**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения**

**договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291**

Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении **27.09.2023** аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:0030201:2291, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Толмачевский, с. Красноглинное, площадью 353 кв.м, видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Организатор аукциона:** администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора торгов:с. Толмачево, улица Советская, 50.

Почтовый адрес:630100, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, улица Советская, 50.

Адрес официального сайта: <https://tolmachevskiy.nso.ru/>

Адрес электронной почты:[admtolmachevo@mail.ru](mailto:admtolmachevo@mail.ru).

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2023 № 40-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291».

**Дата, время и место проведения аукциона: 27.09.2023** в 14.00 ч (местное время) (10.00 МСК), на официальном сайт [<https://www.rts-tender.ru/>](https://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Итоги аукциона подводятся **27.09.2023** г. В тот же день Победитель аукциона подписывает Протокол результатов аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291, который подписывается в день его проведения – **27.09.2023.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка:Новосибирская область, Новосибирский р-н, Толмачевский сельсовет, с. Красноглинное.

Площадь земельного участка:353 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:54:19:030201:2291.

Права на земельный участок:муниципальная собственность.

Категория земель:земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:«Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке**:**

-

Начальная цена предмета аукциона:736000 (семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона:22080 (двадцать две тысячи восемьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 736000 (семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.

**Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме приведена в приложении 1 к настоящему извещению.**

**Сроки приема заявок: с 22.08.2023 по 22.09.2023 ежедневно,** круглосуточно.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Претендент может отозвать заявку не позднее 22.09.2023** путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Место приема заявок:** Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо представителя, имеющего право действовать от его имени. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка претендентами аукциона и его возврат:**

Порядок внесения задатка определяется Регламентом работы электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:**

* единственному претенденту, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

*Задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.*

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=1EE499674F8C8E5834ADCD4895F321D88AF01DC4A70765B0F53D8DD660E9AB8BE0E5ADB0D0BCC16DED5DF713FDA35969C94DF39BF2Z5FBI), [14](consultantplus://offline/ref=1EE499674F8C8E5834ADCD4895F321D88AF01DC4A70765B0F53D8DD660E9AB8BE0E5ADB0D1B5C16DED5DF713FDA35969C94DF39BF2Z5FBI), [20](consultantplus://offline/ref=1EE499674F8C8E5834ADCD4895F321D88AF01DC4A70765B0F53D8DD660E9AB8BE0E5ADB1D8B7C16DED5DF713FDA35969C94DF39BF2Z5FBI) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=1EE499674F8C8E5834ADCD4895F321D88AF01DC4A70765B0F53D8DD660E9AB8BE0E5ADB7D8B4C83ABE12F64FB8F44A68CF4DF19FEE5A1CF3Z3FFI) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

* **размер платы по договору купли-продажи земельного участка** устанавливается по итогам аукциона.

*Проект договора купли-продажи земельного участка предоставлен в приложении 2 к настоящему извещению.*

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

**Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе, а также все подробные материалы, в том числе: форма заявки на участие в аукционе, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка размещаются на официальном сайте торгов Российской Федерации** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** <https://tolmachevskiy.nso.ru/>, а также на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) а также на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> в течение трех дней со дня принятия данного решения.

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

*(наименование юридического лица; для физического лица* – *Ф.И.О.)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

*(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291, площадью 353 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Толмачевский, с. Красноглинное, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1), обязуется:

1. соблюдать условия и требования аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;
2. в случае признания победителем аукциона в установленный срок заключить договор купли-продажи;
3. в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи, при наличии соответствующего решения организатора аукциона в установленный срок заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

- Документ, удостоверяющий личность (электронный образ).

Адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Село Толмачево | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:2291, площадью 353 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Толмачевский, с. Красноглинное, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (далее – Участок).

1.2. Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

1.3. Права на Участок: Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет

***( ) рублей 00 копеек*** и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим ***736000 (семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.***

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты: получатель: Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (л/с 04513019800), б/c 03100643000000015100, ИНН 5433107610 КПП 543301001, к/с 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКПО: 04201994, ОГРН: 1025404362664, ОКТМО: 50640443, ОКАТО: 50240843, КБК 555 114 06025 100000 430. Назначение платежа: плата по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:2291.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.1. Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2. Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

3.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2. Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

3.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на платежные реквизиты: Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (л/с 04513019800), б/c 03100643000000015100, ИНН 5433107610 КПП 543301001, к/с 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКПО: 04201994, ОГРН: 1025404362664, ОКТМО: 50640443, ОКАТО: 50240843, КБК 555 114 06025 100000 430.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Участка.

**7. Особые условия**

7.1. Изменение разрешенного использования земельного участка, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, если Договор подписан покупателем на бумажном носителе, а также в виде электронного образа Договора (Договора в электронной форме) усиленной электронной цифровой подписью (далее - УКЭП) такой Договор подается на государственную регистрацию продавцом в электронном виде.

В случае, если Договор подписан покупателем исключительно на бумажном носителе, без подписания электронного образа Договора (Договора в электронной форме) усиленной электронной цифровой подписью, такой Договор подается на государственную регистрацию продавцом в электронном виде без подписания УКЭП покупателя. При этом, Договор на бумажном носителе передается покупателю для обеспечения государственной регистрации права собственности.

В случае, если в течении 30 дней с момента передачи Договора покупателю для обеспечения государственной регистрации права собственности, покупателем не подано заявление в орган государственной регистрации прав, продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

7.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района  Новосибирской области  630100, с. Толмачево,  ул. Советская, дом 50  Глава Толмачевского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Толмачево | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:2291, площадью 353 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Толмачевский, с. Красноглинное, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (далее – Участок).

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района  Новосибирской области  630100, с. Толмачево,  ул. Советская, дом 50  Глава Толмачевского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |