ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИГРАД»
(ООО «АрхиГрад»)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, офис 904
ИНН/КПП 5409003835/540901001

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройСклад»
(ООО «ПСС»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Директор Д.В. Носков

Главный градостроитель проекта А.В. Нестеркин

Новосибирск
2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I - Положение о территориальном планировании
   - Карты
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
   - Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

3. Том III

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа	гриф секретности
	Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-1.1	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-1.2	2	Н/С
3	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-2	3	Н/С
4	Карта функционального зонирования, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-3	4	Н/С
	Материалы по обоснованию			
5	Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1: 300 000	ГП-4	5	Н/С
6	Карта современного использования территории, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-5	6	Н/С
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000, 1:10 000	ГП-6	7	Н/С

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Планировочный раздел	Главный градо-строитель проекта	Нестеркин А.В.	
		Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
2	Экономический раздел	Специалист по эко-номике	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градо-строитель проекта	Нестеркин А.В.	
4	Инженерные коммуникации	Главный инженер	Носков Д.В.	
7	Графическое оформление проекта	Начальник отдела сопровождения проектов	Чеснок А.С.	
		Градостроитель проекта	Захарова А.А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01 Состав проекта
02 Перечень ответственных за разработку проекта

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1 Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений 6
1.1 Природные условия и ресурсы территории 6
1.1.1 Климат 6
1.1.2 Гидрогеологическая и геологическая характеристика 7
1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории 8
1.2.1 Положение территории в системе расселения 8
1.2.2 Объекты историко-культурного и археологического наследия 9
1.2.3 Демографическая ситуация 10
1.2.4 Экономическая база развития территории 11
1.2.5 Жилищный фонд 12
1.2.6 Система культурно-бытового обслуживания населения 12
1.2.7 Инженерная инфраструктура 13
1.2.4 Объекты транспортной инфраструктуры 26
2 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Промышленного сельсовета 27
2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 27
2.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района 32
3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 36
3.1 Демографический прогноз 36
3.2 Планировочная организация и зонирование территории 38
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории 47
3.4 Развитие жилищного строительства 48
3.5 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения 51
3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 60
3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 61
Газоснабжение 68
3.8 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов 71

4. Предложения по размещению объектов регионального значения 72
5. Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района 73
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения. 76
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 84
8. Технико-экономические показатели 87
Приложение 1 92
Приложение 2 93
Приложение 3 94
Приложение 3 96
Приложение 4 97
Приложение 5 99
Приложение 6 100
Приложение 7 101
Приложение 8 102
Приложение 9 103
Приложение 10 104
Приложение 11 106
Приложение 13 108
Приложение 14 109
Приложение 15 110
Приложение 16 114
Приложение 17 116
Приложение 18 117
Приложение 19 121
Приложение 20 122
Приложение 21 123
Приложение 22 124
Приложение 23 125
Приложение 24 126
Приложение 25 127
Приложение 26 128
Приложение 27 129
Приложение 28 132

Введение

Основанием для разработки градостроительной документации является приказ министерства строительства Новосибирской области от 26.07.2016 № 248 "О подготовке проекта генерального плана Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области".

Проект разработан в соответствии с техническим заданием министерства строительства Новосибирской области на подготовку генерального плана Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 года № 200 – ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с последующими изменениями).
- Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г. № 339-па;
- Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п.
- Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области;
- Генеральный план Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в действующей редакции;
- Правила землепользования и застройки Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- Проект планировки и межевания территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области (ПЛП).

Генеральный план устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Толмачёвского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с п.11 статьи 9 генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2016 год;

Первая очередь реализации проекта - 2026 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2036 год.

В работе использованы следующие материалы:

- материалы Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области

- материалы Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации (утверждена 28 апреля 2014 г. (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п));

- исходными данными для подготовки проекта представленными министерством строительства Новосибирской области в объёме, предусмотренным техническим заданием;

- материалы, предоставленные специалистами администрации Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (утв. постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474);

- комплексная программа социально-экономического развития Новосибирского района на 2011-2025 годы (принята решением десятой очередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 21.04. 2011 г. № 4);

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

1 Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Таблица 1.1.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
3/2,0	5/2,8	9/2,3	16/3,0	27/4,7	31/5,7	6/3,7	3/3,0	15
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
12/2,7	18/2,6	11/2,7	10/2,9	11/2,7	15/3,5	12/2,8	11/2,5	18

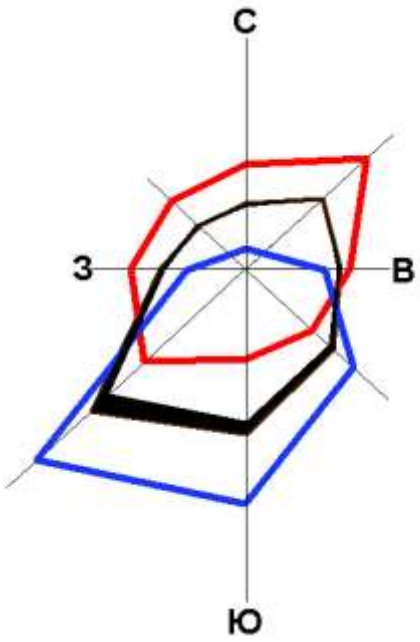


Рисунок 1.1.1-1 Преобладающие направления

июль

январь

В соответствии со *СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»* территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со *СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

1.1.2 Гидрогеологическая и геологическая характеристика

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота.

Водный режим рек характеризуется весенним половодьем и паводками в тёплое время. Летне-осенняя межень, характерная в июле-октябре, ежегодно нарушается прохождением дождевых паводков. Почти все реки зимой промерзают. В годовом стоке доля талых снеговых вод составляет 85 %, дождевого - 12 % и грунтового - 3 %.

Естественный режим большинства рек обоих районов нарушен.

Подземные воды в Новосибирском районе изучены до глубины 250 м. Они повсеместно пресные.

На территории Толмачёвского сельсовета практически единственным источником водоснабжения являются подземные воды трещиноватой зоны палеозойских пород.

Рельеф

Новосибирский район расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Река Обь разделила территорию на две части, отличающиеся геологическим строением и рельефом.

Толмачёвский сельсовет размещается на левобережной части характеризующейся эрозионно-аккумулятивным типом рельефа, со следующими морфологическими комплексами:

- днища логов и оврагов;
- плоские возвышенные водоразделы;
- слаборасчлененные пологие склоны;
- интенсивно расчлененные выпуклые склоны.

Современные геологические процессы, протекающие на территории Толмачёвского сельсовета обусловлены морфогенетическими особенностями, преобладающими на междуречных пространствах, склонах и на дне долин лессовидных пород, весьма податливых воздействию денудации, усиливающейся климатическими факторами: ливневым характером дождей, быстрым снеготаянием, сильными ветрами и многими другими явлениями. Совокупность этих факторов и определяет широкое развитие таких физико-геологических процессов, как овражная эрозия, речная эрозия, плоскостной смыв, ветровая эрозия, просадочные явления и заболачивание.

Интенсивность эрозионных процессов определяется в основном сочетанием естественных и антропогенных факторов.

Ведущая роль в развитии овражной эрозии в настоящее время принадлежит антропогенным факторам. Росту оврагов способствует распашка земель, прокладка дорог, неорганизованный сток промышленных и хозяйственных вод.

Речная эрозия сводится к боковому подмыву пойменных берегов с образованием обрывов высотой 2-5 м. На криволинейных участках за счет увеличения скорости течения происходит размыв легкой породы.

Плоскостной смыв связан с атмосферными водами. Особенно активно протекает на открытых распаханных склонах водоразделов. Ветровая эрозия наиболее интенсивна в засушливые годы.

Образование болот и заболоченных участков в поймах рек логов.

Распространяются искусственные грунты, сформировавшиеся в результате строительно-хозяйственной деятельности человека.

1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Положение территории в системе расселения

Проводя анализ градостроительной ситуации территории Толмачёвского сельсовета важно отметить влияние агломерационных процессов на развитие системы расселения. Проект схемы территориального планирования Новосибир-

ской области определяет как зону опережающего развития на региональном уровне – Зону Новосибирской агломерации.

Новосибирская агломерация – одна из форм групповых систем расселения, которая возникла на базе крупного города. Трактуется как совокупность поселений, тесно взаимосвязанных между собой социально и экономически.

Новосибирск и его агломерация формируют своего рода «ядро» планировочной структуры области, в котором создается большая концентрация инженерной инфраструктуры, определены районы наиболее динамичного развития, способные к значительным изменениям. Выделены площади для нового промышленного освоения.

Новосибирская агломерация с многофункциональным научно-производственным центром в Новосибирске – основная площадка социально-экономической активности Новосибирской области, где планируется развитие инновационных производств (электроники, биотехнологий и проч.), формирование атомного кластера, расширение существующих нефтехимических предприятий, развитие отрасли строительных материалов, строительство новых объектов агропромышленного комплекса, организация туристско-рекреационной деятельности.

Границы формирующейся агломерации определены на основе наложения показателей интенсивности различных процессов: динамики роста населения, социальных и трудовых связей, маятниковой миграции с учетом времени доступности до областного центра.

Этими показателями была подтверждена принципиальная правильность предложения о распространении агломерационных процессов в зоне 2-часовой транспортной доступности до Новосибирска.

Зона Новосибирской агломерации полностью захватывает территорию Толмачёвского сельсовета. Различные муниципальные образования на территории агломерации могут объединиться в особую ассоциацию с целью проведения согласованных мероприятий территориального планирования. Поэтому зона Новосибирской агломерации выделяется по административным границам.

Формирующаяся агломерация требует жесткого градостроительного регулирования, только в этом случае от существования подобного градостроительного образования можно будет получать максимальный общехозяйственный эффект.

