Приложение 1

|  |
| --- |
|  |

программА комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА нОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2019-2036 ГОДЫ

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация-разработчик |  ООО «СибГеоСервис» |
|  |  |
|  |  |

Новосибирск

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 паспорт программы 3](#_Toc5787784)

[2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 5](#_Toc5787785)

[2.1 Теплоснабжение 5](#_Toc5787786)

[2.1.1 Анализ существующего состояния 5](#_Toc5787787)

[2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 6](#_Toc5787788)

[2.2 Водоснабжение 7](#_Toc5787789)

[2.2.1 Анализ существующего состояния 7](#_Toc5787790)

[2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 10](#_Toc5787791)

[2.3 Водоотведение 10](#_Toc5787792)

[2.3.1 Анализ существующего состояния 10](#_Toc5787793)

[2.3.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 11](#_Toc5787794)

[2.4 Электроснабжение 11](#_Toc5787795)

[2.4.1 Анализ существующего состояния 11](#_Toc5787796)

[2.5 Газоснабжение 12](#_Toc5787797)

[2.5.1 Анализ существующего состояния 12](#_Toc5787798)

[2.6 Сбор и утилизация ТКО 20](#_Toc5787799)

[2.6.1 Анализ существующего состояния 20](#_Toc5787800)

[3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 22](#_Toc5787801)

[3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования 22](#_Toc5787802)

[3.1.1 Динамика численности населения 22](#_Toc5787803)

[3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов 23](#_Toc5787804)

[3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории 23](#_Toc5787805)

[3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 24](#_Toc5787806)

[3.2.1 Теплоснабжение 24](#_Toc5787807)

[3.2.2 Водоснабжение 25](#_Toc5787808)

[3.2.3 Водоотведение 26](#_Toc5787809)

[3.2.4 Электроснабжение 26](#_Toc5787810)

[3.2.5 Газоснабжение 28](#_Toc5787811)

[3.2.6 Сбор и утилизация ТКО 28](#_Toc5787812)

[4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 30](#_Toc5787813)

[5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 32](#_Toc5787814)

[5.1 Теплоснабжение 32](#_Toc5787815)

[5.2 Водоснабжение 35](#_Toc5787816)

[5.3 Водоотведение 38](#_Toc5787817)

[5.4 Газоснабжение 40](#_Toc5787818)

[5.5 Электроснабжение 43](#_Toc5787819)

[5.6 Сбор и утилизация ТКО 46](#_Toc5787820)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 48](#_Toc5787821)

[5.7 Источники инвестиций 48](#_Toc5787822)

[5.8 Динамика уровней тарифов 50](#_Toc5787823)

[5.9 Проверка доступности тарифов для населения 52](#_Toc5787824)

[6 изменение перечня инвестиционных проектов. Управление программой 56](#_Toc5787825)

[6.1 Ответственный за реализацию Программы 56](#_Toc5787826)

[6.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 56](#_Toc5787827)

[6.3 Порядок и сроки корректировки Программы 56](#_Toc5787828)

#  паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Ст. 14 п. 8);- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Ст. 17 п. 6.1);- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; |
| Заказчик Программы | Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области |
| Разработчик Программы | ООО «СибГеоСервис» |
| Исполнитель Программы | Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, МУП ТВК «Толмачево», АО «РЭС», ООО «Техногаз», ООО «Экология Новосибирск», подрядные и строительно-монтажные организации. |
| Цель Программы | 1.Обеспечение новых объектов капитального строительства электро-, газо-, тепло-, водоснабжением и водоотведением, объектами, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов;2.Повышение надёжности и обеспечение качества коммунальных ресурсов;3. Повышение эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры;4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учётом достижения организациями систем коммунальной инфраструктуры нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;5. Мероприятия по программам энергосбережения поселения;6. Прогноз роста тарифов, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики;7.Обеспечение доступности для абонентов и потребителей стоимости всех коммунальных услуг с учётом затрат на реализацию программы комплексного развития (прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности) в соответствии с порядком осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2.Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.8.Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования |
| Важнейшие целевые показатели Программы к 2036 г. | 1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоснабжением - 100 % 2. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоотведением - 100 % |
| Сроки и этапы реализации Программы | Базовый год - 2019Расчетный срок - 2019-2036гг.  |
| Объемы и источники финансирования Программы | Планируемый объем финансирования Программы составляет 335,0779 млн. рублей. |

# Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

## Теплоснабжение

### Анализ существующего состояния

Существующее централизованное теплоснабжение с.Толмачево индивидуальное местное. Ранее теплоснабжение осуществлялось от котельной, работающей на каменном угле. В 2017 году эта котельная выведена из эксплуатации и демонтирована.

Существующее централизованное теплоснабжение п. Красноглинное осуществляется местной котельной, работающей на природном газе, мощностью 4,5 Гкал/ч тепловой энергии.

Существующее теплоснабжение п.Красномайский, п.Новоозёрный, д.Алексеевка индивидуальное, местное (печи, камины, котлы).

*Таблица 2.1.1-1*

Харакетристика источников теплонабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **№ п/п** | **Наименование котельной** | Марка котла | Установленная мощность, Гкал/час | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Протяженность сетей, км |
| МУП ТВК «Толмачево»). | 1 | Котельная с. Красноглинное | Ст.№3 КВ-1,86Гс-95 | 1,6 | 1,6 | 3,02 |
| 2 | Ст.№4 КВ-1,86Гс-95 | 1,6 | 1,6 |
| 3 | Ст. №1 НР-18 | 0,65 | 0\* |
| 4 | Ст. №2 НР-18 | 0,65 | 0\* |
| ИТОГО | 4,5 | 3,2 | 3,02 |

Примечание : \* - угольные котлы не работают и находятся на консервации.

Схема тепловых сетей - закрытая, теплоносителем является недеаэрированная хозпитьевая вода.

Транспорт теплоносителя до потребителей осуществляется по двухтрубным тепловым се- тям. Общая протяжённость тепловых сетей на МУП ТВК «Толмачево» составляет 3,02 км. В течение периода с 2014 по 2017 год выполнена заменена всех трубопроводов.

Расход сетевой воды во втором контуре составляет 75 т/ч.

Расход подпиточной воды (ХПВ) во втором контуре составляет 8 - 14 т/ч.

На котельной с. Красноглинное МУП ТВК «Толмачево» в эксплуатации находится водоподготовительная установка ВПУ-3.0 производительностью 3 м3/ч.

Теплоснабжающей и теплосетевой организацией является муниципальное унитарное предприятие тепло-водо комунальное хозяйство Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее- МУП ТВК «Толмачево»).

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования с расчетными температурами сетевой воды 75/55 °С. Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии был определен при проектировании источника теплоснабжения и тепловых сетей. Расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений tвн.р = 20°С. Расчетная температура наружного воздуха для отопления tнв.р= -37°С:

В соответствии с Приказом № 281-ТЭ Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2015 г. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, на период регулирования 2016-2018 годов» для МУП ТВК «Толмачево»:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 гг – 1569,18 руб./Гкал,

- с 01.07.2016 по 30.06.2017 гг – 1624,13 руб./Гкал.

- с 01.07.2017 по 30.06.2018 гг – 1708,15 руб./Гкал,

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 гг – 1748,43 руб./Гкал.

В соответствии с Приказом №524-ТЭ Департамента по тарифам Новсибирской области от 27.11.2018г. тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов составят (МУП ТВК «Толмачево»):

- с 01.01.2019 по 30.06..2019 гг – 1739,68 руб./Гкал,

- с 01.07.2019 по 30.06.2020 гг – 1795,34 руб./Гкал.

- с 01.07.2020 по 30.06.2021 гг – 1835,37 руб./Гкал,

- с 01.07.2021 по 30.06.2022 гг – 1913,74 руб./Гкал,

- с 01.07.2022 по 30.06.2023 гг – 1938,89 руб./Гкал,

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 гг – 2047,90 руб./Гкал.

Расчет ожидаемого тарифа на 2024-2036 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2036 году тариф составит около 2989,10 руб./Гкал (с НДС).

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Учёт выработки тепловой энергии на источнике МУП ТВК «Толмачево» осуществляется расчётным способом по данным технического учёта расхода и температуры сетевой воды, а также данным коммерческого учёта природного газа.

Определение отпуска тепловой энергии непосредственно потребителям осуществляется расчётным способом по нормативным показателям потребления тепловой энергии для населения на отопление, исходя из величины отапливаемой площади.

Потребление тепловой энергии на хозяйственные нужды и потери в тепловых сетях определяются по разности отпуска тепловой энергии с коллекторов и расчётного отпуска тепловой энергии потребителям.

