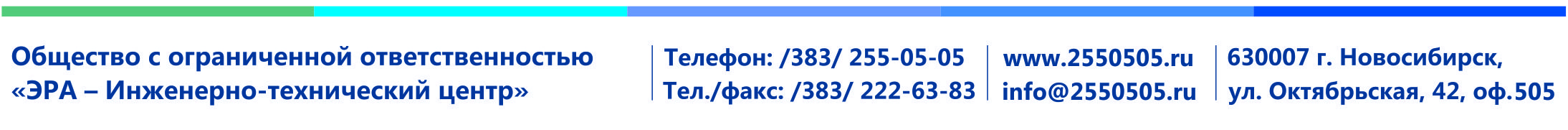


Проект планировки территории для строительства линейного объекта местного значения – строительство магистрального водопровода г. Обь ДУ 500 мм протяженностью 6,67 км г. Обь Новосибирской области

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Новосибирск, 2018



Проект планировки территории для строительства линейного объекта местного значения – строительство магистрального водопровода г. Обь ДУ 500 мм протяженностью 6,67 км г. Обь Новосибирской области

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | А.Н. Симонов |
| Начальник службы градостроительства |  | А.С. Чигура |
| Градостроитель |  | А.Д. Полтинова |

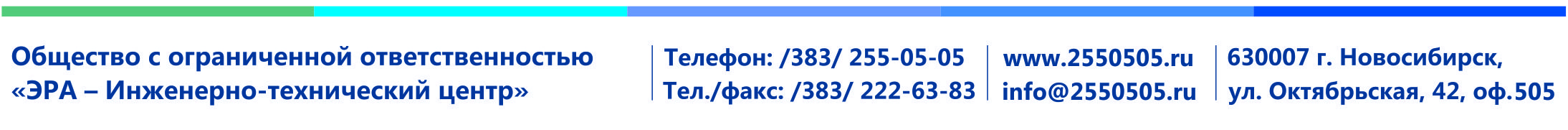
Новосибирск, 2018

Таблица № 1

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» | | |
| 1 | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
| 2 | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
| 3 | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
| 4 | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
|  | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
|  | Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | М 1: 2 000 |
| Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» | | |
| - | Положение о размещении линейных объектов | - |
| Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | | |
| 9 | Схема расположения элементов  планировочной структуры | М 1:10 000 |
| 10 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
| 11 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
| 12 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
| 13 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2 000 |
| 14 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
| 15 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
| 16 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
| 17 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
| 18 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2 000 |
| 18 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
| 19 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
| 20 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
| 21 | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территорий и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2 000 |
| Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | | |
| - | Пояснительная записка | - |

Содержание:

Введение7

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 7

[2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов8](file:///\\192.168.0.254\архив\ООО%20ЭРА%20-%20ИТЦ\Служба%20проектирования\Работы\2018\№18-002(003)-п%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП%20и%20ПМ%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП\3.%20Текстовая%20часть\Раздел%202.%20Положение.docx#_Toc465241005)

[3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов9](file:///\\192.168.0.254\архив\ООО%20ЭРА%20-%20ИТЦ\Служба%20проектирования\Работы\2018\№18-002(003)-п%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП%20и%20ПМ%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП\3.%20Текстовая%20часть\Раздел%202.%20Положение.docx#_Toc465241005)

[4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 16](file:///\\192.168.0.254\архив\ООО%20ЭРА%20-%20ИТЦ\Служба%20проектирования\Работы\2018\№18-002(003)-п%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП%20и%20ПМ%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП\3.%20Текстовая%20часть\Раздел%202.%20Положение.docx#_Toc465241005)

# [5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства16](file:///\\192.168.0.254\архив\ООО%20ЭРА%20-%20ИТЦ\Служба%20проектирования\Работы\2018\№18-002(003)-п%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП%20и%20ПМ%20Дамбы%20р.п.%20Маслянино\ПП\3.%20Текстовая%20часть\Раздел%202.%20Положение.docx#_Toc465241005)

# 6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .…………………………………………………………………………………………17

# 7. Мероприятия по охране окружающей среды…………………………………………………………………………………..17

# 8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне………………………………………………18

9. Технико-экономические показатели проекта планировки территории21

# **Введение**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 3 апреля 2019 г. № 277 «О разработке проекта планировки территории для строительства магистрального водопровода г. Обь ДУ 500 мм протяженностью 6,67 км»

проектная документация на строительство магистрального водопровода г. Обь ДУ 500 мм протяженностью 6,67 км (далее – проектная документация), разработанная обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «ПроектПромСтрой» в 2017 году;

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

строительства водовода.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта местного значения – строительство магистрального водопровода г. Обь ДУ 500 мм протяженностью 6,67 км г. Обь Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

# **1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

# Проектная документация разработана в целях строительства магистрального водопровода Ду-500 мм (далее – планируемый водопровод), для снабжения питьевой водой потребителей г. Обь Новосибирской области, параллельно с существующим стальным водопроводом Ду-500 мм.

# Согласно проектной документации, начальной точкой трассы планируемого водопровода является точка подключения к существующему водопроводу насосной станции ВНС-1, расположенной в районе ул. Толмачевская города Новосибирска.

# Конечной точкой трассы является точка подключения к существующим водопроводам г. Обь

# В границах территории подготовки проекта планировки территории планируемый водовод имеет следующие характеристики:

материал – полиэтиленовые трубы;

диаметр труб – 500 мм;

глубина заложения – не менее 2,3 м

давление – 60 м.вод.ст

# На водоводе предусмотрены прямоугольные и круглые колодцы. Прямоугольные колодцы выполнены для устройства перемычек между проектируемым и существующим водопроводами и для выделения ремонтных участков на проектируемом водопроводе. В этих колодцах на существующем стальном водопроводе, на проектируемом полиэтиленовом и на перемычке устанавливаются задвижки диаметром 500мм. Колодцы выполнены из фундаментных блоков и из монолитного железобетона.

# Круглые колодцы, которые выполняются из сборного железобетона, предусматриваются для устройства выпусков, установки вантузов и подключения сторонних потребителей.

На оси водопровода предусматриваются ложные колодцы для закрепления на местности угла поворота трубопровода.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

# Территория подготовки проекта планировки территории расположена на муниципальных землях города Обь, села Краснглинное Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, села Толмачёво Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также на землях сельскохозяйственного назначения Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 16,2932 га.

# В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения водопровода.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии с Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена по 10 м в обе стороны от крайних линий водопровода.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

# Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода приведен в таблице № 2.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода (система координат – МСК НСО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
|  | 480180.560 | 4189548.710 |
|  | 480129.110 | 4189528.350 |
|  | 480079.100 | 4189508.560 |
|  | 480069.590 | 4189519.550 |
|  | 480054.470 | 4189506.470 |
|  | 480073.260 | 4189484.740 |
|  | 480136.470 | 4189509.750 |
|  | 480168.160 | 4189522.290 |
|  | 480174.920 | 4189501.610 |
|  | 480261.250 | 4189237.570 |
|  | 480304.110 | 4189132.050 |
|  | 480338.510 | 4189064.460 |
|  | 480594.300 | 4188584.110 |
|  | 480749.710 | 4188415.980 |
|  | 480790.220 | 4188386.030 |
|  | 481103.690 | 4188194.050 |
|  | 481194.210 | 4188148.740 |
|  | 481398.500 | 4187994.200 |
|  | 481488.180 | 4187911.340 |
|  | 481519.360 | 4187885.700 |
|  | 481555.110 | 4187856.330 |
|  | 481554.300 | 4187851.340 |
|  | 481576.230 | 4187833.410 |
|  | 481577.610 | 4187835.620 |
|  | 481577.990 | 4187833.970 |
|  | 481539.020 | 4187771.500 |
|  | 481509.950 | 4187740.560 |
|  | 481404.890 | 4187570.970 |
|  | 481601.710 | 4186775.000 |
|  | 481767.530 | 4186265.230 |
|  | 481788.350 | 4186116.630 |
|  | 481770.320 | 4186077.980 |
|  | 481636.440 | 4185890.230 |
|  | 481472.530 | 4185612.730 |
|  | 481662.550 | 4185463.710 |
|  | 481664.120 | 4185462.480 |
|  | 481845.210 | 4185320.440 |
|  | 481980.520 | 4185214.320 |
|  | 482053.160 | 4185184.020 |
|  | 482196.880 | 4185021.430 |
|  | 482257.120 | 4184954.970 |
|  | 482258.150 | 4184953.420 |
|  | 482231.410 | 4184516.710 |
|  | 482223.860 | 4184491.240 |
|  | 482208.480 | 4184439.340 |
|  | 482206.510 | 4184420.320 |
|  | 482205.740 | 4184412.870 |
|  | 482204.120 | 4184397.200 |
|  | 482202.400 | 4184380.510 |
|  | 482143.990 | 4184241.580 |
|  | 482162.140 | 4184181.870 |
|  | 482091.950 | 4184027.380 |
|  | 482109.570 | 4183992.970 |
|  | 482235.840 | 4184012.140 |
|  | 482334.310 | 4184046.420 |
|  | 482390.580 | 4184010.250 |
|  | 482403.540 | 4183953.260 |
|  | 482509.250 | 4183927.330 |
|  | 482588.920 | 4183943.890 |
|  | 482649.930 | 4183933.240 |
|  | 482649.120 | 4183933.380 |
|  | 482649.460 | 4183932.380 |
|  | 482870.230 | 4183890.520 |
|  | 482883.000 | 4183888.090 |
|  | 482891.260 | 4183888.150 |
|  | 482934.460 | 4183879.880 |
|  | 482942.800 | 4183843.520 |
|  | 483099.270 | 4183815.790 |
|  | 483135.050 | 4183816.530 |
|  | 483148.160 | 4183811.930 |
|  | 483287.460 | 4183791.240 |
|  | 483295.530 | 4183790.240 |
|  | 483298.420 | 4183810.010 |
|  | 483290.180 | 4183811.060 |
|  | 483152.980 | 4183831.430 |
|  | 483138.250 | 4183836.610 |
|  | 483100.830 | 4183835.830 |
|  | 482959.340 | 4183860.900 |
|  | 482951.040 | 4183897.060 |
|  | 482893.080 | 4183908.170 |
|  | 482884.800 | 4183908.110 |
|  | 482873.950 | 4183910.160 |
|  | 482664.640 | 4183949.860 |
|  | 482664.240 | 4183951.040 |
|  | 482653.370 | 4183952.940 |
|  | 482588.600 | 4183964.250 |
|  | 482509.610 | 4183947.830 |
|  | 482420.300 | 4183969.740 |
|  | 482408.280 | 4184022.650 |
|  | 482336.930 | 4184068.520 |
|  | 482231.020 | 4184031.640 |
|  | 482120.810 | 4184014.910 |
|  | 482114.150 | 4184027.900 |
|  | 482183.480 | 4184180.470 |
|  | 482165.230 | 4184240.480 |
|  | 482222.000 | 4184375.510 |
|  | 482224.020 | 4184395.140 |
|  | 482225.640 | 4184410.810 |
|  | 482226.410 | 4184418.260 |
|  | 482228.180 | 4184435.440 |
|  | 482243.040 | 4184485.560 |
|  | 482251.230 | 4184513.210 |
|  | 482278.530 | 4184958.900 |
|  | 482272.940 | 4184967.290 |
|  | 482211.780 | 4185034.770 |
|  | 482065.100 | 4185200.700 |
|  | 481990.720 | 4185231.740 |
|  | 481857.550 | 4185336.180 |
|  | 481676.460 | 4185478.220 |
|  | 481674.890 | 4185479.450 |
|  | 481498.670 | 4185617.650 |
|  | 481653.220 | 4185879.310 |
|  | 481787.680 | 4186067.860 |
|  | 481808.970 | 4186113.550 |
|  | 481787.090 | 4186269.750 |
|  | 481620.950 | 4186780.500 |
|  | 481426.330 | 4187567.590 |
|  | 481525.890 | 4187728.320 |
|  | 481554.940 | 4187759.240 |
|  | 481599.350 | 4187830.410 |
|  | 481598.970 | 4187832.040 |
|  | 481602.530 | 4187837.730 |
|  | 481575.900 | 4187859.520 |
|  | 481576.710 | 4187864.470 |
|  | 481532.060 | 4187901.160 |
|  | 481501.320 | 4187926.420 |
|  | 481411.360 | 4188009.560 |
|  | 481204.810 | 4188165.800 |
|  | 481113.410 | 4188211.550 |
|  | 480801.400 | 4188402.630 |
|  | 480763.110 | 4188430.940 |
|  | 480610.740 | 4188595.790 |
|  | 480356.250 | 4189073.700 |
|  | 480322.310 | 4189140.370 |
|  | 480280.050 | 4189244.450 |
|  | 480193.920 | 4189507.830 |