Находясь в структуре Новосибирской агломерации Толмачёвский сельсовет попадает в зону влияния. Непосредственная близость с Новосибирским районом делает территорию муниципального образования особо привлекательной для загородного строительства и инвестиционных проектов. Проходящая по территории муниципального образования железная дорога делает территорию МО Толмачёвского сельсовета привлекательной для развития производственного потенциала.

1.2.2 Объекты историко-культурного и археологического наследия

На территории Толмачёвского сельсовета объекты историко-культурного и археологического наследия отсутствуют.

1.2.3 Демографическая ситуация

Демографическая ситуация (в том числе возрастной и половой состав населения) во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит, трудовой потенциал муниципального образования. С учетом численности населения можно прогнозировать количество и структуру занятых в экономике, основные параметры развития сельсовета: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, системы инженерной и транспортной коммуникаций и прочее.

На конец 2015 г. численность населения Толмачёвского сельсовета составила 9410 человек. В обозреваемый период наблюдается рост численности населения.

В трех населенных пунктах – с. Толмачёво, п. Красномайском и п. Новоозерный отмечается рост численности населения. Среднегодовой темп прироста населения Толмачёвского сельсовета составил 4,88%.

Сведения о численности граждан Толмачёвского сельсовета в разрезе населенных пунктов представлены в таблице *1.2.4-1*. Основная доля населения (71,3 %) проживает в административном центре поселения. Наименьшая численность граждан зарегистрирована в п. Новоозерном – 214 человек.

Таблица 1.2.4-1

Динамика численности населения

Наименование территории	**2013**	**2014**	**2015**	**Прирост, %**
с. Толмачёво	5510	6134	6722	7,33
д. Алексеевка	376	373	359	-1,51
с. Красноглинное	1742	1730	1718	-0,46
п. Красномайский	380	389	397	1,49
п. Новоозерный	200	203	214	4,88
Итого	**8208**	**8829**	**9410**	**14,64**

Основным фактором прироста населения является миграция, из-за активного жилищного строительства.

Соотношение возрастных категорий напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу в целом. Возрастная структура населения взята по среднему показателю Новосибирского района и составляет:

- доля моложе трудоспособного населения 17,1%;
- доля трудоспособного населения60,8%;
- доля старше трудоспособного населения 21,1%.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании имеет положительную динамику, так как растет численность населения. Основным населением выбирающим данную территорию для проживания является экономиче-

ски активное население желающее улучшить свои жилищные условия. Основная часть населения работает в г. Новосибирске и близ прилегающей территории.

1.2.4 Экономическая база развития территории

В настоящее время градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- транспорт и логистика;
– сельское хозяйство;
- обрабатывающие производства;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- торговля и общественное питание;
– иные виды экономической деятельности.

Транспорт и логистика

На территории сельсовета реализуется крупнейший проект по развитию логистики за Уралом — Промышленно-логистический парк. В ПЛП осуществляется обработка транспортных потоков, обслуживающих территорию всей Сибири.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одним из основных видов экономической деятельности Толмачёвского сельсовета, что обусловлено природно-климатическими условиями территории. В настоящее время производителями сельскохозяйственной продукции являются:

- ЗАО «Толмачевское», специализирующееся на животноводстве, растениеводстве;
- ЗАО «Семена Приобья», основные направления деятельности производственной базы – выращивание семян зерновых, кормовых культур, многолетних трав и семян овощных культур;
- ОАО «Племсовхоз Пашенский», основное направление деятельности выращивание зерновых и кормовых культур, ведение племенного хозяйства
- личные подсобные хозяйства населения.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, составляет 8309 га.

В настоящий момент ведется строительство второй очереди тепличного комплекса «Новосибирский», данное предприятие обеспечивает Новосибирскую агломерацию круглогодично, свежими овощами.

Обрабатывающие производства

Промышленный сектор представлен рядом предприятий, осуществляющими производство строительных конструкций, изготовлением продовольственных товаров, изготовление кондитерских изделий, производство влажных и сухих кормов для домашних животных, оказание коммунальных услуг.

Основным центром развития обрабатывающего производства является Промышленно-логистический парк, на территории которого реализуют свои проекты крупные региональные и федеральные производители.

Особенностью данной площадки является предоставление инвестору, территории с подведенной инфраструктурой.

Торговля и общественное питание

Сфера торговли и общественного питания относится к числу основных видов экономической деятельности и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории. Сеть предприятий торговли и общественного питания является источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса.

Развитие торговли и общественного питания и насыщение рынка товарами повседневного спроса невозможно без развития общей социально-экономической инфраструктуры Толмачёвского сельсовета и особенно ключевых видов экономической деятельности – сельского хозяйства и промышленного производства.

1.2.5 Жилищный фонд

Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

По данным статистики на конец 2015 г. общая площадь жилищного фонда в Толмачёвском сельсовете – 209,97 тыс. м.кв. Обеспеченность жилищной площадью на начало года составила 22,31 м.кв. на человека, в Новосибирской области – 23 м.кв. на человека.

С 2011 года идет активное жилищное строительство южной части с. Толмачёво индивидуальное жилищное строительство и комплексное освоение 3 района — проект «Пригородный простор». На территории муниципального образования с 2011 по 2015 г. введено в строй 73,7 кв. м. жилья, из них на микрорайон «Пригородный простор» приходится 60,06 тыс.

Меняется структура жилого фонда, если в 2010 году на территории муниципального образования располагались только индивидуальное жильё, то в 2015 году на таунхаусы приходилось уже 17,29 % жилого фонда, а на малоэтажные многоквартирные дома — 11,32 %.

Благоустроенность жилищного фонда продолжает расти, на территории старой застройки постепенно идет строительство индивидуальных септиков, централизованного водоснабжения, подключение домов к газу. На территории комплексной застройки таунхаусами и малоэтажными многоквартирными домами, все благоустройства заложены при проектировании.

1.2.6 Система культурно-бытового обслуживания населения

Учреждения образования

В системе образования поселения функционируют 7 учреждений — 4 школы (с. Толмачево, с. Красноглинное, п. Красномайский, д. Алексеевка) на 914 мест, в которых учатся 1138 учеников на 2016 год.

Дошкольные образовательные учреждения располагают 255 местами плюс группа на 12 мест в д. Алексеевка.

В муниципальном образовании действует один частный садик на 125 мест

Внешкольные учреждения располагаются на базе школ, также учащиеся посещают внешкольные учреждения Новосибирского района (г. Обь).

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей Толмачёвского сельсовета осуществляется посредством 3 учреждений здравоохранения: 3 Фельдшерского-акушерского пункта (с. Красноглинное, п. Красномайский, д. Алексеевка). Дополнительно медицинскую помощь население получает в учреждениях г.Оби и г. Краснообска.

Учреждения культуры и искусства

В системе учреждений культуры находится две библиотеки с книжным фондом 27200 экземпляров, клуб на 350 мест в с.Красноглинное, клуб на 21 место в п. Красномайский.

Физическая культура и спорт

В состав физкультурно-спортивных учреждений входят спортивные залы при школах, открытые спортивные площадки. Отсутствуют помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (групповые занятия, гимнастика и т.д.).

Проанализировав состояние объектов социально-культурного назначения, можно сделать неутешительный вывод, что система оказания услуг населения в данной области находится в неудовлетворительном состоянии. Если объектов образования недостаточно, и они перегружены, то системы обеспечения объектами физкультуры, культуры и здравоохранения в большинстве своем вообще отсутствуют. Требуется разработать поэтапную программу создания и развития объектов социально-культурного назначения.

1.2.7 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Минерально-сырьевая база полезных ископаемых Толмачевского сельсовета представлена тремя месторождениями подземных вод - Обской, Красномайский, Красномайский-4, учтенными в Государственном (территориальном) кадастре подземных вод по состоянию на 01.01.2016 г. Расположение объектов показано отображено на схеме.

Таблица 1.2.3-1

Каталог месторождений подземных вод

Наименование месторождения	Местоположение	Инстанция утверждения запасов, дата, № протокола	Целевое назначение МПВ	Запасы тыс.куб.м/сут	Расчётный срок эксплуатации, лет	Наименования собственника, номер лицензии
Обской	2 км юго- восточнее г. Обь	ТКЗ №7/715 от 15.12.2010	ХПВ	50	25	МУП г. Новосибирска «Горводоканал» НОВ 02535 ВЭ
Красномайский	1,5 км сев-вост. пос. Красномайский	ТКЗ, 14.04.2010, №2/710	ХПВ	0,96	25	ООО «Марс», НОВ 02698 ВЭ
Красномайский-4	1,5 км с- северо-вост пос.Красномайский	ТКЗ, 21.02.2011, № 9/717	ХПВ	0,632	25	ООО «пнк Толмачево» НОВ 02682 ВЭ

В границах Толмачевского сельсовета расположено 29 действующих водозаборов с лицензиями, использующих подземные воды для питьевых и хозяйственных нужд (таблице 1.2.3-2).

Таблица 1.2.3-2

Список действующих водозаборов подземных вод Толмачевского сельсовета по состоянию на 01.01.2016г.

№ пп	Наименование участка, водозабора	Целевое назначение	№ лицензии	Недропользователь
1	Новоозерский	ХПВ	НОВ 00442 ВЭ	СТ «Весна»
2	Толмачевский	хпв	НОВ 00489 ВЭ	СТ «Пригородное»
3	Павинский	хпв	НОВ 00798 ВЭ	СТ «Природа»
4	Аэрофлотский	хпв	НОВ 00967 ВЭ	СПО «Дружба»
5	Павинский	хпв	НОВ 01052 ВЭ	СТ «Рассвет»
6	Обской	хпв	НОВ 01147 ВЭ	СТ «Юбилей»
7	Павинский-6	хпв	НОВ 01487 ВЭ	СНТ «Звезда»
8	Павинский-7	хпв	НОВ 01517 ВЭ	СНТ «Семья»
9	Обской-10	хпв	НОВ 01556 ВЭ	НСТ «Геофизик»
10	Обской-12	хпв	НОВ 01656 ВЭ	НСТ «Ласточка»
11	Красномайский	хпв	НОВ 01818 ВЭ	ООО «Марс»
12	Красномайско-садовый	хпв	НОВ 01957 ВЭ	ОАО «Племзавод «Пашинский»»
13	Павинский	хпв	НОВ 02052 ВЭ	СНТ «Надежда»
14	Красномайский-1	хпв	НОВ 02124 ВЭ	ЗАО «Логопарк Толмачево»
15	Павино	хпв	НОВ 02225 ВЭ	СНТ «Мечта»
16	Прокудский-9	хпв	НОВ 02366 ВЭ	ОАО «РЖД»
17	Ромашка	хпв	НОВ 02437 ВЭ	СНТ «Ромашка-Т»

18	Красномайский-2	хпв	НОВ 02506 ВЭ	ЗАО «Роса»
19	Красномайский-7	хпв	НОВ 02671 ВЭ	ОАО УК «Промышленнологистический парк»
20	Павино	хпв	НОВ 02695 ВЭ	ЗАО «Геба»
21	Павинский-9	хпв	НОВ 02699 ВЭ	ООО «ЭкоНиваСибирь»
22	Красномайский-19	хпв	НОВ 02713 ВЭ	ООО ЗКПД «Арматон»
23	Красномайский-12	хпв	НОВ 02717 ВЭ	ООО «Арнег»
24	Красномайский-13	хпв	НОВ 02757 ВЭ	ООО «Мон дэлис Русь»
25	Т олмачевский-4	хпв	НОВ 02779 ВЭ	ООО Тепличный комбинат «Новосибирский»
26	Красномайский-16	хпв	НОВ 02810 ВЭ	ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск»
27	Красномайский-3	ХПВ	НОВ 80084 ВР	ООО «Йорис Иде»
28	Красномайский-14	ХПВ	НОВ 80107 ВР	ООО «Сибилюкс Ре-
29	Красномайский-15	ХПВ	НОВ 80127 ВР	ЗАО «Корпорация «Гло-

Схема водоснабжения Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена Постановлением № 633 от 25.09.2014.

Нужды системы водоснабжения с.Толмачево обеспечиваются водозабором подземных вод. Существующие скважины расположены по ул. Ватутина и ул. Центральная.

Нужды системы водоснабжения д.Алексеевка обеспечиваются водозабором подземных вод по средствам двух существующих скважин.

Нужды системы водоснабжения с. Красноглинное обеспечиваются водозабором подземных вод.

Нужды водоснабжения п. Красномайский и п. Новоозёрный обеспечиваются водозабором подземных вод по средствам существующих скважин.

Микрорайон "Пригородный простор" с.Толмачево обеспечен водой от собственного водозабора, расположенного в границах микрорайона. Подготовка воды осуществляется на станции химводоподготовки так же расположенной в границах микрорайона.

Населённые пункты Толмачёвского сельсовета не обеспечены централизованной системой водоотведения. Система канализования хозяйственно-бытовых стоков планируется к реализации только в микрорайоне "Пригородный простор". Стоки будут собираться на локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенного стока в специализированный водоём.

Теплоснабжение

Существующее централизованное теплоснабжение с.Толмачево осуществляется от котельной, работающая на каменном угле, обеспечивает 2200 тыс. ккал/ч.

Существующее централизованное теплоснабжение п. Красноглинное осуществляется местной котельной, работающей на природном газе, вырабатывающей 2400 тыс. ккал/ч тепловой энергии.

Существующее теплоснабжение п.Красномайский, п.Новоозёрный, д.Алексеевка индивидуальное.

Газоснабжение

В настоящее время часть населения в с. Толмачево, д. Алексеевка, с. Красноглинное и п. Красномайский использует природный газ на пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и отопление жилых домов.

ООО Тепличный комбинат "Новосибирский" использует природный газ для отопления и горячее водоснабжение административных помещений и производственных сооружений.

АО "Толмачевское" использует природный газ для отопления и горячего водоснабжения административных помещений и производственных сооружений.

Общее руководство эксплуатационной деятельностью по обслуживанию газового хозяйства осуществляется ООО «Техногаз».

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Омск-Новосибирск-Кузбасс.

Источниками газоснабжения являются ГРС "Толмачево" (с.Красноглинное, с.Толмачево, ООО Тепличный комбинат "Новосибирский", ООО Тепличный комбинат "Толмачевский"), ГРС "Чик" (д.Алексеевка). газоснабжение п.Красномайский осуществляется от существующего газопровода высокого давления II категории Ду 150 ООО "МАРС".

Схема газоснабжения Толмачевского сельсовета (далее - схема) выполнена на расчётный срок до 2020 года. Газоснабжение новой застройки д.Алексеевка и п. Новоозёрный предусмотрено от ГРС "Толмачево".

По данным схемы максимально часовые расходы природного газа по потребителям высокого давления Толмачевского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области на расчётный срок 2020 год.

Таблица 1.2.3-3

№ п.п.	Наименование поселка и коттеджной застройки	Численность газоснабжаемого населения, чел	Количество домов, шт	Расчетные расходы природного газа		Примечание
				Годовой тыс. $м^3$/год	Максимальночасовой, $м^3$/час	
п. Красномайский						
1	ГРПШ ул. Центральная	640	160	1402	480	частный сектор (сущ.)
	Всего по поселку	640	160	1402	480	

с. Толмачево						
2	ГРПШ №1 пер. Колхозный	1432	358	3200	1074	частный сектор (сущ.)
3	ГРПШ №2 ул. 60 лет Октября	652	163	1442	489	частный сектор (сущ.)
	ГРПШ №3 ул. Ватутина	908	227	2001	682	частный сектор (сущ.)
5	ГРПШ ул. Лесная	580	145	1282	433	частный сектор (сущ.)
6	ГРПШ ул. Снежная, Победы	1140	285	2527	854	частный сектор (сущ.)
7	ГРПШ ул. Новая	660	165	1453	496	частный сектор(сущ.)
8	ГРПШ ул. Молодежная	580	145	1266	434	частный сектор (сущ.)
9	ГРПШ ул. Мичурина	1548	387	3456	1162	частный сектор (сущ.)
10	ГРПШ Пригородный простор 1 очередь	732	183	1615	550	многоквартирные дома, таунхаусы (сущ.)
11	ГРПШ Пригородный простор 2 очередь	2156	539	4820	1616	многоквартирные дома, таунхаусы (проект.)
12	ООО Тепличный комбинат "Новосибирский"	нет данных		26299	8760	котельная (сущ.)
13	Котельная школы №61	нет данных		277	105,6	котельная (сущ.)
	Всего по селу	10388	2597	49638	16655,6	
Другие потребители						
14	ДНТ "Изумруд"	640	160	1402	480	частный сектор (проект.)
15	с. Красноглинное	нет данных		8383	2800	частный сектор, котельные и предприятия (сущ.)
	ИТОГО	11668	2917	60825	20415,6	

д. Алексеевка						
1	ГРПШ№1 ул. Центральная	105	35	284	105	частный сектор(сущ.)
2	ГРПШ№2 ул. Центральная	105	35	284	105	частный сектор(сущ.)
3	ГРПШ №3 ул. Береговая	100	33	264	100	частный сектор(сущ.)
4	ГРПШ №4 ул. Береговая	153	51	404	153	частный сектор(сущ.)
5	Школа №4	Нет данных		264	100	
	Всего по поселку	463	154	1500	563	
п. Новоозерный						
1	ГРПШ №1	252	63	524	188	частный сектор(сущ.)
	Всего по селу	252	63	524	188	
с. Красноглинное						
1	ГРПШ№1 ул. Мира	339	113	1003	340	частный сектор (сущ.)
2	ГРПШ№2 ул. Мира	660	220	1961	660	частный сектор (сущ.)
3	ГРПШ Молот-Мир	150	50	404	150	частный сектор(сущ.)
4	ГРПШ АО "Толмачевское"	Нет данных		324	122,2	частный сектор (сущ.)
5	ГРПШ №3 ул. Мира	325	108	923	325	частный сектор (сущ.)
6	ГРПШ №4 ул. Мира	200	67	564	200	частный сектор (сущ.)
7	Котельная	нет данных		843	300	котельная (сущ.)
	Всего по селу	1674	558	6022	2097,2	

Примечание: численность газоснабжаемого населения определялась на основании действующей редакции генерального плана Толмачевского сельсовета.

Баланс потребления природного газа по всем категориям потребителей приведён в таблице.

Таблица 1.2.3-4

Категория потребителей	**Годовой расход при-**	**% к итогу**

	родного газа, тыс.м^3	
д.Алексеевка. п.Новоозёрный, с.Красноглинное		
Индивидуально-бытовые	24464,0	48,0
Котельные, промышленные и сельскохозяйственные предприятия	26576,0	52,0
ИТОГО	51040,0	100
с.Толмачево и п. Красномайский		
Индивидуально-бытовые	6615	78
Котельные, промышленные и сельскохозяйственные предприятия	1431	22
ИТОГО	8046	100

Данные по протяженности газопроводов, объектах системы газоснабжения согласно утверждённой схемы газоснабжения приведены в таблицах 1.2.3-3 - 1.2.3-15

Таблица 1.2.3-5

Протяженность газопроводов высокого давления в д. Алексеевка

Газопроводы	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн,мм	
		89	90	63
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие	6,867	5,848	0,822	0,197
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые	8,049	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм		
		400	160	
		7022	1027	

Таблица 1.2.3-6

Протяженность газопроводов низкого давления в д. Алексеевка

Газопроводы	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм					
		57	76	89	108	133	159
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	7,064	4,505	0,106	1,832	0,201	0,06	0,36

Таблица 1.2.3-7

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в п. Новоозерный

	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм					
		57	76	89	108	133	159
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	2,734	1,348	0,475	0,193	0,295	0,377	0,046
Газопроводы	Всего, км	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм					
		90					
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые	2,900	2,9					

Таблица 1.2.3-8

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в с. Красноглинное.

	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм					
		57	76	89	108	133	159
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	11,035	3,303	1,192	4,468	1,132	0,422	0,518
Г азопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	2,900	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм					
		110		90		63	
		112		81		318	
Г азопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. проектируемые	0,34	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм					
		63					
		340					

	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм			
		159	108	89	57
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие	2,319	1,515	0,633	0,165	0,006
Г азопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие	0,146	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм			
		90			
		146			
Г азопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые	0,451	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм			
		63			
		1,451			

Таблица 1.2.3-9

Протяженность газопроводов высокого давления в с. Толмачево

Газопроводы	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм					по диаметрам полиэтиленовых труб Дн,мм			
		89	108	159	219	273	63	110	160	225
Г азопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие	18,756	0,262	2,142	1,25	3,503	0,422	0,37	4,591	3,065	3,151
Г азопроводы	Всего, км	В том числе по диаметрам стальных труб Дн, мм								
		89								
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа проектируемые	0,410	0,410								

Таблица 1.2.3-10

Протяженность газопроводов низкого давления в с. Толмачево

Г азопроводы	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм						
		57	76	89	108	133	159	219
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	21,417	2,893	5,357	6,816	3,983	0,679	1,636	0,053
	Всего, км	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм						
		63	90	110	160	225		
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	5,330	1,144	1,703	2,159	0,231	0,093		
	Всего, км	В том числе по диаметрам стальных труб Дн, мм						
		57	76	89	108	133	159	273
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	10,435	1,768	3,352	1,346	2,736	0,617	0,525	0,091
	Всего, км	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм						
		63	90	110	160	225		
Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	11,718	1,098	2,861	4,785	1,594	1,380		

Таблица 1.2.3-11

Протяженность газопроводов высокого и низкого давления в п. Красномайский

Газопроводы	Всего, км	по диаметрам стальных труб Дн, мм					
		57	76	89	108	133	159

Газопроводы низкого давления до 300 мм вод.ст. существующие	3,770	1,196	1,761	0,335	0,379	0,028	0,071
	Всего, км	по диаметрам полиэтиленовых труб Дн, мм					
		63					
Газопроводы высокого давления до 0,6 МПа существующие	0,800	0,8					

Таблица 1.2.3-12

№ п/п	Название ГРПШ	Расчетная нагрузка на ГРПШ, м /час	Давление на входе в ГРПШ (абс.)кгс/см^2
д. Алексеевка			
1	ГРПШ№1 ул. Центральная	105	6,71
2	ГРПШ№2 ул. Центральная	105	6,71
3	ГРПШ №3 ул. Береговая	100	6,53
4	ГРПШ №4 ул. Береговая	153	6,75
п. Новоозерный			
1	ГРПШ №1	188	6,88
с. Красноглинное			
1	ГРПШ№1 ул. Мира	340	6,95
2	ГРПШ№2 ул. Мира	660	6,94
3	ГРПШ Молот-Мир	150	6,94
4	ГРПШ АО "Толмачевское"	122,2	6,94
5	ГРПШ №3 ул. Мира	325	6,94
6	ГРПШ №4 ул. Мира	200	6,93

Таблица 1.2.3-13

№ п/п	Название ГРПШ	Расчетная нагрузка на ГРПШ, м /час	Давление на входе в ГРПШ (абс.)кгс/см^2
с. Толмачево			
1	ГРПШ №1 пер. Колхозный	1074	5,62
2	ГРПШ №2 ул. 60 лет Октября	489	5,76
3	ГРПШ №3 ул. Ватутина	682	6,05

4	ГРПШ ул. Лесная	433	5,97
5	ГРПШ ул. Снежная, Победы	854	6,10
6	ГРПШ ул. Новая	496	4,21
7	ГРПШ ул. Молодежная	434	4,43
8	ГРПШ ул. Мичурина	1162	5,94
9	ГРПШ Пригородный простор 1 очередь	550	5,83
10	ГРПШ Пригородный простор 2 очередь	700	5,80
п. Красномайский			
17	ГРПШ ул. Центральная	480	5,83

Примечание: Давление природного газа на выходе из ГРПШ не более 300 мм.в.ст.

Таблица 1.2.3-14

№ п/п	**Название**	**Расчетная нагрузка, $м^3$/час**	**Давление на входе (абс.)кгс/$см^2$**
д. Алексеевка			
1	Котельная школы №4	100	6,6
с. Красноглинное			
2	Котельная	300	6,93

Таблица 1.2.3-15

№ п/п	**Название**	**Расчетная нагрузка, $м^3$/час**	**Давление на входе (абс.)кгс/$см^2$**
с. Толмачево			
1	ООО Тепличный комбинат "Новосибирский"	8760	6,01
2	Котельная школы №61	105,6	4,88

Электроснабжение

На территории Толмачевского сельсовета расположены следующие центры питания:

- ПС 110/10/6 кВ Строительная (трансформаторы 2х40 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "Электромагистраль".
- ПС 220 кВ Тепличная, ПС 110 кВ Сады, ПС 35 кВ ПЛП, ПС 35 кВ ПремьерСтрой, не входящие в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

На сопредельных территориях расположены следующие центры питания:

- ПС 110/35/10 кВ Толмачевская (трансформаторы 2х40 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".
- ПС 110/10 кВ Сокол трансформаторы 2х16 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 35/10 кВ Верх-Тула трансформаторы 2х10 МВА), входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Чик, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Аэропорт, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

- ПС 110/10 кВ Обь, не входящая в зону эксплуатационной ответственности АО "РЭС".

Территорию Толмачевского сельсовета пересекают следующие линии электропередач (далее ЛЭП):

- ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 - Дружная I цепь (239);
- ВЛ 220 кВ Новосибирская ТЭЦ-3 - Дружная II цепь с отпайками;
- ВЛ 220 кВ Тулинская - Дружная отпайкой на ПС Строительная (257);
- ВЛ 110 кВ Дружная - Сады с отпайкой на ПС Сокол (З-17 Дружная-Сады);
- ВЛ 110 кВ Дружная - Чик (З-18 Дружная - Чик);
- ВЛ 110 кВ Текстильная - Верх-Тулинская I цепь и II цепь (35337/35338);
- КВЛ-35 кВ Толмачевская - ПЛП.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0,4 кВ (порядка 30 шт.), запитанных по кабельно-воздушной распределительной сети 10 кВ, в основном, от РУ-10 кВ ПС Толмачевская и ПС Строительная.

1.2.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.4

Перечень автомобильных дорог общего пользования отнесённых к государственной собственности Новосибирской области

№ № п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер (код) дороги	Начало дороги, км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км					
								Усовершенствованный			Переходный		Техническая категория, км
								ц/б	а/б	ч/щ	щебень, гравий	грунтощебень	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18
Автомобильные дороги межмуниципального значения													
1	50 ОП МЗ 50Н-2102	1445 км а/д "М-51" - Красноглинное	Н-2102	0,000	1,747	1,747	1,747		1,747				1,747
2	50 ОП МЗ 50Н-2104	1445 км а/д "М-51" - Алексеевка	Н-2104	0,000	27,921	27,921	27,921		11,551		16,370		27,921
3	50 ОП МЗ 50Н-2106	1448 км а/д "М-51" - Толмачево	Н-2106	0,000	2,069	2,069	2,069					2,069	2,069

2 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Промышленного сельсовета

2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Толмачёвский сельсовет) предусмотрено следующее:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган – Омск - Новосибирск с увеличение до 4 полос движения и доведением дороги до категории 1Б.

