



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

09.12.2025

№ 172-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 08.06.2018 № 269**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 19.02.2024 № 84, от 21.02.2025 № 90, от 21.02.2025 № 91, от 30.05.2025 № 275, от 09.06.2025 № 296, от 20.06.2025 № 399, от 11.06.2025 № 306, от 11.09.2025 № 465 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», от 05.09.2025 № 461 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.02.2025 № 91», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 05.12.2025 № 22, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,

**приказываю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В пункте 31 главы 9:

1) строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Ал
		нЖин-Крм
		нЖин-Нов
		нЖин-Тол
		нЖин-Крг

»;

2) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«

2.3	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Ал нОмТ-Нов нОмТ-Тол нОмТ-Крг
-----	--	---

»;

3) строку 2.6 изложить в следующей редакции:

«

2.6	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Ал нОс-Нов нОс-Тол нОс-Крг
-----	---	---

»;

4) строку 3.5 изложить в следующей редакции:

«

3.5	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	нК-Крм нК-Тол нК-Крг
-----	--	----------------------------

»;

5) строку 3.19 изложить в следующей редакции:

«

3.19	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Ал УДС-Крм УДС-Нов УДС-Тол УДС-Крг
------	------------------------------------	--

»;

6) строку 5.3 изложить в следующей редакции:

«

5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Ал нР-Тол нР-Крг
-----	--	---------------------------

»;

7) дополнить строкой 5.7 следующего содержания:

«

5.7	Зона объектов отдыха (Р)	Р
-----	--------------------------	---

».

2. в таблице № 1 пункта 42 главы 11:

1) в столбце 2:

а) строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/(нЖин-Ал), (нЖин-Крм), (нЖин-Нов), (нЖин-Тол), (нЖин-Крг)»;

б) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Ал), (нОмТ-Нов), (нОмТ-Тол), (нОмТ-Крг)»;

в) строку 2.6 изложить в следующей редакции:

«Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Ал), (нОс-Нов), (нОс-Тол), (нОс-Крг)»;

г) строку 3.5 изложить в следующей редакции:

«Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)/(нК-Крм), (нК-Тол), (нК-Крг)»;

д) строку 3.19 изложить в следующей редакции: «Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Ал), (УДС-Крм), (УДС-Нов), (УДС-Тол), (УДС-Крг)»;

е) строку 5.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Ал), (нР-Тол), (нР-Крг)»;

2) столбец 3 строки 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Растениеводство (1.1)»;

3) дополнить строкой 5.7 следующего содержания:

«

5.7	Зона объектов отдыха (Р)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Культурное развитие (3.6) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
-----	--------------------------	---	---	---

	(территории) пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	общего		
--	---	--------	--	--

».

3. В таблице № 2 пункта 43 главы 12:

1) в столбце «Наименование территориальной зоны (код)»:

а) строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/(нЖин-Ал), (нЖин-Крм), (нЖин-Нов), (нЖин-Тол), (нЖин-Крг)<2>»;

б) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Ал), (нОмТ-Нов), (нОмТ-Тол), (нОмТ-Крг)»;

в) строку 2.6 изложить в следующей редакции:

«Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Ал), (нОс-Нов), (нОс-Тол), (нОс-Крг)»;

г) строку 3.5 изложить в следующей редакции:

«Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)/(нК-Крм), (нК-Тол), (нК-Крг)»;

д) строку 3.19 изложить в следующей редакции:

«Зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Ал), (УДС-Крм), (УДС-Нов), (УДС-Тол), (УДС-Крг)»;

е) строку 5.3 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Ал), (нР-Тол), (нР-Крг)»;

2) дополнить строкой 5.7 следующего содержания:

«	5.7. Зона объектов отдыха (Р)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
---	-------------------------------	------	------	---	---	---	---	----

».

4. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/(нЖин-Ал), (нЖин-Крм), (нЖин-Нов), (нЖин-Тол), (нЖин-Крг); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Ал), (нОмТ-Нов), (нОмТ-Тол), (нОмТ-Крг); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Ал), (нОс-Нов), (нОс-Тол), (нОс-Крг); производственная зона (П); коммунально-складская зона (К); коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)/(нК-Крм), (нК-Тол), (нК-Крг); зона инженерной инфраструктуры (И); зона

объектов автомобильного транспорта (ТА); зона уличной и дорожной сети (УДС)/(УДС-Ал), (УДС-Крм), (УДС-Нов), (УДС-Тол), (УДС-Крг); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона сельскохозяйственных угодий (Су); зона ведения садового хозяйства(Ссх); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Ал), (нР-Тол), (нР-Крг), перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 3 дополнить сведениями о границах территориальных зон: зона объектов отдыха (Р), перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Приложение № 4 изложить согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 09.12.2025 № 172-НПА

## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к правилам землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
от 08.06.2018 № 269

## Лист № 1

## Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Части карты градостроительного зонирования

1. Территория деревни Алексеевка
2. Территория поселка Красномайский
3. Территория поселка Новоозерный
4. Территория села Толмачево
5. Территория села Красноглинное

## Жилые зо

- нЖин**
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Ал, нЖин-Крм, нЖин-Нов, нЖин-Тол, нЖин-Узл)
- Жин**
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- нЖимб**
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- Жимб**
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- нЖмл**
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл1**
  - подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл2**
  - подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

## Общественно-деловые з

- многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Ал, нОмТ-Нов, нОмТ-Тол, нОмТ-Крг)
- зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- зона объектов коммунально-бытового назначения
- зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-А, нОс-Нов, нОс-Тол, нОс-Крг)
- зона дошкольных образовательных организаций
- зона общеобразовательных организаций
- зона объектов культуры
- зона объектов здравоохранения

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

<b>ПЛ</b>	- производственно-логистическая зона
<b>П</b>	- производственная зона
<b>иП</b>	- производственная зона в границах земель населенных пунктов
<b>К</b>	- коммунально-складская зона
<b>иК</b>	- коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (НК)/(НК-Крм, НК-Тол, НК-Крг)
<b>И</b>	- зона инженерной инфраструктуры
<b>иИ</b>	- зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
<b>ИК</b>	- зона объектов коммунального обслуживания
<b>НИК</b>	- зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
<b>НИС</b>	- зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
<b>Т</b>	- зона транспортной инфраструктуры
<b>ТЖ</b>	- зона объектов железнодорожного транспорта
<b>ТА</b>	- зона объектов автомобильного транспорта
<b>иТА</b>	- зона объектов автомобильного транспорта

в границах земель населенных пунктов зона обзора воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Си** - зона сельскохозяйственного использования
  - нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/(нСи-Тол, нСи-Крп)
  - Су** - зона сельскохозяйственных угодий
  - СиПх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
  - нСЖ** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
  - Ссх** - зона ведения садового хозяйства
  - нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
  - СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Ал, нСиПп-Тол, нСиПп-Крг)
  - СиКф** - зона ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
  - СиМВ** - иные зоны сельскохозяйственного назначения

**Условные обозначения**

- границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

М 1:100 000

**Зоны специального назначения**

- ДКп** - зона кладбищ

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель

M 1:100

### Иные территориальные зоны

- В** - зона акватории
- нВ** - зона акватории в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- топ** - зона территории общего пользования

## Словарные обозначения

Толмачевского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

населенных пунктов Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

### Зоны специального назначения

**ДКЛ** - зона кладбищ

## Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- Р** - зона объектов отдыха
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Ал, нР-Тол, нР-Кпр)
- нРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
- Рс** - зона объектов спорта

**Карта градостроительного зонирования  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Алексеевка**

**Условные обозначения**

- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ал)
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл1** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ал)
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**Зоны рекреационного назначения**

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Ал)
- Рс** - зона объектов спорта