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения водопровода в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав водовода в границах зоны его планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

# **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением водовода:

В местах прохождения водовода под дорогами, проездами, инженерными коммуникациями, укладка труб осуществляется в стальных футлярах диаметром 820 мм методом продавливания. Метод продавливания представляет собой прокладку труб в стальных футлярах путем вдавливания в грунт открытым концом с помощью гидравлических домкратов. Такой способ прокладки труб позволяет сохранить покрытие автомобильных дорог и инженерные сети, так как не требует устройства траншей.

# **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

# **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

В целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматриваются следующие мероприятия по охране:

топливо на площадку строительства для заправки техники доставляется автотопливозаправщиком;

заправка тяжелой строительной техники топливом на трассе водопровода

производится на специально оборудованной площадке;

заправка строительной техники выполняется с "колес" на специально оборудованной для этого временной площадке (расположена рядом с временной базой, на расстоянии не менее 25м от нее, размером 13,5х10м.), которая размещена за пределами водоохранной зоны. Площадка обваловывается, с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку (объемом 1 мЗ) для сбора проливов (см. раздел «Проект организации строительства»). Топливо из емкости используется повторно. Хранение топлива на площадке не предусмотрено. После окончания работ площадка демонтируется, и выполняются работы по ее рекультивации;

на трассе водопровода предусмотрено временное размещение передвижных санитарно-бытовых помещений;

для предотвращения попадания хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) в окружающую среду на участке производства работ устанавливается передвижной биотуалет с умывальником;

жидкие бытовые отходы предусмотрено вывозить в герметичных контейнерах, по договору со специализированной организацией;

передвижной биотуалет, вагончик на шасси (для обогрева рабочих с отделением для установки емкостей с питьевой водой), располагаются в полосе отвода земли под строительство водопровода: туалет - не далее 150 м от места производства работ, вагончик – не далее 75 м;

площадь и ширина полосы земель, отводимых во временное использование,

рассчитана с учетом схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта;

в полосу временного отвода включена вся зона производства работ. При этом запрещается размещение площадок стоянки и заправки техники в границах водоохранных зон водных объектов;

для подъезда к объектам водного хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог;

растительный почвогрунт является ценным медленно возобновляющимся

природным ресурсом и поэтому, перед началом СМР предусмотрено выполнить снятие плодородного слоя. Грунт складируется во временный отвал, в пределах полосы отвода, с дальнейшим использованием в полном объеме на рекультивацию участка. При этом не допускается ухудшение качества плодородного слоя исключением выветривания, смешивания с минеральным грунтом, загрязнения отходами, и т.п.

Технологические решения по рекультивации нарушенных земель:

рекультивация выполняется в два этапа:

1) технический этап рекультивации земель, включающий их подготовку

для последующего целевого использования. К нему относят, формирование откосов, планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению;

2) биологический этап рекультивации земель, включающий комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных земель.

**8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

муниципальном уровне (в пределах муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмики в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения от возникновения аварий на транспорте необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

# **9. Технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние  2019 год | Расчетный срок 2039 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория в границах подготовки проекта планировки территории | га | 16,2932 | 16,2932 |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | км | 0,177 | 0,177 |
| 3 | Объекты инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 3.1 | Водопроводы | км | 5,481 | 13,624 |
| 3.2 | Газопроводы | км | 0,734 | 0,734 |
| 3.4 | Линии связи | км | 0,849 | 0,849 |
| 3.6 | Воздушные линии элекропередачи | км | 1,725 | 01,725 |