на участке км 1430 -км 1433 предполагается строительство транспортной развязки в двух уровнях.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, в границах Толмачёвского сельсовета объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р, в границах Толмачёвского сельсовета объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах Толмачёвского сельсовета объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта Толмачёвского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

2.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

2.2.1 Объекты регионального значения

Таблица 2.2.1-1

Перечень объектов регионального значения планируемых к размещению на территории поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объект железнодорожного транспорта	Строительство подъездных железнодорожных путей к участкам резидентов промышленно-логистического парка (далее - ПЛП) на площадке А и Б.	Протяженность определяется проектом планировки территории	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Установление не требуется
2	Объект железнодорожного транспорта	Строительство двухпутной железной дороги на площадку А в комплексе со строительством путепровода на Федеральной трассе М-51 "Байкал".	Протяженность определяется проектом планировки территории	стр-во.	-	Линейный объект	Санитарно-защитная зона 100 м от крайнего рельса
3	Автомобильные дороги	Строительство сети автомобильных дорог на территории ПЛП	30 км	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Установление не требуется
4	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2102 "1445 км М-51 - Красноглинное".	1,747 км	реконстр..	-	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м
5	Автомобильные дороги	Строительство автомобильной дороги Новоозёрный - Чик с подъездом к п.Красномайский в границах поселения	6,188 км	стр-во.	-	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м
6	Объекты инженерной инфраструкту-	Строительство канализационной очистной станции (КОС) на тер-	1 объект	стр-во.	стр-во.	Зона инженерной и транспортной	Санитарно-защитная зона

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
	ры	ритории ПЛП.				инфраструктуры (Зона инженерной инфраструктуры(И))	300 м
7	Объекты инженерной инфраструктуры	Строительство сети самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации, канализационных насосных станций (далее - КНС) на территории ПЛП.	Протяженность определяется проектом планировки территории. 7 объектов (КНС)	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Санитарно-защитная зона от КНС в соответствии с можностью
8	Объекты инженерной инфраструктуры	Строительство сети ливневой канализации, размещение ливневых напорных станций и резервуаров – накопителей на территории ПЛП.	Протяженность определяется проектом планировки территории. 8 объектов	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Установление не требуется
9	Объекты инженерной инфраструктуры	Размещение линий электроснабжения 10 кВ, распределительных пунктов (далее - РП) на территории ПЛП.	Протяженность определяется проектом планировки территории. 5 объектов (РП)	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Охранная зона устанавливается в зависимости от способа исполнения линий (воздушные/ кабельные). Наибольшая величина 10 м от крайнего провода.
10	Объекты инженерной инфраструкту-	Строительство резервного подземного водозабора города Но-	Площадка 600*300 м (18 га)	-	стр-во.	Зона инженерной и транспортной	В соответствии с проектом зон са-

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
	ры	восибирска и очистных сооружений подземных вод				инфраструктуры (Зона инженерной инфраструктуры(И))	нитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ориентировочно I пояс 0,3*0,6 км; II пояс 1,6*1,8 км; III пояс 6,6*10,3 км)

2.2.2 Сведения о планируемых мероприятиях на территории поселения по материалам схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области

Таблица 2.2.2-1

Мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области

N/N	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
XI	Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения				
	Транспортировка природного газа	Газопровод высокого давления Проложить от ГРС Толмачёво до д. Алексеевка, п.	P≤0,6 МПа	Новосибирский район	Санитарный разрыв – в зависимости от параметров газопровода

N/N	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
		Новоозерный I-ая очередь			
	Транспортировка природного газа	Газопроводы (реконструкция) Весь срок проектирования	Замена существующих газопроводов на газопроводы большего диаметра	с. Толмачёво	Санитарный разрыв – в зависимости от параметров газопровода
XVII	Зоны разных типов для реализации полномочия «Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов»				
	Зоны опережающего развития	Зоны опережающего развития - Аэросити – 3398 га	Технопарки и предприятия по производству, переработке и распределению продукции, для которой критически важным фактором является время (срочные производства); гостиничные комплексы; центры розничной торговли и гипермаркеты оптовой торговли; комплексы информационно-коммуникационных технологий деловые парки (бизнес-центры; офисные здания (в т.ч. конференц-залы и аудитории), банки); Суммарное количество работающих в офисах, на предприятиях торговли, культурно-развлекательных комплексах и гостиницах– 17,7 тыс. человек Новый жилой фонд - 548,4	г. Обь, с. Толмачёво Новосибирский район: Толмачёвский с/с, Криводановский с/с	Санитарно - защитная зона в соответствии со специализацией

N/N	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
			тыс. м2 Площадь промзоны – 582 га		
	Агропромышленные парки и предприятия				
		ЗАО "Толмачёвское"	Реконструкция животноводческого комплекса на 500 голов (коровники)	Новосибирский район	

2.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Таблица 2.3-1

Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты образования	Строительство детских садов в 4 жилом районе с. Толмачёво	250 мест	стр-во.	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
3	Объекты образования	Строительство общеобразовательной школы в 4 жилом рай-	1650 мест	стр-во. 600 мест	стр-во. 1050 мест	Общественно-деловая зона (зо-	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
		оне с. Толмачёво				на объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	
5	Объекты образования	Строительство детского сада в д.Алексеевка	195 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
6	Объекты образования	Строительство школьного комплекса (начальная школа/ детский сад) в д.Алексеевка	100/25 мест	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
7	Объекты образования	Строительство общеобразовательной школы в д.Алексеевка	500 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образова-	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
						ния(ОсДШ))	
8	Объекты образования	Организация учреждений дополнительного образования на базе школы и клуба в д.Алексеевка	380 мест	стр-во.	стр-во.	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
9	Объекты образования	Строительство школьного комплекса (начальная школа / детский сад) в с. Красноглинное.	275/60 мест	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
10	Объекты образования	Реконструкция школы со спортзалом в п. Красномайский	1 объект	-	реконстр.	Общественно-деловая зона (Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
11	Объекты образования	Строительство детского в п. Новоозерный	50 мест	-	50	Общественно-деловая зона (Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1 Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Основным фактором роста численности населения является удачное географическое местоположение в рамках Новосибирской агломерации, так как муниципальное образование находится на границе г. Новосибирска, имеет хорошую транспортную доступность с помощью автомобильного и железнодорожного транспорта.

Также стоит отметить активное комплексное освоение территории доступным и просторным жильем, что способствует активному притяжению молодого населения, желающих улучшить свои жилищные условия. При этом строительство подавляющего количества жилья имеет большую площадь и количество комнат.

Активному освоению территории, также способствует наличие построенных газопроводов, что становится на ряду с транспортной доступностью важным фактором при выборе места строительства для индивидуального жилищного строительства.

Активное экономическое развитие Промышленно-логистического парка, создает большое количество рабочих мест, и способствует росту налоговых поступлений, что в свою очередь будет способствовать развитию социальной и культурной сферы на территории муниципального образования.

На основе комплексной оценки территории Толмачёвского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населенных пунктов за счет освоения прилегающих территорий (с. Толмачево, д. Алексеевка, п. Новоозёрный).

Запланировано изменение функционального назначения отдельных прилегающих к с. Толмачево территорий и включение их в границы населённого пункта, для строительства таунхаусов и малоэтажных многоквартирных домов.

Реализация мероприятий по увеличению площади селитебной территории позволит увеличить численность населения села Толмачёво до 15,2 тыс. человек к 2026 г., до 16,9 тыс. человек - к 2036 г.

Распределение населения с. Толмачёво по жилым районам представлено в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1

Распределение населения села Толмачёво по жилым районам

Наименование территории	**Численность населения на начало 2015 г., чел.**	**Численность населения на начало 2026 г., чел.**	**Численность населения на начало 2036 г., чел.**
1 район	5214	5200	5200
2 район	576	2150	2250
3 район	932	3200	3200
4 район	0	4650	6250
Всего	6722	15200	16900

Основные параметрами для определения прогнозной численности населения является:

- коэффициент семейности, принятый для индивидуального жилищного строительства 3,2, площади дома 150 кв. м.;
- коэффициент жилищной обеспеченности 24 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 1 комнатными квартирами и квартирами-студиями, таунхаусах площадью до 50 кв. м включительно
- коэффициент жилищной обеспеченности 26 кв.м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 2-3 комнатными квартирами, таунхаусах площадью более 50 кв. м;

Исходя из данных показателей рассчитан прирост населения на осваиваемых территориях.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Толмачёвского сельсовета составит около 20,4 тыс. человек к 2026 г., около 26,85 тыс. человек - к 2036 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Прогнозируемая численность населения Толмачёвского сельсовета в разрезе населенных пунктов

Наименование территории	**Годы**		
	2015 г.	**2026 г.**	**2036 г.**
с. Толмачёво	6722	15200	16900
д. Алексеевка	259	1900	6300
с. Красноглинное	1718	2200	2250
п. Красномайский	397	450	500
п. Новоозёрный	214	650	900
Итого по Толмачёвскому сельсовету	9410	20400	26850

Высокая привлекательность поселения для миграционного притока граждан и осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчетного срока будут способствовать реализации представленного сценария.

Основанием для прогноза возрастной структуры населения Толмачёвского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз демографических показа-

телей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры (таблица 3.1-3).

Таблица 3.1-3

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Толмачёвского сельсовета

Возрастная структура населения (на начало года)	**Годы**		
	2015 г.	**2026 г.**	**2036 г.**
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	17,1	18,4	16,4
Доля населения трудоспособного возраста, %	60,8	53,5	55,9
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	21,1	27,1	27,7

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Планировочная организация и зонирование территории

На территории поселения проектом выделено 7 функциональных зон:

жилая зона

общественно-деловая зона

зона производственного использования

зона инженерной и транспортной инфраструктуры

зона сельскохозяйственного использования

зона рекреационного назначения

зона специального назначения

В составе зон выделяются 28 подзон. Баланс территории по функциональному назначению приведён в таблице 3.2-1, параметры функциональных зон в таблице 3.2-2.