В Программе представлен ключевой показатель, характеризующий состояние системы теплоснабжения МО на момент её разработки и на перспективу, а именно, норматив потребления тепловой энергии, который согласно Схеме теплоснабжения Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для индивидуального жилого фонда составляет 0,1611 Гкал/кв. м. в год на отопление, 0,0638 Гкал на кв.м. в год на ГВС.Для жилого фонда МКД (0,1095 и 0,0638 Гкал на кв.м. в год соответственно). Также, даны прогнозные значения этого показателя на 01.01.2023 года (для индивидуального жилого фонда составляет 0,1209 Гкал/кв. м. в год на отопление, 0,0591Гкал на кв.м. в год на ГВС,для жилого фонда МКД (0,0821 и 0,0591Гкал на кв.м. в год соответственно)) и на 01.01.2028 года(для индивидуального жилого фонда составляет 0,1007 Гкал/кв. м. в год на отопление, 0,056 Гкал на кв.м. в год на ГВС,для жилого фонда МКД (0,0684 и 0,056 Гкал на кв.м. в год соответственно))

Анализ показателей эффективности деятельности предприятий коммунального комплекса, а также показателей удельного потребления энергоресурсов бюджетной сферой и жилым фондом показывает, что система ресурсоснабжения МО обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

## Водоснабжение

### Анализ существующего состояния

Минерально-сырьевая база полезных ископаемых Толмачевского сельсовета представлена тремя месторождениями подземных вод - Обской, Красномайский, Красномайский-4, учтенными в Государственном (территориальном) кадастре подземных вод.

Сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 2 категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными .водопроводами. Характеристики системы холодного водоснабжения приведены в таблице 2.2.1-1.

*Таблица 2.2.1-1*

Каталог месторождений подземных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеместорождения | Местоположение | Инстанцияутверждениязапасов, дата, № протокола | Целевое назначение МПВ | Запасы тыс.куб.м/сут | Расчётный срок эксплуатации, лет | Наименования собственника, номер лицензии |
| Обской | 2 км юго- восточнее г. Обь | ТКЗ№7/715 от 15.12.2010 | ХПВ | 50 | 25 | МУПг. Новосибирска «Горводоканал» НОВ 02535 ВЭ |
| Красномайский | 1,5 км сев-вост. пос.Красномайский | ТКЗ,14.04.2010,№2/710 | ХПВ | 0,96 | 25 | ООО «Марс», НОВ 02698 ВЭ |
| Красномайский-4 | 1,5 км с- северо-вост пос.Красномайский | ТКЗ,21.02.2011, № 9/717 | ХПВ | 0,632 | 25 | ООО «пнкТолмачево» НОВ 02682 ВЭ |

В границах Толмачевского сельсовета расположено 29 действующих водозаборов с лицензиями, использующих подземные воды для питьевых и хозяйственных нужд (таблице 1.2.3-2).

Таблица 1.2.3-2

Список действующих водозаборов подземных вод
Толмачевского сельсовета по состоянию на 01.01.2016г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование участка, водозабора | Целевоеназначение | № лицензии | Недропользователь |
| 1 | Новоозерский | ХПВ | НОВ 00442 ВЭ | СТ «Весна» |
| 2 | Толмачевский | ХПВ | НОВ 00489 ВЭ | СТ «Пригородное» |
| 3 | Павинский | ХПВ | НОВ 00798 ВЭ | СТ «Природа» |
| 4 | Аэрофлотский | ХПВ | НОВ 00967 ВЭ | СПО «Дружба» |
| 5 | Павинский | ХПВ | НОВ 01052 ВЭ | СТ «Рассвет» |
| 6 | Обской | ХПВ | НОВ 01147 ВЭ | СТ «Юбилей» |
| 7 | Павинский-6 | ХПВ | НОВ 01487 ВЭ | СНТ «Звезда» |
| 8 | Павинский-7 | ХПВ | НОВ 01517 ВЭ | СНТ «Семья» |
| 9 | Обской-10 | ХПВ | НОВ 01556 ВЭ | НСТ «Геофизик» |
| 10 | Обской-12 | ХПВ | НОВ 01656 ВЭ | НСТ «Ласточка» |
| 11 | Красномайский | ХПВ | НОВ 01818 ВЭ | ООО «Марс» |
| 12 | Красномайско-садовый | ХПВ | НОВ 01957 ВЭ | ОАО «Племзавод «Пашинский»» |
| 13 | Павинский | ХПВ | НОВ 02052 ВЭ | СНТ «Надежда» |
| 14 | Красномайский-1 | ХПВ | НОВ 02124 ВЭ | ЗАО «Логопарк Толмачево» |
| 15 | Павино | ХПВ | НОВ 02225 ВЭ | СНТ «Мечта» |
| 16 | Прокудский-9 | ХПВ | НОВ 02366 ВЭ | ОАО «РЖД» |
| 17 | Ромашка | ХПВ | НОВ 02437 ВЭ | СНТ «Ромашка-Т» |
| 18 | Красномайский-2 | ХПВ | НОВ 02506 ВЭ | ЗАО «Роса» |
| 19 | Красномайский-7 | ХПВ | НОВ 02671 ВЭ | ОАО УК «Промышленно­логистический парк» |
| 20 | Павино | ХПВ | НОВ 02695 ВЭ | ЗАО «Геба» |
| 21 | Павинский-9 | ХПВ | НОВ 02699 ВЭ | ООО«ЭкоНиваСибирь» |
| 22 | Красномайский-19 | ХПВ | НОВ 02713 ВЭ | ООО ЗКПД «Арматон» |
| 23 | Красномайский-12 | ХПВ | НОВ 02717 ВЭ | ООО «Арнег» |
| 24 | Красномайский-13 | ХПВ | НОВ 02757 ВЭ | ООО «Мон дэлис Русь» |
| 25 | Т олмачевский-4 | ХПВ | НОВ 02779 ВЭ | ООО Тепличный комбинат «Новосибирский» |
| 26 | Красномайский-16 | ХПВ | НОВ 02810 ВЭ | ООО «РусАгроМаркет- Новосибирск» |
| 27 | Красномайский-3 | ХПВ | НОВ 80084 ВР | ООО «Йорис Иде» |
| 28 | Красномайский-14 | ХПВ | НОВ 80107 ВР | ООО «Сибилюкс Ресурс» |
| 29 | Красномайский-15 | ХПВ | НОВ 80127 ВР | ЗАО «Корпорация «Глория Джинс»» |

Схема водоснабжения Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена Постановлением № 633 от 25.09.2014.

Нужды системы водоснабжения с.Толмачево обеспечиваются водозабором подземных вод. Существующие скважины расположены по ул. Ватутина и ул. Центральная.

Нужды системы водоснабжения д.Алексеевка обеспечиваются водозабором подземных вод по средствам двух существующих скважин.

Нужды системы водоснабжения с. Красноглинное обеспечиваются водозабором подземных вод.

Нужды водоснабжения п. Красномайский и п. Новоозёрный обеспечиваются водозабором подземных вод по средствам существующих скважин.

Микрорайон "Пригородный простор" с.Толмачево обеспечен водой от собственного водозабора, расположенного в границах микрорайона. Подготовка воды осуществляется на станции химводоподготовки так же расположенной в границах микрорайона.

Водоснабжение и обслуживание систем водоснабжения Толмачевского сельсовета осуществляет предприятие МУП ТВК «Толмачево».

В настоящее время решается вопрос о подключении существующих сетей с. Толмачево и с. Крансоглинное к водопроводу МУП «Горводоканал» г, Новосибирска посредством строительства водопровода, диаметром 500 мм от существующей системы водопровода Толмачевского сельсовета до точки врезки в централизованную водопрвоодую сеть г. Новосибирска. В настоящее время выполнена проектно-сметная документация и ведется строительство этого коллектора. Далее планируется подключение существующих сетей и поэтапное строительство новых сетей водоснабжения.

В связи с этим Программой рекомендуется внести изменния в Схему водоснабжения Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденую Постановлением № 633 от 25.09.2014.

Доля территорий, охваченных централизованным водопроводом:

 в с. Толмачево около 25 %,

в с. Крансоглинноеоколо 90%,

в п. Новоозерный – 90 %,

в п. Крансомайский – 95 %,

в д. Алексеевка 90 %.

Доля территорий послеения, охваченная централизованным горячим водоснабжением – 0 %.

В настоящее время ведется строительство водозаборной скважины, модульной установки водоподготовки и вопропроводной сети в с. Толмачево и строительство модульной установки водоподготовки в с. Красноглинное.

После подключения сетей с. Толмачево и с. Красноглинное к городскому водопроводу, планируется перенос существующих станций водоподготовки в д. Алексеевка и п. Новоозерный. Новое строительство станции водоподготовки планируется в п. Красномайский.

В соответствии с Приказом № 279-В Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2015г. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Новосибирского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на период регулирования 2016-2018 годов», установлены следующие тариф для МУП ТВК «Толмачево»::

* с 01.01.2016 по 30.06.2016г. – 15,45 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2016 по 30.06.2017г. – 15,92 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2017 по 30.06.2018г. – 16,87 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2017 по 31.12.2018г. – 17,89 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).

В соответствии с приказом №520-В Департамента по тарифам Новосибирской области от 27.11.2018г. тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжении) для орагнизация, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению на территории Новосибирского района Новосибирской обасти на 2019-2023 года составит (МУП ТВК «Толмачево») для населения:

* с 01.01.2019 по 30.06.2019г. – 17,04 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2019 по 30.06.2020г. – 17,58 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2020 по 30.06.2021г. – 18,58 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2021 по 30.06.2022г. – 19,40 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2022 по 30.06.2023г. – 20,50 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).
* с 01.07.2023 по 31.12.2023г. – 21,61 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2024-2036 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года с учетом перспектив развития муниципального образования до 2036 года, отраженного в Проекте Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. К 2036 годутариф на холодую воду - около 36,03 руб./куб.м. (с НДС).

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

Индивидуальные приборы учета воды в Толмаечвском сельсовете установлены не у всех потребитлей, имеющих централизованное водоснабжение. Процент оснащенности приборами учета воды составляет в среднем по МО около 45%, учитывая оснащенность по населенный пунктам:

-25 % от общего числа потребителей в с. Толмачево,

-100 % от общего числа потребителей в с. Красноглинное,

-80 % от общего числа потребителей в д. Алексеевка.

В п. Красномайский и п. Новоозерный приборы учета водопотребления у населения отсутствуют. Учет потребления воды осуществляется по нормативам. Установка приборов учета является эффективным мероприятием энергоресурсосбережения.

Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

Системы горячего водоснабжения в сельском поселении отсутствует.

## Водоотведение

### Анализ существующего состояния

Населённые пункты Толмачёвского сельсовета не обеспечены централизованной системой водоотведения и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами МУП ТВК «Толмачево» на поля ассенизации.

Система канализования хозяйственно-бытовых стоков планируется к реализации только в микрорайоне "Пригородный простор". Стоки будут собираться на локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенного стока в специализированный водоём.

За услуги МУП ТВК «Толмачево» установлены следующие тарифы на отвод стоков для населения с 01.01.2018 по 31.12.2018г. в размере 214,0 руб.за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2036 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также с учетом производимых мероприятий по новому строительству централизованной системы водоотведения МО. К 2036 году тариф составит 25,00 рублей за 1 куб.м. сточных вод.

### Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Устройства для замера расхода сбрасываемых сточных вод у населения Толмачевского сельсовета – отсутствуют. Коммерческие расходы для населения соответствуют объему вывозимых стоков. Осуществление коммерческих расчетов для микрорайона «Пригородный простор» будет выполняется по данным счетчиков, либо нормам водопотребления на человека.

## Электроснабжение

### Анализ существующего состояния

На территории Толмачевского сельсовета расположены следующие центры питания:

- ПС 110/10/6 кВ Строительная (трансформаторы 2х40 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "Электромагистраль".

- ПС 220 кВ Тепличная, ПС 110 кВ Сады, ПС 35 кВ ПЛП, ПС 35 кВ ПремьерСтрой, не входящие в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

На сопредельных территориях расположены следующие центры питания:

- ПС 110/35/10 кВ Толмачевская (трансформаторы 2х40 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Сокол (трансформаторы 2х16 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 35/10 кВ Верх-Тула трансформаторы 2х10 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Чик, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Аэропорт, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Обь, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

Территорию Толмачевского сельсовета пересекают следующие линии электропередач (далее ЛЭП):

- ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 - Дружная I цепь (239);

- ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 - Дружная II цепь с отпайками;

- ВЛ 220 кВ Тулинская - Дружная отпайкой на ПС Строительная (257);

- ВЛ 110 кВ Дружная - Сады с отпайкой на ПС Сокол (З-17 Дружная-Сады);

- ВЛ 110 кВ Дружная - Чик (З-18 Дружная - Чик);

- ВЛ 110 кВ Текстильная - Верх-Тулинская I цепь и II цепь (35337/35338);

- КВЛ-35 кВ Толмачевская - ПЛП.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0,4 кВ (порядка 30 шт.), запитанных по кабельно-воздушной распределительной сети 10 кВ, в основном, от РУ-10 кВ ПС Толмачевская и ПС Строительная.

Приказом № 671-ЭЭ Департамента по тарифам Новосибирской области «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2018 год» установлен тариф на электрическую энергию для населения - с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 2,49 руб./кВтч (с НДС), с 1.07.2018 по 1.12.2018г. – 2,56 руб./кВтч (с НДС).

Приказом от 13 декабря 2018 года № 746-ЭЭ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2019 год» установлен тариф на электрическую энергию для населения - с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – 2,60 руб./кВтч (с НДС), с 01.07.2019 по 31.12.2019г. – 2,68 руб./кВтч (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2020-2036 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2036 году тариф составит около 4,30 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории Толимачевского сельсовета оснащены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

## Газоснабжение

### Анализ существующего состояния

В настоящее время часть населения в с. Толмачево, д. Алексеевка, с. Красноглинное и п. Красномайский использует природный газ на пищеприготовление и приготовление горячей во­ды для хозяйственно-бытовых нужд и отопление жилых домов.

ООО Тепличный комбинат "Новосибирский" использует природный газ для отопления и горячее водоснабжение административных помещений и про­изводственных сооружений.

АО "Толмачевское" использует природный газ для отопления и горячего водоснабжения административных помещений и производственных сооруже­ний.

Общее руководство эксплуатационной деятельностью по обслуживанию газового хозяйства осуществляется ООО «Техногаз».

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Омск-Новосибирск-Кузбасс.

Источниками газоснабжения являются ГРС "Толмачево" (с.Красноглинное, с.Толмачево, ООО Тепличный комбинат "Новоси­бирский", ООО Тепличный комбинат "Толмачевский"), ГРС "Чик" (д.Алексеевка). газоснабжение п.Красномайский осуществляется от существующего газопровода высокого давления II категории Ду 150 ООО "МАРС".

Схема газоснабжения Толмачевского сельсовета выполнена на расчётный срок до 2020 года. Газоснабжение новой застройки д.Алексеевка и п. Новоозёрный предусмотрено от ГРС "Толмачево".

Обеспеченность населения газоснабжением в настоящее время составляет в среднем по МО около 41%, в том числе:

-с. Толмачево –около 25 % населения обеспечено газом,

-с. Красноглинное –100 % населения обеспечено газом,

-д. Алексеевка –около 80 % населения обеспечено газом.

Село Новоозерное газоснабжением не обеспечено.

По данным схемы максимально часовые расходы природного газа по потребителям высокого давления Толмачевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области на расчётный срок 2020 год.