**Зоны специального назначения**

- ДКп** - зона кладбищ

**Иные территориальные зоны**

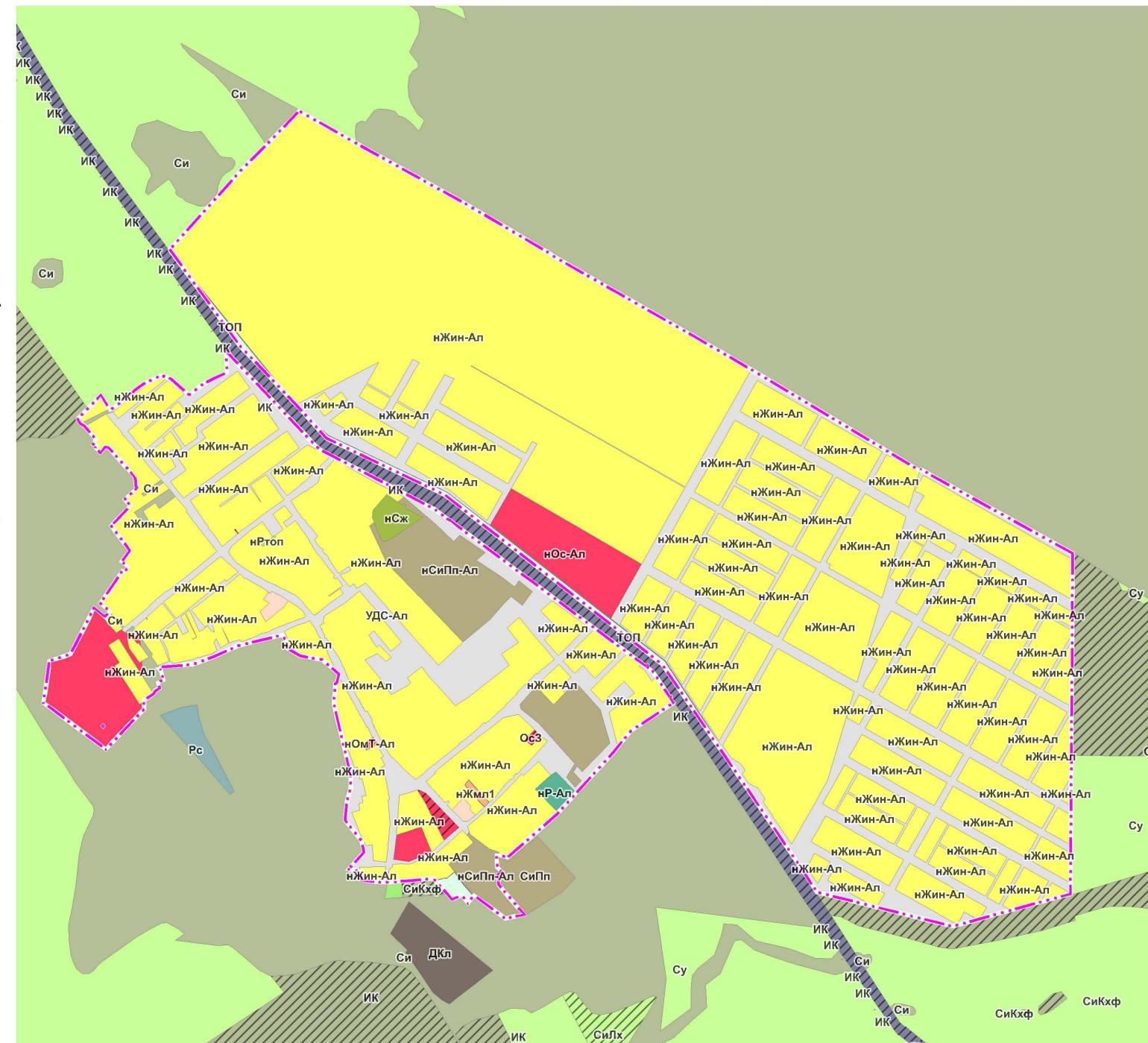
- ТОП** - зона территории общего пользования

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- нСЖ** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Ал)
- СиКхф** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- удс** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Ал)



М 1:12 500

# Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Красномайский

## Условные обозначения

- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Крм)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

## Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПЛ** - производственно-логистическая зона
- нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК-Крм)
- НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- удс** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Крм)

## Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов

## Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

## Иные территориальные зоны

**топ** - зона территории общего пользования



# Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Новоозерный

## Условные обозначения

- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Нов)
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов

## Общественно-деловые зоны

- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Нов)
- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Нов)
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

## Зоны сельскохозяйственного использования

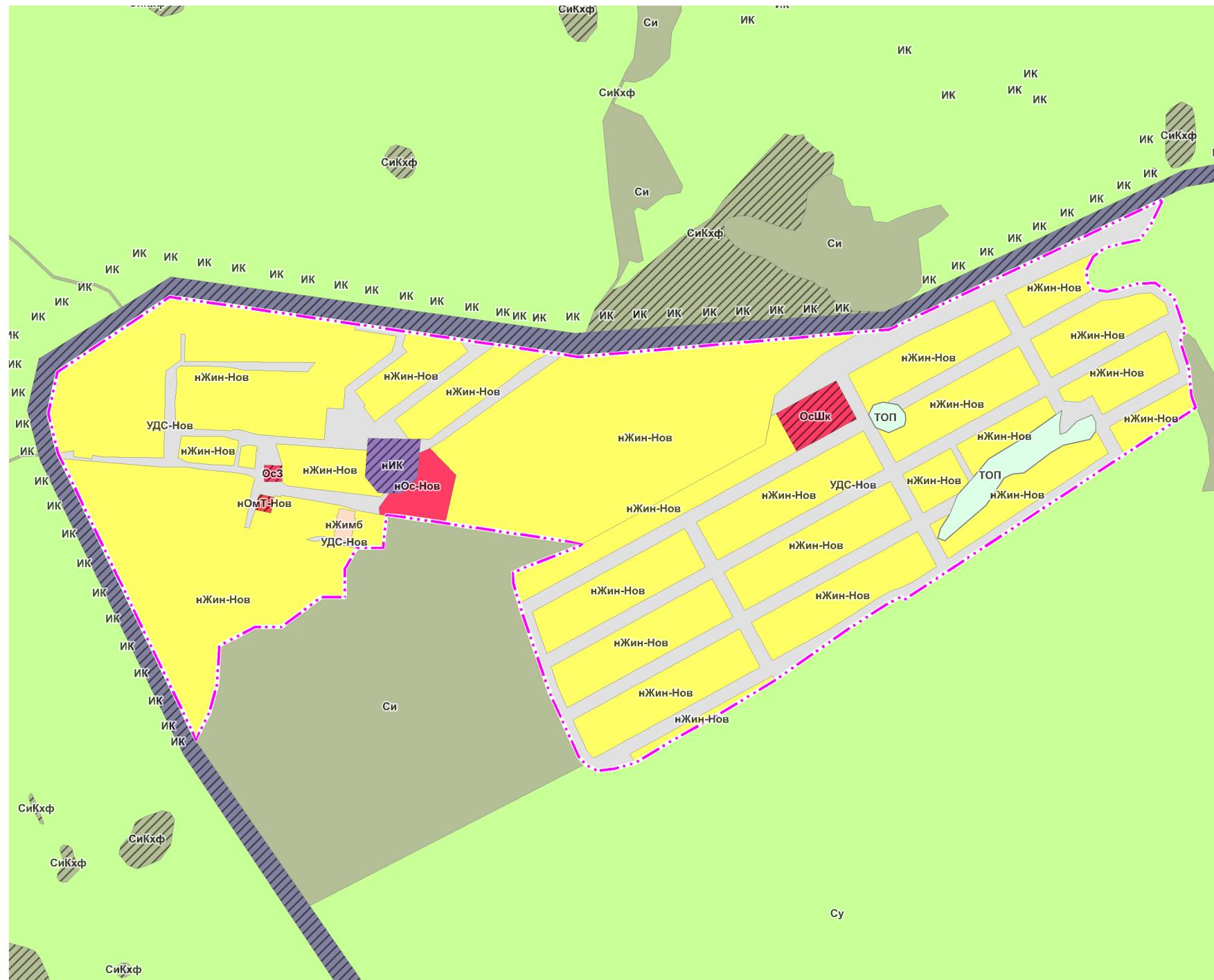
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- СиКфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- НИК** - зона объектов коммунального обслуживания  
в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Нов)

### **Иные территориальные зоны**

**топ** - зона территории общего пользования



M 1:8 000

# Карта градостроительного зонирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

## Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Толмачев

## Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Тол)
- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- Жимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- нЖмл1** - подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл2** - подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

## Зоны сельскохозяйственного использования

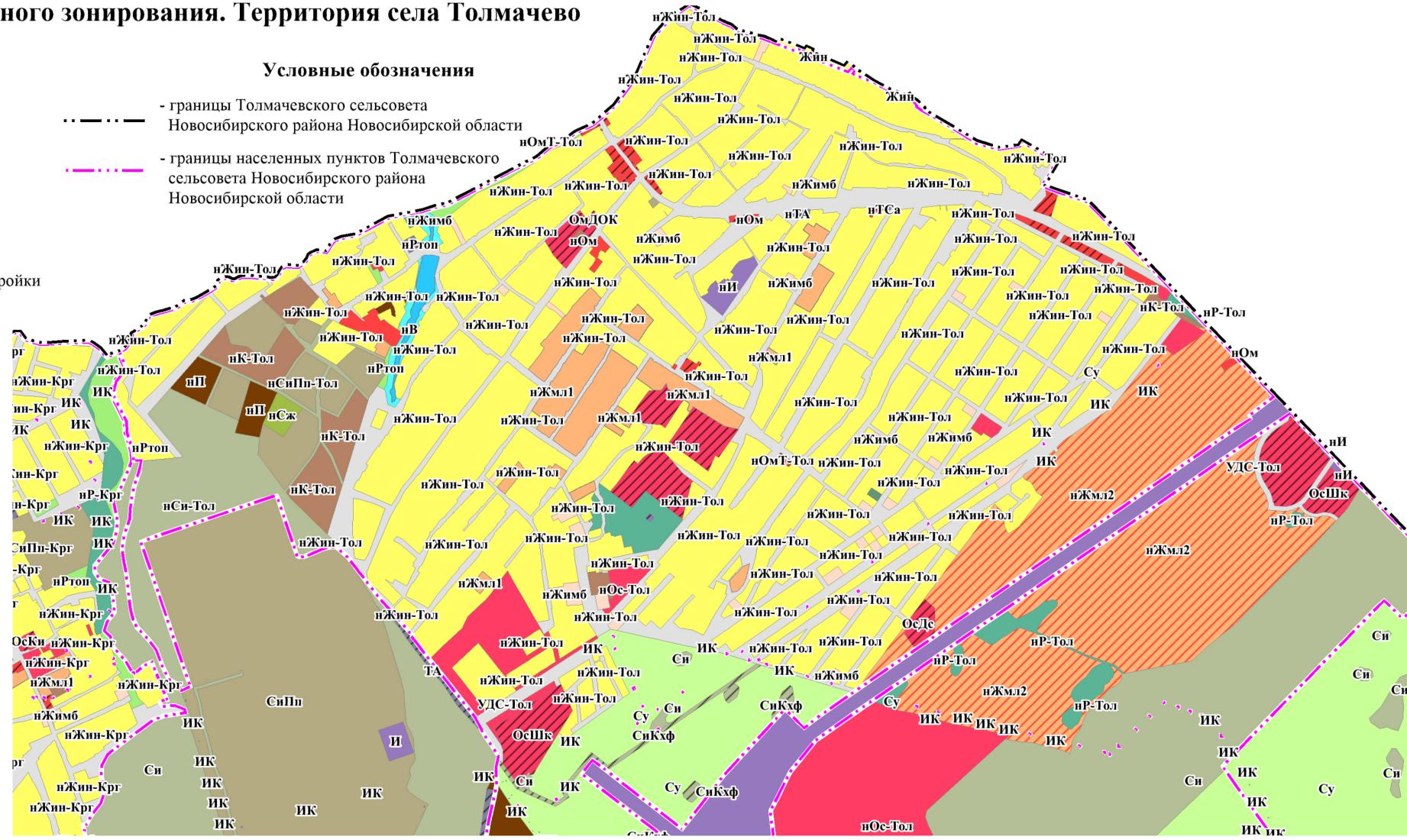
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Тол.)
  
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- нСЖ** - зона животноводства в границах земель населенных пунктов
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Тол.)

## Производственные зоны, зоны инженерной

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- К** - коммунально-складская зона
- нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК-Тол)
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- нИ** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- нТса** - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Тол)

## Условные обозначени

- границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДок** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Тол)
- нОмОп** - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Тол)
- ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** - зона объектов культуры
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

## Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Топ)

## Иные территориальные зоны

- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- топ** - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Красноглинное**



М 1:12500

**Зоны рекреационного назначения**

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- нР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Крг)
- нРс - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов

**Иные территориальные зоны**

- топ - зона территории общего пользования

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Крг)
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- Су - зона сельскохозяйственных угодий
- СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- нСиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Крг)
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

**Условные обозначения**

- границы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- нЖин - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Крг)
- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- нЖимб - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл1 - подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

**Общественно-деловые зоны**

- нОм - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- нОмТ - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Крг)
- нОмоп - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
- нОс - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Крг)
- ОсДс - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения

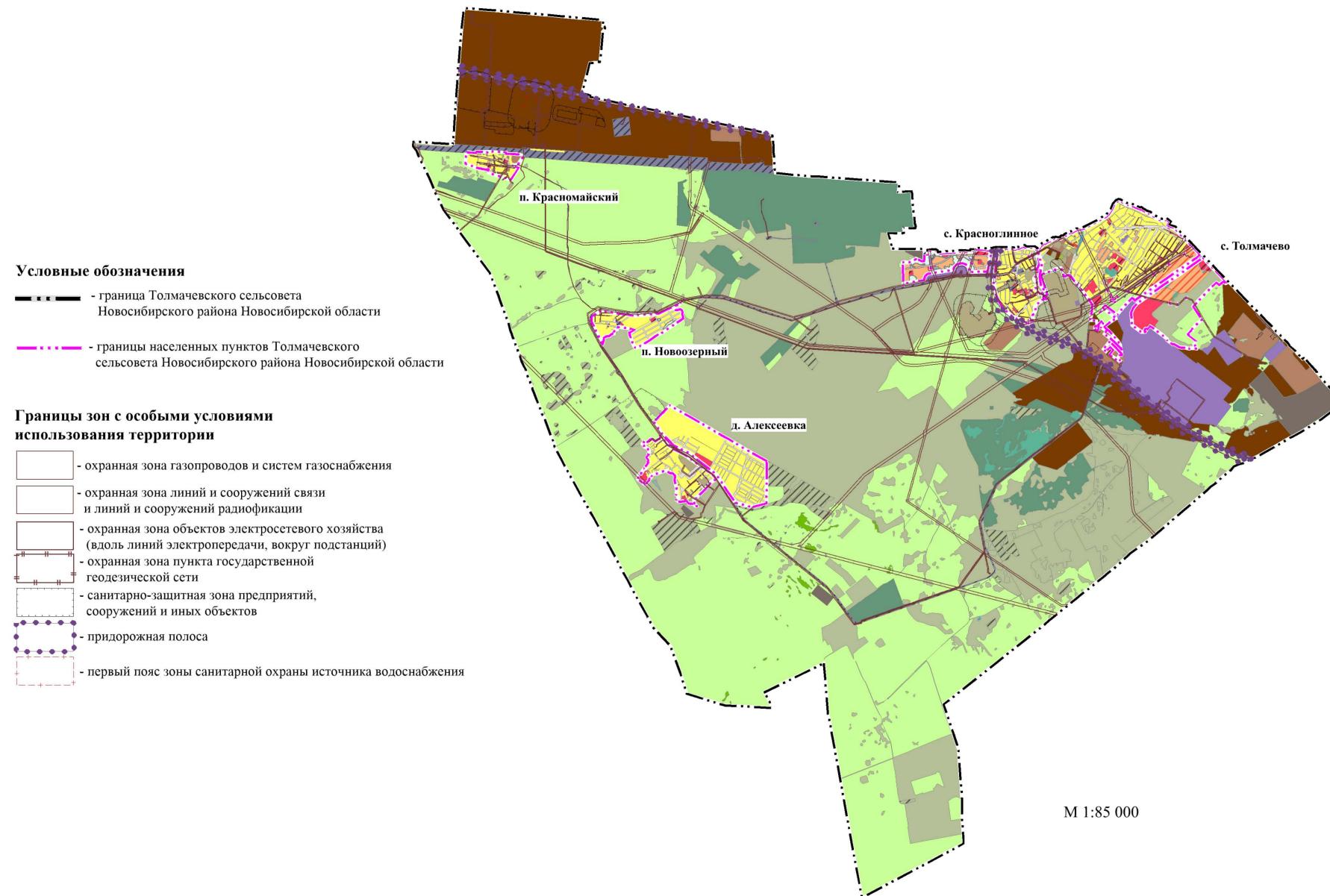
**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- К - коммунально-складская зона
- нК - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК-Крг)
- И - зона инженерной инфраструктуры