Таблица 3.2-1

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения	18317,9	100,0
1	Жилые зоны:		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личными подсобными хозяйствами (Жин)	712,2	3,9
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	101,2	0,55
2	Общественно-деловые зоны:		

2.1	Многофункциональная общественно- деловая зона (ОМ)	21,5	0,11
2.2	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	-
2.3	Зона объектов торговли (ОсТ)	3,8	0,02
2.4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	19,0	0,1
2.5	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	4,1	0,02
2.6	Зона объектов культуры (ОсКи)	2,7	-
3	Зоны производственного использования:		
3.1	Производственная зона (П)	1388,8	7,6
3.2	Коммунально-складская зона (К)	293,2	1,6
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:		
4.1	Зона инженерной инфраструктуры (И)	451,3	2,5
4.2	Зона объектов связи (ИС)	14,5	0,08
4.3	Зона объектов энергетики (ИЭ)	0,8	-
4.4	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	146,4	0,8
4.5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	488,7	3,8
4.6	Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа)	1,5	-
4.7	Зона улично-дорожной сети (УДС)	204,6	1,11
5	Зоны сельскохозяйственного использования:		
5.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	10683,5	57,14
5.2	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	2368,6	13,0
5.3	Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	67,9	0,37
5.4	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	976,5	5,3
6	Зоны рекреационного назначения:		
6.1	Зона отдыха (рекреации) (Р)	12,3	0,07
6.2	Зона водных объектов (В)	25,4	0,14
6.3	Зона объектов спорта (Рс)	144,3	0,8
6.4	Зона специального пользования водными объектами (Всп)	1,5	
6.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	27,1	0,15
7	Зоны специального назначения:		
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	8,4	0,04

7.2	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	148,1	0,8

Таблица 3.2-2

Параметры функциональных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8)	Банковская и страховая деятельность (4.5)
3	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслужива-	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Спорт (5.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		ние (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Предпринимательство (4.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
4	Зона специализированной общественной застройки(Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Склады (6.9)	Спорт (5.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
5	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
6	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
7	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
8	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
9	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0)	Железнодорожный транспорт (7.1);	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
10	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8)
11	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
12	Зона объектов же-	Железнодорожный	Автомобильный	Коммунальное об-

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	лезнодорожного транспорта (ТЖ)	транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	транспорт (7.2)	служивание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
13	Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа)	Автомобильный транспорт (7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
14	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
15	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
16	Зона объектов энергетики (ИЭ)	Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
17	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
18	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание автотранспорта (4.9)	
19	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
20	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается
21	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Коммунальное обслуживание (3.1)
22	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
23	Зона водных объектов (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	Трубопроводный транспорт (7.5)
24	Зона территории	Общее пользование	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	общего пользования (ТОП)	водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
25	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
26	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
27	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

Запланировано изменение функционального назначения отдельных прилегающих к с. Толмачёво территорий и включение их в границы населённого пункта:

1) территории площадью 56,3 га, прилегающей к с. Толмачёво с юго-восточной стороны для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства;

2) территория площадью 2,76 га, прилегающая к с.Толмачево с южной стороны для индивидуального жилищного строительства.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (239-240) ТЭЦ-3- ПС «Дружная» - 25 м.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (256-257) НГЭС ПС «Тулинская» - ПС «Дружная» - 25 м.

Охранная зона ВЛ 110 кВ «Дружная» - Сады с отпайкой на ПС Сокол (З-17 Дружная-Сады) - 20 м.

Охранная зона ВЛ 110 кВ «Дружная» - Чик (З-18 Дружная - Чик) - 20 м.

Охранная зона ВЛ 110 кВ «Текстильная - Верх-Тулинская» I цепь и II цепь (35337/35338) - 20 м.

Охранная зона КВЛ-35 кВ «Толмачевская» - ПЛП. - 15 м.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 КВ Ф 12 ПС Толмачевская ОТП.НА ТП 6Н-16».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 10-КВ Ф11564 ПС «Толмачево».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения "ВЛ-110 кВ переключательный пункт «Западный» - п.с. «Аэропорт».

Санитарно-защитная зона Филиала ООО «МАРС».

Придорожная полоса «Участок федеральной автомобильной дороги М-51 «Байкал».

Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления 0,6 МПа Ду - 100 мм».

Проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны от следующих планируемых территорий и объектов:

Санитарно-защитные зоны площадок различного назначения и класса опасности на территории Промышленно-логистического парка (далее - ПЛП) в соответствии с проектом планировки ПЛП (нормативные размеры от 50 (V класс опасности) до 500 м (II класс опасности)).

Санитарно-защитные зоны планируемых производственных территорий южнее и восточнее с. Толмачёво (нормативные размеры от 50 (V класс опасности) до 300 м (III класс опасности)).

Санитарно - защитная зона планируемого кладбища возле д. Алексеевка (нормативные размеры 100 м (IV класс опасности)).

Санитарно - защитная зона перспективной ТЭЦ-6 (нормативные размеры 1000 м от источника выбросов (I класс опасности)).

Санитарно-защитная зона планируемого сухого золоотвала (нормативные размеры 300 м (III класс опасности)).

Санитарно-защитная зона существующего скотомогильника (нормативные размеры 500 м (II класс опасности)).

Санитарно-защитная зона планируемого центра технических видов спорта южнее п.Красномайский (нормативные размеры 100 м).

Придорожные полосы проектируемых автомобильных дорог межмуниципального и местного значения (50 м - автомобильные дороги III,IV категории);

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - устанавливаются проектом зон санитарной охраны. В проекте генерального плана указаны ориентировочные границы I (совпадает с границами участка), II и III поясов санитарной охраны.

3.4 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

Жилищное строительство станет одним из драйверов роста численности населения на ряду с удачным местоположение в агломерации и транспортной доступностью.

Рекомендуемые показатели обеспеченности граждан общей площадью жилищного фонда на территориях муниципального образования в зависимости от типа застройки следующие:

– 24 кв. м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 1 комнатными квартирами и квартирами-студиями, таунхаусах площадью до 50 кв. м включительно;

– 26 кв.м на человека в малоэтажных многоквартирных домах с 2-3 комнатными квартирами, таунхаусах площадью более 50 кв. м;

– 35 кв.м на человека в индивидуальных жилых домах.

– 10 соток участок под индивидуальное жилищное строительство.

В связи с большим количеством перестраивающихся и не введенным в строй индивидуальных домов, принимается условие увеличение жилищной

обеспеченности населения на освоенных территориях из расчёта 0,5 кв. м. на человека в год.

Активное индивидуальное жилищное строительство будет осуществляться на следующих территориях:

п. Новоозёрный — в восточной части населенного пункта из расчета освоения всех уже размежеванных участков и половины прирезанной территории к 2026 году;

д. Алексеевка — 260 га, освоение около 25% осваиваемой территории к 2026 году;

2 район с. Толмачёво — не освоено оценочно 520 участков (размежеванные участки, ведется строительство) из расчета 95% завершения строительства к 2026 г.

Строительство таунхаусов и малоэтажных многоквартирных домов будет вести на территории 3 и 4 района с. Толмачёво. Предполагается окончание освоения 3 района и около 75 % от запланированного объема строительства в 4 районе к 2026 г.

К 2036 году изменится структура жилого фонда, на индивидуальное жилищное строительство будет приходиться 66,23 % жилья, малоэтажные многоквартирные дома -14,36%, таунхаусы — 19.42%

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд Толмачёвского сельсовета рекомендуется увеличить до 828,77 тыс. кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 22,31 кв.м в настоящее время до 30,87 кв.м общей площади на человека. Распределение жилищного фонда Толмачёвского сельсовета по населенным пунктам и жилым районам представлено в таблице 3.4-1

Таблица 3.4-1

Распределение жилищного фонда Толмачёвского сельсовета, тыс кв. м.

Наименование территории	Площадь жилищного фонда на начало 2015 г. всего,	в том числе:			Площадь жилищного фонда на начало 2026 г. всего	в том числе:			Площадь жилищного фонда на начало 2036 г. всего	в том числе:		
		дома усадебного типа	Таунхаусы	Малоэтажные МКД		дома усадебного типа	Таунхаусы	Малоэтажные МКД		дома усадебного типа	Таунхаусы	Малоэтажные МКД
с. Толмачёво, всего, в том числе:	149,99	89,93	36,3	23,76	411,2	178,33	137,7	95,17	487,74	207,83	160,93	118,98
1 район	77,08	77,08	0	0	103,08	129,08	0	0	129,08	129,08	0	0
2 район	12,85	12,85	0	0	75,25	75,25	0	0	78,75	78,75	0	0
3 район	60,06	0	36,3	23,76	91,78	0	68,02	23,76	91,78	0	68,02	23,76
4 район	0	0	0	0	141,09	0	69,68	71,41	188,13	0	92,91	95,22
д. Алексеевка	8,01	8,01	0	0	63,74	63,74	0	0	219,54	219,54	0	0
с. Красноглинное	38,33	38,33	0	0	63,79	63,79	0	0	74,13	74,13	0	0
п. Красномайский	8,86	8,86	0	0	12,7	12,7	0	0	16,43	16,43	0	0
п. Новоозёрный	4,78	4,78	0	0	21,11	21,11	0	0	30,93	30,93	0	0
Всего по муниципальному образованию	209,97	149,91	36,3	23,76	572,54	339,67	137,7	95,17	828,77	548,86	160,93	118,98

3.5 Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения

Обеспеченность населения услугами социальной инфраструктуры оказывает непосредственное влияние на экономическую эффективность, т.к. улучшение условий жизни и отдыха, способствует повышению комфортности проживания, производительности труда.

Анализ социальных условий проживания населения Толмачёвского сельсовета показал, что существующая система социального культурно-бытового обслуживания не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Для достижения пространственной оптимизации сети общественной инфраструктуры, приведения ее в соответствие перспективной системе расселения необходимо:

- реконструкция существующих учреждений обслуживания с учётом требований оптимизации и комплексного использования;
- развитие новых объектов общественной инфраструктуры на территориях комплексного освоения, массового жилищного строительства.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);
- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р);
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. Пост. Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. №303).
- Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области".

Расчет учреждений и предприятий обслуживания местного значения Толмачёвского сельсовета представлен в таблице 3.5-1 — 3.5.3.

Требуется разработка комплексной программы развития объектов социально-культурного назначения с целью повышения качества среды.