*Таблица 2.5.1-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование поселка и коттеджной застройки | Численность газоснабжаемого насе­ления, чел | Количество домов, шт | Расчетные расходы природного газа | Примечание |
| Годовой тыс. м3/год | Максимально­часовой, м3/час |
| п. Красномайский |
| 1 | ГРПШ ул. Центральная | 640 | 160 | 1402 | 480 | частный сектор(сущ.) |
|  | Всего по поселку | 640 | 160 | 1402 | 480 |  |
| с. Толмачево |
| 2 | ГРПШ №1 пер. Колхозный | 1432 | 358 | 3200 | 1074 | частный сектор(сущ.) |
| 3 | ГРПШ №2 ул. 60 лет Октяб­ря | 652 | 163 | 1442 | 489 | частный сектор (сущ.) |
|  | ГРПШ №3 ул. Ватутина | 908 | 227 | 2001 | 682 | частный сектор (сущ.) |
| 5 | ГРПШ ул. Лесная | 580 | 145 | 1282 | 433 | частный сектор (сущ.) |
| 6 | ГРПШ ул. Снежная, Победы | 1140 | 285 | 2527 | 854 | частный сектор (сущ.) |
| 7 | ГРПШ ул. Новая | 660 | 165 | 1453 | 496 | частный сектор(сущ.) |
| 8 | ГРПШ ул. Молодежная | 580 | 145 | 1266 | 434 | частный сектор (сущ.) |
| 9 | ГРПШ ул. Мичурина | 1548 | 387 | 3456 | 1162 | частный сектор (сущ.) |
| 10 | ГРПШ Пригородный простор1 очередь | 732 | 183 | 1615 | 550 | многоквартирные дома, таунхаусы (сущ.) |
| 11 | ГРПШ Пригородный про­стор 2 очередь | 2156 | 539 | 4820 | 1616 | многоквартирныедома, таунхаусы (проект.) |
| 12 | ООО Тепличный комбинат "Новосибирский" | нет данных | 26299 | 8760 | котельная (сущ.) |
| 13 | Котельная школы №61 | нет данных | 277 | 105,6 | котельная (сущ.) |
|  | Всего по селу | 10388 | 2597 | 49638 | 16655,6 |  |
| Другие потребители |
| 14 | ДНТ "Изумруд" | 640 | 160 | 1402 | 480 | частный сектор (проект.) |
| 15 | с. Красноглинное | нет данных | 8383 | 2800 | частный сектор, котельные и пред­приятия (сущ.) |
|  | ИТОГО | 11668 | 2917 | 60825 | 20415,6 |  |
| д. Алексеевка |
| 1 | ГРПШ№1 ул. Центральная | 105 | 35 | 284 | 105 | частный сектор(сущ.) |
| 2 | ГРПШ№2 ул. Центральная | 105 | 35 | 284 | 105 | частный сектор(сущ.) |
| 3 | ГРПШ №3 ул. Береговая | 100 | 33 | 264 | 100 | частный сектор(сущ.) |
| 4 | ГРПШ №4 ул. Береговая | 153 | 51 | 404 | 153 | частный сектор(сущ.) |
| 5 | Школа №4 | Нет данных | 264 | 100 |  |
|  | Всего по поселку | 463 | 154 | 1500 | 563 |  |
| п. Новоозерный |
| 1 | ГРПШ №1 | 252 | 63 | 524 | 188 | частный сектор(сущ.) |
|  | Всего по селу | 252 | 63 | 524 | 188 |  |
| с. Красноглинное |
| 1 | ГРПШ№1 ул. Мира | 339 | 113 | 1003 | 340 | частный сектор (сущ.) |
| 2 | ГРПШ№2 ул. Мира | 660 | 220 | 1961 | 660 | частный сектор (сущ.) |
| 3 | ГРПШ Молот-Мир | 150 | 50 | 404 | 150 | частный сектор(сущ.) |
| 4 | ГРПШ АО "Толмачевское" | Нет данных | 324 | 122,2 | частный сектор (сущ.) |
| 5 | ГРПШ №3 ул. Мира | 325 | 108 | 923 | 325 | частный сектор (сущ.) |
| 6 | ГРПШ №4 ул. Мира | 200 | 67 | 564 | 200 | частный сектор (сущ.) |
| 7 | Котельная | нет данных | 843 | 300 | котельная(сущ.) |
|  | Всего по селу | 1674 | 558 | 6022 | 2097,2 |  |

Примечание: численность газоснабжаемого населения определялась на основании действующей редакции генерального плана Толмачевского сельсовета.

*Таблица 2.5.1-2*

Баланс потребления природного газа по всем категориям потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория потребителей | Годовой расход природного газа, тыс.м3 | % к итогу |
| д.Алексеевка. п.Новоозёрный, с.Красноглинное |  |  |
| Индивидуально-бытовые | 24464,0 | 48,0 |
| Котельные, промышленные и сельскохозяйственные предприятия | 26576,0 | 52,0 |
| ИТОГО | 51040,0 | 100 |
| с.Толмачево и п. Красномайский |  |  |
| Индивидуально-бытовые | 6615 | 78 |
| Котельные, промышленные и сельскохозяйственные предприятия | 1431 | 22 |
| ИТОГО | 8046 | 100 |

Данные по протяженности газопроводов, объектах системы газоснабжения согласно утверждённой схемы газоснабжения приведены в таблицах 2.5.1-3 – 2.5.1-15

*Таблица 2.5.1-3*

Протяженность газопроводов высокого давления в д. Алексеевка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газопроводы | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм | по диаметрам полиэти­леновых труб Дн,мм |
| 89 | 90 | 63 |
| Газопроводы вы­сокого давления до 0,6 МПа существующие | 6,867 | 5,848 | 0,822 | 0,197 |
| Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые | 8,049 | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 400 | 160 |
| 7022 | 1027 |

*Таблица 2.5.1-4*

Протяженность газопроводов низкого давления в д. Алексеевка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газопроводы | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 7,064 | 4,505 | 0,106 | 1,832 | 0,201 | 0,06 | 0,36 |

*Таблица 2.5.1-5*

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в п. Новоозерный

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 2,734 | 1,348 | 0,475 | 0,193 | 0,295 | 0,377 | 0,046 |
| Газопроводы | Всего, км | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 90 |
| Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые | 2,900 | 2,9 |

*Таблица 2.5.1-6*

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в с. Красноглинное.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 11,035 | 3,303 | 1,192 | 4,468 | 1,132 | 0,422 | 0,518 |
| Г азопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 2,900 | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 110 | 90 | 63 |
| 112 | 81 | 318 |
| Г азопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. проектируемые | 0,34 | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 63 |
| 340 |
|  | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 159 | 108 | 89 | 57 |
| Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие | 2,319 | 1,515 | 0,633 | 0,165 | 0,006 |
| Г азопроводы вы-сокого давлениядо 0,6 МПа существующие | 0,146 | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 90 |
| 146 |
| Г азопроводы вы-сокого давлениядо 0,6 МПа проектируемые | 0,451 | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 63 |
| 1,451 |

*Таблица 2.5.1-7*

Протяженность газопроводов высокого давления в с. Толмачево

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газопроводы | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм | по диаметрам полиэти­леновых труб Дн,мм |
| 89 | 108 | 159 | 219 | 273 | 63 | 110 | 160 | 225 |
| Г азопроводы вы­сокого давления до 0,6 МПа существующие | 18,756 | 0,262 | 2,142 | 1,25 | 3,503 | 0,422 | 0,37 | 4,591 | 3,065 | 3,151 |
| Г азопроводы | Всего, км | В том числе по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 89 |  |
| Газопроводы вы­сокого давления до 0,6 МПа проектируемые | 0,410 | 0,410 |  |

*Таблица 2.5.1-8*

Протяженность газопроводов низкого давления в с. Толмачево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Г азопроводы | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 | 219 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 21,417 | 2,893 | 5,357 | 6,816 | 3,983 | 0,679 | 1,636 | 0,053 |
|  | Всего, км | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 63 | 90 | 110 | 160 | 225 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 5,330 | 1,144 | 1,703 | 2,159 | 0,231 | 0,093 |
|  | Всего, км | В том числе по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 | 273 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 10,435 | 1,768 | 3,352 | 1,346 | 2,736 | 0,617 | 0,525 | 0,091 |
|  | Всего, км | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 63 | 90 | 110 | 160 | 225 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 11,718 | 1,098 | 2,861 | 4,785 | 1,594 | 1,380 |

*Таблица 2.5.1-9*

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в п. Красномайский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газопроводы | Всего, км | по диаметрам стальных труб Дн, мм |
| 57 | 76 | 89 | 108 | 133 | 159 |
| Газопроводы низ­кого давления до 300 мм вод.ст. существующие | 3,770 | 1,196 | 1,761 | 0,335 | 0,379 | 0,028 | 0,071 |
|  | Всего, км | по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм |
| 63 |
| Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие | 0,800 | 0,8 |

*Таблица 2.5.1-10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название ГРПШ | Расчетная на­грузка на ГРПШ, м /час | Давление на входе в ГРПШ(абс.)кгс/см2 |
| д. Алексеевка |
| 1 | ГРПШ№1 ул. Центральная | 105 | 6,71 |
| 2 | ГРПШ№2 ул. Центральная | 105 | 6,71 |
| 3 | ГРПШ №3 ул. Береговая | 100 | 6,53 |
| 4 | ГРПШ №4 ул. Береговая | 153 | 6,75 |
| п. Новоозерный |
| 1 | ГРПШ №1 | 188 | 6,88 |
| с. Красноглинное |
| 1 | ГРПШ№1 ул. Мира | 340 | 6,95 |
| 2 | ГРПШ№2 ул. Мира | 660 | 6,94 |
| 3 | ГРПШ Молот-Мир | 150 | 6,94 |
| 4 | ГРПШ АО "Толмачевское" | 122,2 | 6,94 |
| 5 | ГРПШ №3 ул. Мира | 325 | 6,94 |
| 6 | ГРПШ №4 ул. Мира | 200 | 6,93 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название ГРПШ | Расчетная на­грузка на ГРПШ, м /час | Давление на входе в ГРПШ(абс.)кгс/см2 |
| с. Толмачево |
| 1 | ГРПШ №1 пер. Колхозный | 1074 | 5,62 |
| 2 | ГРПШ №2 ул. 60 лет Октября | 489 | 5,76 |
| 3 | ГРПШ №3 ул. Ватутина | 682 | 6,05 |
| 4 | ГРПШ ул. Лесная | 433 | 5,97 |
| 5 | ГРПШ ул. Снежная, Победы | 854 | 6,10 |
| 6 | ГРПШ ул. Новая | 496 | 4,21 |
| 7 | ГРПШ ул. Молодежная | 434 | 4,43 |
| 8 | ГРПШ ул. Мичурина | 1162 | 5,94 |
| 9 | ГРПШ Пригородный простор 1 очередь | 550 | 5,83 |
| 10 | ГРПШ Пригородный простор 2 оче­редь | 700 | 5,80 |
| п. Красномайский |
| 17 | ГРПШ ул. Центральная | 480 | 5,83 |

Примечание: Давление природного газа на выходе из ГРПШ не более 300 мм.в.ст.