- нИ - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТса - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС - зона уличной и дорожной сети (УДС-Крг)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 09.12.2025 № 172-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к правилам землепользования и застройки Толмачевского  
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
от 08.06.2018 № 269

Карта зон с особыми условиями использования территорий  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 09.12.2025 № 172-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Толмачевского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

52. Перечень ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1	54:19-7.4	часть зоны общественно-деловой застройки (ОД)
2	54:19-7.63	часть территориальной зоны - зоны садоводства, огородничества и дачного строительства (СХ 2)

53. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
1	54:19-7.929	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)
2	54:19-7.937	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)
3	54:19-7.938	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Зона уличной и дорожной сети (УДС)
4	54:19-7.947	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)
5	54:19-7.954	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)
6	54:19-7.926	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры (И)
7	54:19-7.960	Зона территории общего пользования (ТОП)	Зона территории общего пользования (ТОП)
8	54:19-7.961	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
9	54:19-7.941	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
10	54:19-7.913	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
11	54:19-7.949	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)
12	54:19-7.957	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
13	54:19-7.958	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Тол)
14	54:19-7.940	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Крг)
15	54:19-7.936	Часть коммунально-складской зоны (К)	Часть коммунально-складской зоны (К)
16	54:19-7.1034	Территориальная зона - Зона специализированной общественной застройки в границах земель	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

№ п/п	Реестровый номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
		населенных пунктов (нОс)	(нОс--Тол)
17	54:19-7.938	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Тол)
18	54:19-7.1035	Территориальная зона - Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Крм)
19	54:19-7.955	Часть зоны объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР- Тол)
20	54:19-7.969	Часть коммунально-складской зоны в границах земель населенных пунктов (нК)	Коммунально-складской зоны в границах земель населенных пунктов (нК-Тол)

».

---