Таблица 3.5-1

Расчёт учреждений образования

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		Рекомендации
						2016-2026 гг.	2016-2036 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1000 населения, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет	с. Толмачёво в том числе:	600	335	125	250	Строительство детских садов на 250 мест
			1 район	180	220	-	-	Капитальный ремонт ДОУ на 220 мест
			2 район	80	0	-	-	Обслуживание в 1 и в 4 районах с. Толмачёво
			3 район	120	125	-	-	Сохранение ДОУ на 125 мест
			4 район	220	0	125	250	Строительство детских садов на 250 мест
			д. Алексеевка	220	12 на базе ООШ	25	220	Строительство школьного комплекса (начальная школа 100 мест/ детский сад 25мест), строительство детского сада на 195 мест.
			с. Красноглинное	80	30	60	60	Строительство школьного комплекса (начальная школа на 275 мест, детский сад на 60 мест)
			п. Красномайский	20	0	-	-	Открытие на базе ООШ №49
			п. Новоозерный	30	0	50	50	Строительство ДОУ на 50 мест
2	Общеобразовательные школы	100 мест на 1000 населения	с. Толмачёво в том числе:	1690	600	600	2250	Строительство школ общей мощностью 2250 мест
			1 район	600	600	-	600	Строительство школы на 600 мест
			2 район	225	0	-	-	Обслуживание в 1, 4 районе с. Толмачёво
			3 район	320	0	-	-	Обслуживание в 1,4 районе с. Толмачёво
			4 район	625	0	600	1650	Строительство школ общей мощностью 1650 мест
			д. Алексеевка	630	88	100	600	Строительство школьного комплекса (начальная школа 100 мест/ детский сад

								25мест), строительство школы на 500 мест.
			с. Красноглинное	280	126	275	275	Строительство школьного комплекса (начальная шеола на 275 мест, детский сад на 60 мест)
			п. Красномайский	50	100	-	-	Капитальный ремонт, обучение 5-11 классов в с. Красноглинное
			п. Новоозерный	90	0	-	-	Обучение 1-4 класс в п. Красномайский, 5-11 классов в с. Красноглинное
3	Организации дополнительного образования	60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	с. Толмачёво в том числе:	1020	н/д	912	1020	Организация учреждений дополнительного образования детей на 1020 мест
			1 район	450	н/д	312	450	Организация учреждения дополнительного образования детей на 150 мест на базе школы и 300 мест в клубе в с. Толмачёво.
			2 район	0	0	0	0	Обслуживание в 1 районе с. Толмачёво
			3 район	100	0	100	100	Организация учреждений дополнительного образования детей на 100 мест (на базе спортивного клуба), обслуживание 4 районе
			4 район	470	0	470	470	Организация на базе школы учреждений дополнительного образования на 470 мест
			д. Алексеевка	380	н/д	100	380	Организация на базе школы и клуба учреждений дополнительного образования на 380 мест
			с. Красноглинное	135	н/д	100	135	Организация учреждений дополнительного образования детей на 135 места в клубе и школе
			п. Красномайский	30	н/д	15	30	Организация учреждения дополнительного образования детей на 30 мест на базе клуба
			п. Новоозерный	55	0	39	55	Получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях на базе клуба на 55 мест

Таблица 3.5-2

Расчёт учреждений здравоохранения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		Рекомендации
						2016-2026 гг.	2016-2036 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	с. Толмачёво в том числе:	228	0	205	228	Обслуживание населения в г. Обь
			1 район	70	0	70	70	
			2 район	30	0	29	30	
			3 район	43	0	43	43	
			4 район	85	0	63	85	
			д. Алексеевка	85	0	26	85	
			с. Красноглинное	30	0	30	30	
			п. Красномайский	7	0	6	7	
			п. Новоозерный	12	0	9	12	
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	с. Толмачёво в том числе:	310	0	310	-	
			1 район	310	0	310	-	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждений общей мощностью 310 пос./см с учетом обслуживания населения 2-4 района с. Толмачёво
			2 район	0	0	-	-	Обслуживание в 1 районе с. Толмачёво
			3 район	0	0	-	-	Обслуживание в 1 районе с. Толмачёво
			4 район	0	0	-	-	Обслуживание в 1 районе с. Толмачёво
			д. Алексеевка	115	ФАП	-	115	Строительство поликлиники
			с. Красноглинное	41	ФАП	-	-	Капитальный ремонт ФАП
			п. Красномайский	9	ФАП	-	-	Капитальный ремонт ФАП
			п. Новоозерный	16	0	-	16	Строительство ФАП

Продолжение таблицы 3.5-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв.м общей площади на 1 тыс. человек, кв.м	с. Толмачёво в том числе:	1183	374	1183	1183	
			1 район	364	0	-	-	Строительство спортивного, строительство стадиона с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа
			2 район	157	0	-	-	Строительство спортивного комплекса с бассейном
			3 район	224	0	-	-	Использование физкультурно-спортивных сооружений района 4
			4 район	438	0	-	-	Строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий
			д. Алексеевка	441	0	-	441	Строительство спортивного комплекса с бассейном
			с. Красноглинное	158	0	-	158	Организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий на базе школы
			п. Красномайский	35	0	35	35	Организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на базе школы
			п. Новоозерный	63	0	63	63	Организация помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на базе КДЦ
4	Спортивные залы общего пользования	350 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2	с. Толмачёво в том числе:	5916	0	0	5916	Строительство спортивных залов
			1 район	1820	0	-	-	Обслуживание в 4 районе
			2 район	788	0	-	-	Обслуживание в 4 районе
			3 район	1120	0	-	-	Обслуживание в 4 районе
			4 район	2188	0	-	-	Строительство спортивных залов
			д. Алексеевка	2205	0	-	2205	Строительство спортивных залов в составе спорткомплекса
			с. Красноглинное	788	0	788	788	Строительство спортивных залов
			п. Красномайский	175	0	175	175	Рекомендуется реконструкция школьного спортивного зала
			п. Новоозерный	315	0	0	315	Строительство спортзала в КДЦ

Продолжение таблицы 3.5-2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Бассейны общего пользования	75 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м зеркала воды	с. Толмачёво в том числе:	1268	0	1268	1268	
			1 район	390	0	0	0	Обслуживание во 2 районе
			2 район	169	0	1268	1268	Строительство бассейна
			3 район	240	0	0	0	Обслуживание во 2 районе
			4 район	469	0	0	0	Обслуживание во 2 районе
			д. Алексеевка	472	0	0	743	Строительство бассейна
			с. Красноглин-ное	168	0	0	0	Обслуживание в с. Толмачёво
			п. Красномай-ский	38	0	0	0	Обслуживание в д. Алексеевка
			п. Новоозерный	68	0	0	0	Обслуживание в д. Алексеевка

Таблица 3.5-3

Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		Новое строительство
						2016-2026 гг.	2016-2036 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дома культуры, клубы	150 мест для нп от 500 до 1000 человек, 100 мест на 1 тыс чел для нп от 2 до 5тыс. 70 мест на 1000 при численности от 5 тыс жителей. 50 на 1000 жителей гор. поселениям	с. Толмачёво в том числе:	850	0	760	845	Строительство культурно-досугового центра площадью 850 кв. м.
			1 район	0	0	260	260	Строительство культурно-досугового центра площадью 850 мест
			2 район	0	0	108	112	Обслуживание жителей в 1 районе
			3 район	0	0	160	160	Обслуживание жителей в 1 районе
			4 район	850	0	232	313	Обслуживание жителей в 1 районе
			д. Алексеевка	450	0	190	441	Строительство КДЦ на 450 мест
			с. Красноглинное	225	н/д	220	225	Реконструкция клуба до 225
			п. Красномайский	150	н/д	90	150	Реконструкция клуба до 150 мест
			п. Новоозерный	150	0	150	150	Строительство учреждения культуры на 150 мест
2	Массовые библиотеки	7 тыс экземпляров на 1 тыс. жителей	с. Толмачёво в том числе:	120	11900	106,4	118,3	Организация и строительство библиотеки в КДЦ на 80.0 тыс. экземпляров
			1 район	40	0	36,4	36,4	Организация библиотек на базе школы
			2 район	0	11900	15,05	15,75	Сохранение существующей библиотеки, увеличение книжного фонда
			3 район	0	0	22,4	22,4	Организация библиотек
			4 район	80		32,55	43,75	Строительство библиотеки вКДЦ на 80.0 тыс. экземпляров
			д. Алексеевка	44,1	0	13,3	44,1	Строительство библиотеки в КДЦ
			с. Красноглинное	15,76	0	15,4	15,75	Организация библиотек на базе клуба
			п. Красномайский	3,5	0	3,15	3,5	Организация филиала общедоступной библио-

								теки на базе клуба
			п. Новоозерный	6,3	0	4,55	6,3	Организация филиала общедоступной библиотеки на базе клуба
3	Музей	1 объект	с. Толмачёво	1	0	1	1	Строительство музея в 4 районе

Потребность жителей Толмачёвского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.5-4.

Таблица 3.5-4

Потребность населения Толмачёвского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2036 года

Наименование, единица измерения	Норматив1	Потребность
Медицинские организации		
Аптека, объект	1 на 10 (6,2) тыс. человек	7
Предприятия торговли и общественного питания		
Стационарные торговые объекты, кв.м площади торгового объекта	481,6 кв.м на 1 тыс. человек *	12931
В том числе		
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв.м	159,6 кв.м на 1 тыс. человек *	4285
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв.м	322,0 кв.м на 1 тыс. человек*	8646
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов	38	38
Рынки, торг. мест	0,9 торг. места на 1 тыс. человек*	24,16**
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	7,9 торг. объектов на 10 тыс. человек*	21
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	0,9 торг. объектов на 10 тыс. человек*	3
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,5 торг. объектов на 10 тыс. человек*	4
Предприятие общественного питания, посадочное место	40(8) на 1 тыс. человек	215
Предприятия бытового обслуживания		
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 (7) на 1 тыс. человек	242
Прачечная, кг белья в смену	110 (60) на 1 тыс. человек	2960
Химчистка, кг вещей в смену	11,4 (7,4) на 1 тыс. человек	310

Нормативная потребность рассчитана с учетом рекомендации преобразования с. Толмачёво в городское поселение на расчетный срок

Баня, место	5 (7) на 1 тыс. человек	188
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи		
Отделение связи, объект	1 на 10 тыс. человек	3
Отделение банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек	3
Юридическая консультация, рабочее место	1 на 10 тыс. человек	3
Нотариальная контора, рабочее место	1 на 30 тыс. человек	1
Организации жилищно-коммунального хозяйства		
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	2
Гостиницы, место	6 на 1 тыс. человек	162

* Норма приведена в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области".
** Планируется строительство сельскохозяйственного рынка на 24 торговых места.