*Таблица 2.5.1-11*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Расчетная на­грузка, м3/час | Давление на входе(абс.)кгс/см2 |
| д. Алексеевка |
| 1 | Котельная школы №4 | 100 | 6,6 |
| с. Красноглинное |
| 2 | Котельная | 300 | 6,93 |

*Таблица 2.5.1-12*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Расчетная на­грузка, м3/час | Давление на входе(абс.)кгс/см2 |
| с. Толмачево |
| 1 | ООО Тепличный комбинат "Ново­сибирский" | 8760 | 6,01 |
| 2 | Котельная школы №61 | 105,6 | 4,88 |

Согласно справке о фактических сложившихся ценах и объемах топлива по итогам за 12 месяцев 2018 года МУП ТВК «Толмачево» для производства тепловой энергии ( природный газ) определило стоимость топлива в размере 5073,18 рублей за 1 тыс. куб.м. (с учетом НДС)

Расчет ожидаемого тарифа на 2019-2036 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2036 году тариф составит 8636,75 руб/1000 куб.м.

## Сбор и утилизация ТКО

### Анализ существующего состояния

Организацией , осуществляющей сбор и утилизацию ТБО на территории Толмачевского сельсовета до конца 2018 года являлось муниципальное унитарное предприятие МУП ТВК «Толмачево». Согласно Приказу «58-П от 01.12.2017 года МУП ТВК «Толмачево» «О стоимости услуг по сбору и вывозу ТБО в 2018 году» для населения:

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (жителям с. Толмачево, с. Красноглинное):

с 01.01.2018 по 31.12.2018 -238,0 руб./кв.м.

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (жителям д. Алексеевка, пос. Крансомайский, пос. Новоозерный):

с 01.01.2018 по 31.12.2018 -288,0 руб./кв.м.

С 01.01.2019 года в Новосибирской обалсти ведетя деятельность по вывозу твердых бытовых отходов единый региональный оператор ООО «Экология Нвоосибирск».

Единый тариф на услугу регионального оператора ООО «Экология Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 18.12.2018г. утвержден на заседании правления департамента по тарифам Новосибирской области – он составил 92,42 рубля с человека в месяц. Тарифные решения приняты по результатам экономической экспертизы.

# Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры Толмачевского сельсовета и формируются на основании Генерального плана Толмачевского сельсовета, согласно которому:

− прогнозная численность населения Толмачевского сельсовета к концу 2036 года составит 26850 человека, а именно: с. Толмачево – 16900 человек, д. Алексеевка – 6300 человек, с. Красноглинное – 2250 человек, п. Красномайский – 500 человека, п. Новоозерный – 900 человека.

− площадь жилищного фонда Толмачевского сельсовета к концу 2036 года ожидается в размере до 828,77 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Толмачевского сельсовета планируется к реализации строительство жилых домов, а именно:

- микрорайон «Пригородный простор» на 32,6 га (реализация до конца 2019 года).

Проектом Генерального плана Толмачевского сельсовета новое жилищное строительство запланировано:

- в п. Новоозёрный — в восточной части населенного пункта из расчета освоения всех уже размежеванных участков и половины прирезанной территории к 2026 году;

- в д. Алексеевка — 260 га, освоение около 25% осваиваемой территории к 2026 году;

- во 2 районе с. Толмачёво — не освоено оценочно 520 участков (размежеванные участки, ведется строительство) из расчета 95% завершения строительства к 2026 г.

Строительство таунхаусов и малоэтажных многоквартирных домов будет вести на территории 3 и 4 района с. Толмачёво. Предполагается окончание освоения 3 района и около 75 % от запланированного объема строительства в 4 районе к 2026 г.

### Динамика численности населения

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в *таблице 3.1.1-1.*

*Таблица 3.1.1-1*

 Перспективные показатели численности населения МО «Толмачевский сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели/год | 2018 (сущ) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2036 |
| Численность населения, чел. | 8442 | 9937 | 11432 | 12926 | 14421 | 15916 | 26850 |

### Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов

Прогноз строительства и ввода многоквартирных (таунхаусов и малоэтажных) и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 29,5 тыс. кв.м. ежегодно.

### Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории

В связи с ростом численности населения на период до 2036, предусмотренной Генеральным планом, требуется изменение статуса сельсовета в связи с наделением его статусом городского поселения.

На территории сельсовета реализуется крупнейший проект по развитию логистики за Уралом — Промышленно-логистический парк. В ПЛП осуществляется обработка транспортных потоков, обслуживающих территорию всей Сибири.

Промышленно-логистический парк Новосибирской области является одним из крупнейших проектов региона. Промышленно-логистический парк Новосибирской области (ПЛП) образован согласно распоряжению Губернатора Новосибирской области № 174-р от 06.06.2007 «О создании Промышленно-логистического парка». На данный момент на территории парка построены и введены в эксплуатацию базовые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе газопровод высокого давления, электросетевые объекты, система теплоснабжения, железнодорожные пути необщего пользования и внутриплощадочные автомобильные дороги.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Толмачевского сельсовета планируются к реализации (некоторые уже реализованы) несколько проектов:

- строительство бизнес-парка «Толмачевский» (реализовано),

- строительство овощехранилища в с. Красноглинное (реализовано),

- строительство 2 очереди тепличного комбината в с. Толмачево 8,3 га (реализация до конца 2018 года),

- реконструкция животноводческого комплекса в с. Красноглинное (реализация до конца 2020 года).

Сельское хозяйство является одним из основных видов экономической деятельности Толмачёвского сельсовета, что обусловлено природно-климатическими условиями территории. В настоящее время производителями сельскохозяйственной продукции являются:

• ЗАО «Толмачевское», специализирующееся на животноводстве, растение-водстве;

• ЗАО «Семена Приобья», основные направления деятельности производственной базы – выращивание семян зерновых, кормовых культур, многолетних трав и семян овощных культур;

• ОАО «Племсовхоз Пашенский», основное направление деятельности выращивание зерновых и кормовых культур, ведение племенного хозяйства

• личные подсобные хозяйства населения.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, составляет 8309 га.

В настоящий момент ведется строительство второй очереди тепличного комплекса «Новосибирский», данное предприятие обеспечивает Новосибирскую агломерацию круглогодично, свежими овощами.

Толмачевский сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру. Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрироссийском и международном сообщении что и жителям г. Новосибирска.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

### Теплоснабжение

Перспективным показателям спроса на услуги теплоснабжения является перспективное теплопотребление. Согласно Генеральному плану Толмачевского сельсовета:

*Таблица 3.2.1-1*

Укрупненный расход теплопотребления на 2036г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Населенный пункт** | **Площадь жилищного фонда о, тыс.кв.м** | **Условный объем жилищного фонда, тыс.куб.м** | **Среднесуточный расход тепла на отопление, кВт** | **Среднесуточный расход тепла на отопление, ккал.** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | с. Толмачёвов том числе: | 487,74 | 1463,22 | 24,36 | 20927,48 |
|  | 1 района | 129,08 | 387,24 | 6,45 | 5538,44 |
|  | 2 район | 78,75 | 236,25 | 3,93 | 3378,93 |
|  | 3 район | 91,78 | 275,34 | 4,58 | 3938,01 |
|  | 4 район | 188,13 | 564,39 | 9,40 | 8072,10 |
| **2** | д. Алексеевка | 219,54 | 658,62 | 10,97 | 9419,81 |
| **3** | с. Красноглинное | 74,13 | 222,39 | 3,70 | 3180,70 |
| **4** | п. Красномайский | 16,43 | 49,29 | 0,82 | 704,96 |
| **5** | п. Новоозерный | 30,93 | 92,79 | 1,54 | 1327,12 |
| **6** | ИТОГО | 828,77 | 2486,31 | 41,40 | 35560,08 |

Теплоснабжение территории жилых районов с. Толмачево запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

Для с. Красноглинное предусмотрено устройство индивидуальных источников теплоснабжения на природном газе, обеспечивающих существующую застройку.

Для п. Красномайский, п. Новоозерный и д. Алексеевка предусматривается обеспечение теплом и горячей воды общественных зданий. Теплоснабжение перспективных территорий запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района на территории Толмачевского сельсовета запланировано строительство ТЭЦ-6 , мощностью 1000-1100 МВт до 2034 года.

### Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями Толмачевского сельсовета до 2036 года определены на основании сложившихся тенденций в водопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Толмачевского сельсовета. Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в *таблице 3.2.2-1*.

*Таблица 3.2.2-2*

Укрупненный расход водопотребления на начало 2036г.

| **№, п/п** | **Населенный пункт** | **Численность населения, чел** | **Норма водопотребления, л/сут.чел** | **Расход суточный на хоз.бытовые нужды, куб.м/сут** | **Расход воды на пожар, куб.м/сут** | **ИТОГО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | с. Толмачёвов том числе: | 16900 | 230,00 | 3 887,00 | 108,00 | 3995,00 |
|  | 1 района | 5200 | 230,00 | 1 196,00 | 108,00 | 1 304,00 |
|  | 2 район | 2250 | 230,00 | 517,50 | 108,00 | 625,50 |
|  | 3 район | 3200 | 230,00 | 736,00 | 108,00 | 844,00 |
|  | 4 район | 6250 | 230,00 | 1 437,50 | 108,00 | 1 545,50 |
| **2** | д. Алексеевка | 6300 | 230,00 | 1 449,00 | 108,00 | 1 557,00 |
| **3** | с. Красноглинное | 2250 | 230,00 | 517,50 | 108,00 | 625,50 |
| **4** | п. Красномайский | 500 | 230,00 | 115,00 | 54,00 | 169,00 |
| **5** | п. Новоозерный | 900 | 230,00 | 207,00 | 54,00 | 261,00 |
| **6** | ИТОГО | 26850 |  | 6 175,50 |  | 6931,50 |

Принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Толмачевского сельсовета.

Для системы водоснабжения проектом Генерального плана предусматривается:

-расширение централизованной сети водоснабжения;

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода, с использованием современных материалов и технологий;

-строительство резервуара чистой воды, с установкой системы частотного регулирования;

-установка системы очистки воды – для обеззараживания предлагается применять установки с использованием гипохлорида натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 11086-76;

-установка приборов учёта на водозаборных сооружениях.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки подлежит актуализации в связи с подключением существующего водопровода к существующей сети МУП «Горводоканал» г. Новосибирска. Необходимо внесение изменений в Схему водоснабжения Толмачевского сельсовета.

### Водоотведение

При прогнозировании потребления коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод предполагается постепенное увеличение уровня охвата жилищного фонда централизованной системой, с учетом динамики численности населения.

*Таблица 3.2.3-1*

Укрупненный расход водоотведения до 2036 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Населенный пункт** | **Численность населения 2026 г., чел** | **Норма водоотведения, л/сут.чел** | **Расход сточных вод, куб.м/сут** | **Численность населения 2036 г., чел** | **Расход сточных вод, куб.м/сут** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | с. Толмачёвов том числе: | 15200 | 230,00 | 3496,00 | 16900 |  3 887,00  |
|  | 1 района | 5200 | 230,00 | 1196,00 | 5200 |  1 196,00  |
|  | 2 район | 2150 | 230,00 | 494,50 | 2250 |  517,50  |
|  | 3 район | 3200 | 230,00 | 736,00 | 3200 |  736,00  |
|  | 4 район | 4650 | 230,00 | 1069,50 | 6250 |  1 437,50  |
| **2** | д. Алексеевка | 1900 | 230,00 | 437,00 | 6300 |  1 449,00  |
| **3** | с. Красноглинное | 2200 | 230,00 | 506,00 | 2250 |  517,50  |
| **4** | п. Красномайский | 450 | 230,00 | 103,50 | 500 |  115,00  |
| **5** | п. Новоозерный | 650 | 230,00 | 149,50 | 900 |  207,00  |
| **6** | ИТОГО | 20400 |   | 4692,00 | 26850 |  6 175,50  |

В населенноых пунктах Толмачевского сельсовета планируется строительство сетей и сооружений для обеспечения водоотведения стоков 100 % потребителей МО. Необходима разработка Схемы водоотведения Толмачевского сельсовета с учетом перспективного развития территории.

### Электроснабжение

При разработке Программы важную роль играет прогнозная оценка энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг предоставляемых снабжающей организацией. Объемы энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающих понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе снабжающей организации. Система электроснабжения должна обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" объём свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 г. по ПС 110/35/10 кВ Толмачевская, ПС 110/10 кВ Соколо и ПС 35/10 кВ Верх-Тула отсутствует, на ПС 220/10/6 кВ Строительная составляет 3,05 МВт.

Инвестиционной программой АО "РЭС" на 2016-2020 гг, утверждённой Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 16.05.2017 № 120 предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 35/10 кВ Верх-Тула с заменой существующих трансформаторов (2х10 МВА) на трансформаторы мощностью 2х16 МВА.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ, также необходимо строительство распределительной подстанции, ввиду значительного увеличения нагрузок. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Толмачёвского сельсовета проектом Генерального плана предусматривается:

- замена изношенных проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

- строительство новой распределительной подстанции на территории 4 жилого района с.Толмачёво, д. Алексеевки;

- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

 *Таблица 3.2.4-1*

Укрупненный расход электропотребления.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Населенный пункт | Численность населения 2026г., чел | Электрическая нагрузка, кВт | Численность населения 2036г., чел | Электрическая нагрузка, кВт |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Толмачёво | 15200 | 3496,0 | 16900 | 3887,00 |
|   | 1 района | 5200 | 1196,0 | 5200 | 1196,00 |
|   | 2 район | 2150 | 494,5 | 2250 | 517,50 |
|   | 3 район | 3200 | 736,0 | 3200 | 736,00 |
|   | 4 район | 4650 | 1069,5 | 6250 | 1437,50 |
| 2 | д. Алексеевка | 1900 | 437,0 | 6300 | 1449,00 |
| 3 | с. Красноглинное | 2200 | 506,0 | 2250 | 517,50 |
| 4 | п. Красномайский | 450 | 103,5 | 500 | 115,00 |
| 5 | п. Новоозерный | 650 | 149,5 | 900 | 207,00 |
| 6 | ИТОГО | 20400 | 4841,5 | 26850 | 6175,50 |

### Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное газоснабжение потребителями Толиачевского сельсовета до 2036года определены на основании сложившихся тенденций в газопротреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Толмачевского сельсовета. Проектом Генерального плана принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Толмачёвского сельсовета.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы высокого и низкого давления прокладываются подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/см2);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

 ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Таблица 3.2.5-1*

Укрупненный расход газопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Населенный пункт** | **Численность населения 2026г., чел** | **Норма газопотреб-ления, тыс.ккал/год.чел** | **Суточный расход газа, тыс.ккал.** | **Численность населения 2036 г., чел** | **Суточный расход газа, тыс.ккал.** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | с. Толмачёвов том числе: | 15200 | 1100 | 45808,22 | 16900 | 2120983,30 |
|  | 1 района | 5200 | 1100 | 15671,23 | 5200 | 223261,40 |
|  | 2 район | 2150 | 1100 | 6479,45 | 2250 | 39941,83 |
|  | 3 район | 3200 | 1100 | 9643,84 | 3200 | 84548,70 |
|  | 4 район | 4650 | 1100 | 14013,70 | 6250 | 239960,59 |
| **2** | д. Алексеевка | 1900 | 1100 | 5726,03 | 6300 | 98832,80 |
| **3** | с. Красноглинное | 2200 | 1100 | 6630,14 | 2250 | 40870,71 |
| **4** | п. Красномайский | 450 | 1100 | 1356,16 | 500 | 1857,76 |
| **5** | п. Новоозерный | 650 | 1100 | 1958,90 | 900 | 4830,17 |
| **6** | ИТОГО | 20400 |   | 61479,45 | 26850 | 734103,96 |

### Сбор и утилизация ТКО

Несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Вывоз ТБО предусмотрен на полигон ТБО.

*Таблица 3.2.6-1*

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Планируемое население, чел** | **ТБО** |
| **Норма кг на чел/год** | **Объём, т** |
| с. Толмачёво | 16900 | 300 | 5070 |
| д. Алексеевка | 6300 | 300 | 1890 |
| с. Красноглинное | 2250 | 300 | 675 |
| п. Красномайский | 500 | 300 | 150 |
| п. Новоозёрный | 900 | 300 | 270 |
| Итого по Толмачёвскому сельсовету | 26850 | 300 | 8055 |

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

*Таблица 4-1*

 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

| № п.п | Показатели  | 2018факт | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |
| 2 | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса |
| 2.1 | Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, % | 0 | 7 | 7 | 10 | 10 | 10 | 80 |
| 5 | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса |
| 5.1 | Средний удельный расход тепловой энергии на цели отопления в жилых домах/на ГВС, Гкал/кв. м. в год | 0,1611/0,0638 | 0,1611/0,0638 | 0,1611/0,0638 | 0,1611/0,0638 | 0,1611/0,0638 | 0,1209/0,0591 | 0,1007/0,056 |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 78 | 81 | 85 | 85,0 | 85,0 | 85,0 | 100,0 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, % | 45,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 100 |
|  | ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
|  | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |
| 1 | Доступность для населения коммунальной услуги |
| 1.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |
| 3.1 | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | СБОР И ВЫВОЗ ТКО |
| 2 | Показатели спроса на услуги |
| 2.1 | Образование твердых бытовых отходов, тыс. тонн в год | 2532,6 | 2981,1 | 3429,6 | 3877,8 | 4326,3 | 4774,8 | 8055 |

# Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

## Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2036 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* Генеральный план Толмачевского сельсовета, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* Схема теплоснабжения МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области на период до 2033 года (шифр работы: 50210743.СТ-ПСТ.000.000);
* предложения Администрации Толмачевского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК),
* Муниципальная программа «Безопасность систем теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области на 2016-2020 годы», утверждена от 14.06.2016г. №1024-па,

Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района на территории Толмачевского сельсовета запланировано строительство ТЭЦ-6 , мощностью 1000-1100 МВт до 2034 года (ввод двух блоков Т-270/315-240).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения Толмачевского сельсовета и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение комплекса мероприятий.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.1-1*

*Таблица 5.1-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Всего |
| 1 | Модернизация системы теплоснабжения МКОУ Новосибирского района Новосибирской области «Алексеевская основная школа №4» (вывод из эксплуатации неэффективной угольной котельной, расположенной в подвале к школе):-установка модульной газовой котельной, мощностью -0,2 Гкал/ч | МП | ОБ,МБ | 0,00 | 4600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4600 |
| 2 | Модернизация системы теплоснабжения МКОУ Новосибирского района Новосибирской области «Крансомайская основная школа №49» (вывод из эксплуатации неэффективной угольной котельной, расположенной в пристройке к школе):-установка модульной газовой котельной, мощностью -0,2 Гкал/ч | МП | ОБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4000,00 | 0,00 | 0,00 | 4000,00 |
| 4 | Установка приборов коммерческого учета на котельной с. Красноглинное | Схема ТС | ВИ, БС | 259,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 259,60 |
| 5 | Строительство ТЭЦ-6 , мощностью 1000-1100 МВт (ввод двух блоков Т-270/315-240) | СТП Новосибирского р-на | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85 000,00 | 85 000,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр ) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2036 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* Генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* предложения Администрации Толмачевского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.2-1.*

*Таблица 5.2-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников водоснабжения и водопроводных сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Итого |
| 1 | Строительство модульной установки водоподготовки с. Толмачево и с. Крансоглинное | Подпрограмма ЖКХ | ВИ | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 000,00 |
| 2 | Строительство водовода Д500 мм от с .Толмачево до врезки в существующую сеть МУП «Горводоканал» г. Новосибирска | Администрация | ВИ | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200 000,00 |
| 3 | Подключение существующих водопроводных сетей с. Толмачево и с. Красноглинное к водоводу Д500мм | Администрация | МБ, ВИ | 0,00 | н/д | н/д | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д |
| 4\*\* | Строительство водопроводных сетей (расширение) для территорий с. Толмачево и с. Крансоглинное, не обеспеченных централизованным водоснабжением | ГП, Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | н/д | н/д | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д |
| 7 | Актуализация Схемы водоснабжения Толмачевского сельсовета | Рекомендации программы | МБ | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 |
| 5 | Перенос существующих станций химводоводготовки с с. Толмачево и с. Красноглинное в д. Алексеевка и п. новоозерный | Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д | 0,00 | 0,00 | н/д |
| 6 | Строительство станции химводоподготовки в п. Крансомайский | Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | 0,00 | 0,00 | н/д |
| 7\*\* | Строительство новых сетей централизованного водоснабжения д. Алексеевка | ГП, Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д | н/д |
| 8\*\* | Строительство новых сетей централизованного водоснабжения п. Новоозерный | ГП, Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д | н/д |
| 9\*\* | Строительство новых сетей централизованного водоснабжения п. Красномайский | ГП, Администрация | МБ,ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д | н/д |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

\*\* - Стоимость работ по мероприятиям определяется после актуализации схемы водоснабжения Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить частично обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2036 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
* предложения Администрации Толмачевского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.3-1.*

*Таблица 5.3-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству водоотводящих сетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Всего |
| 1 | Разработка схемы водоотведения Толмачевского сельсовета | Программа | ВИ | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 400,00 |
| 2\*\* | Строительство сетей водоотведения во всех населенных пунктах Толмачевского сельсовета согласно схеме водооотведения | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д | н/д |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-19-201 «Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

\*\* - Стоимость работ по мероприятиям определяется после разработки схемы водоотведения Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы газоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2036 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района на территории Толмачевского сельсовета запланированостроительство газопровода высокого давления от ГРС Толмачево до н.п. Алексеевка, Новоозерный Р<=0.6 МПа до 2020года.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
* Схема газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области (НФ ОАО «Гипрониигаз»),
* предложения Администрации Толмачевского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.4-1*

*Таблица 5.4-1*

Характеристика инвестиционных проектов в области газоснабжения

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Всего |
| 1 | Строительство газопровода высокого давления от ГРС Толмачево до н.п. Алексеевка (5000 м), Новоозерный (3000 м) Р<=0.6 МПа , всего 8000 м | СТП Новосибирского р-на, Администрация | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 000,00 | 0,00 | 0,00 | 56 000,00 |
| 2 | Строительство газопроводов высокого давления до 0,6 МПа в д. Алексеевка ПЭ Д=400мм, 7022 м | ГП | ВИ | 0,00 | 49 154,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49 154,00 |
| 3 | Строительство газопроводов высокого давления до 0,6 МПа в д. Алексеевка ПЭ Д=160мм, 1027 м | ГП | ВИ | 0,00 |  1 951,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 951,30 |
| 4 | Строительство газопроводов высокого давления до 0,6 МПа в п. Новоозерный ПЭ Д=90мм, 2900 м | ГП | ВИ | 0,00 | 3 480,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  3 480,00 |
| 5 | Строительство газопроводов низкого давления до 300 мм вод.ст. в с. Красноглинное ПЭ Д=63мм, 340 м | ГП | ВИ | 0,00 | 408,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 408,00 |
| 6 | Строительство газопроводов высокого давления до 0,6 МПа в с. Красноглинное ПЭ Д=63мм, 1451 м | ГП | ВИ | 0,00 | 1 741,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 741,00 |
| 7 | Строительство газопроводов высокого давления до 0,6 МПа в дс. Толмачево Сталь Д=89мм, 410 м | ГП | ВИ | 0,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 798,00 |
| 8 | Строительство ГРПШ для жилого района Пригородный простор 2 очередь , мощностью 700 куб.м. в час | ГП | ВИ | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |

строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр ) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

## Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019-2036 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района на территории Толмачевского сельсовета запланировано реконструкция ПС 110 кВ Толмачевская до 2020 года (первая очередь). Строительство ПС 110 кВ Логопарк (10 кВ с трансформаторами 2х40 МВА) до 2034 года.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
* инвестиционная программа АО «РЭС» на 2016-2020 гг., утвержденная Приказом МЖКХ иЭ НСО 16.05.2017 г. №120,
* предложения Администрации Толмачевского сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.5-1.*

*Таблица 5.5-1*

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству электросетей

| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Всего |
| 1 | Реконструкция ПС 35/10 кВ Верх-Тула с заменой существующих трансформаторов (2х10 МВА) на трансформаторы мощностью 2х16 МВА. | ГП, ИП АО «РЭС» | ВИ | 0,00 | 13 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 000,00 |
| 2 | Строительство новой распределительной подстанции (РП) на территории 4 жилого района с. Толмачево и д. Алексеевка | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 30 000,00 |
| 3 | Строительство новых линий 0,4 кВ (воздушные и кабельные ЛЭП) для обспечения перспективной застройки электроэнергией и КТПК и 2КТПК с масляными трансформаторами | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 4 | Замена изношенных проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам | ГП | ВИ | 1000,00 | 1000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 15 000,00 | 20 000,00 |
| 5 | Замена силового обрудования системы электроснабжения Толмачевсокго сельсовета на более современное с увеличением мощности | ГП | ВИ | 2000,00 | 2000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 30 000,00 | 40 000,00 |
| 6 | Реконструкция ПС 110 кВ Толмачевская (первая очередь) | СТП Новосибирского р-на | ВИ | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 7 | Строительство ПС 110 кВ Логопарк (10 кВ с трансформаторами 2х40 МВА) | СТП Новосибирского р-на | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80 000,00 | 80 000,00 |

Примечание: \* - Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр , Приказ министерства энергетики РФ от 08.02.2016 №75 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

## Сбор и утилизация ТКО

Одним из первоочередных мероприятий в области обращения с отходами является организация санитарной очистки территории МО.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

* проект генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 5.6-1.*

*Таблица 5.6-1*

Характеристика инвестиционных проектов по обращению с ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Обос-нова-ние | Источ-ник финан-сирова-ния | Финансирование по годам (тыс.руб.) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2037 | Всего |
| 1 | Закрытие и рекультивация несанкционированных свалок на территории Толмачевского сельсовета | ГП | ВИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | н/д\* | н/д\* |

Примечание: \* -. Объём предполагаемых работ требует уточнения. Определение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

# 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

## Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды:

* бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района, бюджет Толмачевского сельсовета);
* внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса, частные инвесторы).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (*таблица 6.1-1).*

*Таблица 6.1-1*

Финансирование мероприятий Программы, тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2036 | Всего |
| 1 | Теплоснабжение | 259,60 | 4600,00 | 0,00 | 4000,00 | 0,00 | 0,00 | 8859,60 |
| 2 | Водоснабжение | 207400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 207400,00 |
| 3 | Водоотведение | 0 | 400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400,00 |
| 4 | Газоснабжение | 0 | 3257,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4786,00 |
| 5 | Электроснабжение | 0 | 5763,30 | 0 | 56000,00 | 0 | 0 | 113632,30 |
| 6 | Сбор ТКО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО:** | **207659,60** | **14020,60** | **0** | **60000,00** | **0** | **0** | **335077,90** |

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Оценка динамики изменения операционных затрат по каждой подсистеме жилищно-коммунального комплекса не может быть проведена в рамках Программы, так как не учитывает увеличение расходов и выручки предприятий, связанных с ростом объема отпускаемой продукции.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

## Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры Толмаяевского сельсовета выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (*Таблица 6.2-1*).

*Таблица 6.2-1*

Прогноз динамики уровней тарифов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги |  | Финансирование по годам (тыс.руб.)\* |
| 2018 (сущ.) | 2019 (сущ.) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2036 |
| Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м. | 16,87 | 17,04 | 17,58 | 18,58 | 19,40 | 20,50 | 21,61 | 36,03 |
| Темп роста тарифа, % | 1,06 | 1,01 | 1,03 | 1,06 | 1,04 | 1,06 | 1,05 | 1,667438 |
| Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м. | 214,00 | 220,42 | 227,03 | 233,84 | 240,86 | 248,08 | 255,53 | 22,15 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 0,0866747 |
| Тариф на теплоснабжение , руб. за 1 Гкал | 1708,15 | 1739,68 | 1795,34 | 1835,37 | 1913,74 | 1938,89 | 2047,90 | 2989,10 |
| Темп роста тарифа, % | 1,05 | 1,02 | 1,03 | 1,02 | 1,04 | 1,01 | 1,06 | 1,46 |
| Тариф за электроснабжение, руб. 1кВт\*ч. | 2,56 | 2,60 | 2,68 | 2,76 | 2,84 | 2,93 | 3,02 | 4,30 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,42 |
| Тариф на газоснабжение (на приготовление пищи и подогрев воды, на отопление), руб за 1000 куб.м. газа  | 5073,18 | 5225,38 | 5382,14 | 5543,60 | 5709,91 | 5881,21 | 6057,64 | 8636,75 |
| Темп роста тарифа, % | - | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,43 |

Расчет произведен на основании тарифов, устанавливаемых до конца 2018-2023 гг. с учетом плаинируемых мероприятий в отношении коммунальной сферы МО, а также с применением предельных максимальных индексов на регулируемые цены (тарифы) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России 24.11.2016 г.).

## Проверка доступности тарифов для населения

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения Толмачевского сельсовета по всем видам коммунальных услуг.

Понятие «доступность для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» введено Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы граждан за коммунальные услуги состоит из платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, в целях оценки доступности для граждан Толмачевского сельсовета платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги»:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 22 %;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18 %;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 25%;
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 95 %.

С целью учета риска негативных тенденций в мировой и российской экономики для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом).

*Таблица 6.3-1*

Прогноз тарифов на коммунальные услуги и суммарные затраты населения за услуги ЖКХ на период до 2036 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Годы (прогноз) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2036 |
| 1 | Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1куб. м. | 17,04 | 17,58 | 18,58 | 19,40 | 20,50 | 36,03 |
| Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб. | 319,50 | 329,63 | 348,38 | 363,75 | 384,38 | 675,62 |
| 2 | Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м. | 220,42 | 227,03 | 233,84 | 240,86 | 248,08 | 22,15 |
| Общие расходы семьи за водоотведение, руб. | 1322,52 | 1362,20 | 1403,06 | 1445,15 | 1488,51 | 415,27 |
| 3 | Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (приготовление пищи и подогрев воды) | 5225,38 | 5382,14 | 5543,60 | 5709,91 | 5881,21 | 8636,75 |
| Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц на 1 человека (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)-на приготовление пищи и подогрев воды | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| Общие расходы семьи на газоснабжение в целях приготовления пищи и подогрева воды для ванной комнаты, руб. | 326,59 | 336,38 | 346,48 | 356,87 | 367,58 | 539,80 |
| 4 | Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (отопление) | 5225,38 | 5382,14 | 5543,60 | 5709,91 | 5881,21 | 8636,75 |
| Норматив потребления газа на отполение, куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц)  | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| Обеспеченность жилого фонда, кв.м. на человека | 25,7 | 26,4 | 27,0 | 27,5 | 28,0 | 30,9 |
| Общие расходы семьи на отопление, руб. | 2353,01 | 2490,07 | 2621,98 | 2750,62 | 2877,36 | 4670,32 |
| 5.1 | Тариф за электроснабжение (при пользовании электроплитой), руб. 1кВт\*ч. | 2,56 | 2,60 | 2,68 | 2,76 | 2,84 | 4,30 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.  | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб. | 428,8 | 435,5 | 448,90 | 462,37 | 476,24 | 720,25 |
| 5.2 | Тариф за электроснабжение (при пользовании газовой плитой), руб. 1кВт\*ч. | 2,56 | 2,60 | 2,68 | 2,76 | 2,84 | 4,30 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.  | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 | 43,00 |
| Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб. | 275,20 | 279,50 | 288,10 | 296,74 | 305,65 | 462,25 |
| **Общие затраты за услуги (при пользовании газовой плитой), руб./мес.** | **4596,81** | **4797,77** | **5007,99** | **5213,14** | **5423,46** | **7377,91** |
| **Общие затраты за услуги (при пользовании электроплитой), руб./мес.** | **4750,41** | **4953,77** | **5168,79** | **5378,76** | **5594,05** | **7558,90** |

Как видно из *таблицы 16.3-1*, общие затраты на коммунальные услуги на семью в настоящее время, при условии среднедушевого дохода 10295 рублей (согласно данным Министерства труда и социальной политики Новосибирской области), составляют 18.0%, а значит доступны населению. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 96,0 %.

Результаты проведенного сравнительного анализа показали, что прогнозируемые тарифы соответствуют установленным критериям доступности платы за коммунальные услуги для граждан Толмачевского сельсовета.

При этом необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

* изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
* изменение источников финансирования за счет увеличения доли бюджетных источников.

# изменение перечня инвестиционных проектов. Управление программой

## Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которая осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Толмачевского сельсовета и организациями коммунального комплекса и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Толмачевского сельсовета проводится ежегодный мониторинг.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий. Главными ответственными лицами за выполнение мероприятий Программы на предприятиях и в организациях, входящих в Программу, являются их руководители. Исполнители программных мероприятий ежеквартально, а также по итогам текущего года предоставляют Администрации Новосибирского района отчеты о выполнении мероприятий и целевом использовании средств в соответствии с заключенными договорами.

Срок предоставления отчетной документации - 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать:

* общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
* перечень выполненных мероприятий Программы;
* перечень незавершенных мероприятий Программы;
* анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;
* предложения о корректировке Программы.

## Порядок и сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Корректировка Программы осуществляется Администрацией Толмачевского сельсовета самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее месяца до утверждения бюджета на очередной финансовый год.