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

- строительство подъездных железнодорожных путей к участкам резидентов промышленно-логистического парка (далее - ПЛП) на площадке Б.

- строительство двухпутной железной дороги на площадку А в комплексе со строительством путепровода на Федеральной трассе М-51 "Байкал".

- строительство подъездных железнодорожных путей к участкам резидентов ПЛП на площадке А.

Дорожная сеть регионального и межмуниципального значения

- строительство сети автомобильных дорог на территории ПЛП протяжённостью 30 км

- реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2102 "1445 км М-51 - Красноглинное".

- строительство автомобильной дороги "Новоозёрный" - 6,5 км.

- строительство автомобильной дороги Новоозёрный - Чик с подъездом к п.Красномайский в границах поселения.

Дорожная районного значения

- строительство автомобильной дороги местного значения МЗ-1 с капитальным типом покрытия IV технической категории с. Толмачёво - коммунальная зона протяженностью 3,86 км.

- реконструкция и новое строительство автомобильной дороги местного значения МЗ-2 с капитальным типом покрытия IV технической категории "Тол-

мачёвская коммунально-складская зона" (г. Новосибирск) - Р-254 протяженностью 4,46 км.

- строительство автомобильной дороги местного значения МЗ-3 с капитальным типом покрытия IV технической категории Толмачёвское шоссе - МЗ-1 протяженностью 1,86 км.

- строительство автомобильной дороги местного значения МЗ-4 с капитальным типом покрытия IV технической категории "подъезд к кладбищу д. Алексеевки" протяженностью 0,40 км.

Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция 65,535 км улично-дорожной сети, а так же строительство 34,265 км в том числе:

с. Толмачёво (реконструкция/новое строительство, м)
главные улицы в жилой застройке (далее - ГУ) - 6820/2300
основные улицы в жилой застройке (далее - ОУ) - 1555/-
второстепенные улицы в жилой застройке (далее - ВУ) - 16960/8300
проезды (далее - П) - 8590/-

с. Красноглинное (реконструкция/новое строительство, м)

ГУ - 1690/600
ОУ - 1190/-
ВУ - 9850/-
П - 2450/-
д. Алексеевка (реконструкция/новое строительство, м)
ГУ - 2095/4900
ОУ - 1300/4950
ВУ - 4100/5250
П - 1000/5800
п. Красномайский (реконструкция/новое строительство, м)
ГУ - 1000/-
ОУ - 1155/-
ВУ - 1140/-
П - 670/-
п. Новоозёрный (реконструкция/новое строительство, м)
ГУ - 1000/-
ВУ - 2530/2165
П - 440/-

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Имущественный комплекс водопроводного хозяйства муниципального образования находится в муниципальной собственности Толмачёвского сельсовета.

Принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Для водоснабжения проектом предусматривается:

-расширение централизованной сети водоснабжения*;*

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода, с использованием современных материалов и технологий;

-строительство резервуара чистой воды, с установкой системы частотного регулирования;

-установка системы очистки воды –для обеззараживания предлагается применять установки с использованием гипохлорида натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 11086-76;

-установка приборов учёта на водозаборных сооружениях.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки остаётся неизменной.

Система и схема водоснабжения

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СНиП 2.04.02-84*.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Схема водоснабжения

Водоснабжение осуществляется от подземного источника, доставка воды потребителю осуществляется насосной станцией 2-го . Поселковые сети кольцевые.

Водоснабжение территории 3 и 4 жилых районов села Толмачёво предусматривается от подземного водозабора расположенного на территории 3 жилого района. Очистка воды осуществляется на станции химводоподготовки так же расположенной на территории 3 жилого района ("Пригородный простор").

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. После строительства пожарного депо необходимый напор будет создаваться передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов и необходимом количестве объектов водоснабжения должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 3.7-1

Укрупненный расход водопотребления на начало 2026г.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут.чел	Расход суточный на хоз.бытовые нужды, куб.м/сут	Расход воды на пожар, куб.м/сут	ИТОГО
	1	2	3	4	5	6
1	с. Толмачёво в том числе:	15200	230,00	3496,00	108,00	3604,00
	1 района	5200	230,00	1196,00	108,00	1304,00
	2 район	2150	230,00	494,50	108,00	602,50
	3 район	3200	230,00	736,00	108,00	844,00
	4 район	4650	230,00	1069,50	108,00	1177,50
2	д. Алексеевка	1900	230,00	437,00	108,00	545,00
3	с. Красноглинное	2200	230,00	506,00	108,00	614,00
4	п. Красномайский	450	230,00	103,50	54,00	157,50
5	п. Новоозерный	650	230,00	149,50	54,00	203,50
6	ИТОГО	20400		4692,00		5448,0

Таблица 3.7-2

Укрупненный расход водопотребления на начало 2036г.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут.чел	Расход суточный на хоз.бытовые нужды, куб.м/сут	Расход воды на пожар, куб.м/сут	ИТОГО
	1	2	3	4	5	6
1	с. Толмачёво в том числе:	16900	230,00	3 887,00	108,00	3995,00
	1 района	5200	230,00	1 196,00	108,00	1 304,00
	2 район	2250	230,00	517,50	108,00	625,50
	3 район	3200	230,00	736,00	108,00	844,00
	4 район	6250	230,00	1 437,50	108,00	1 545,50
2	д. Алексеевка	6300	230,00	1 449,00	108,00	1 557,00
3	с. Красноглинное	2250	230,00	517,50	108,00	625,50
4	п. Красномайский	500	230,00	115,00	54,00	169,00
5	п. Новоозерный	900	230,00	207,00	54,00	261,00
6	ИТОГО	26850		6 175,50		6931,50

Водоотведение

Территория канализования сточных вод с. Толмачёво поделена на две зоны.

Первая зона, в которую входит в основном территория существующей застройки, канализуется полу раздельным способом. Отвод первых загрязненных ливневых вод с благоустроенных улиц и хозяйственно-бытовых вод от зданий общественного назначения осуществляется в одну систему труб, с подачей на очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Власиха. Условно чистые ливневые воды сбрасываются в водоем напрямую, ниже застройки по течению реки.

Отведение хозяйственно-бытовых вод с территории малоэтажной застройки 3 и 4 жилых районов осуществляется раздельным способом. Хозяйственно бытовые стоки собираются по системе самотечных и напорных коллекторов на локальные канализационные очистные сооружения (далее - ЛКОС) и после очистки осуществляется выпуск очищенных стоков в близлежащие водоёмы. Очистка производится до ПДК рыбохозяйственного водоёма. Разделение территории 3 и 4 жилых районов на подзоны канализования и количество ЛКОС и КНС необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для очистки стоков проектом приняты локальные станции полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

с. Красноглинное

Отведение хозяйственно-бытовых вод осуществляется от мест образования к очистным сооружениям раздельным способом без учета ливневых и талых вод.

Для очистки стоков проектом приняты локальные станции полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Хозяйственно-бытовая канализационная сеть запроектирована самотечной. В связи с небольшими перепадами отметок по рельефу территория канализования разбита на зоны. Сбор канализуемых вод по зонам запроектирован в коллектор, по длине которого в связи с контр уклоном, предполагается размещение насосной канализационной станции.

Коллектор хозяйственно-бытовой канализации проложен под поверхностью главной улицы с доставкой самотеком на очистные сооружения, с последующим сбросом в существующий естественный водоем (ручей).

п. Красномайский

п. Красномайский расположен на равнинной территории с уклоном меньше минимального, в связи с этим канализация запроектирована по раздельной схеме. Хозяйственно-бытовые сточные воды транспортируются по трубам с большим диаметром при минимальных уклонах самотеком в направлении западной границы поселка.

С запада п. Красномайский граничит с водоохраной территорией существующего пруда. Между территорией поселка и существующим прудом размещаются проектируемые очистные сооружения.

Сброс ливневых и талых вод с улиц поселка планируется в открытые лотки с транспортировкой за пределы поселка на более низкие по сравнению с отметками территории поселка участки.

Хозяйственно-бытовая канализационная сеть запроектирована самотечной. Магистральные линии канализации проложены под поверхностью главных улиц.

п. Новоозерный

п. Новоозерный расположен на равнинной территории с уклоном меньше минимального, в связи с этим канализация запроектирована по раздельной схеме. Сброс ливневых и талых вод с улиц поселка планируется в открытые лотки с транспортировкой за пределы поселка на более низкие по сравнению с отметками территории поселка участки.

Хозяйственно-бытовые сточные воды транспортируются по трубам с большим диаметром при минимальных уклонах самотеком в направлении южной границы поселка.

Очистка предполагается путём устройства ЛКОС со сбросом очищенных вод на рельеф.

Хозяйственно-бытовая канализационная сеть запроектирована самотечной. Магистральные линии канализации проложены под поверхностью главных улиц.

д. Алексеевка

Территория канализования д. Алексеевка делится автодорогой на две зоны. Первая зона – территория поселка расположенная южнее автодороги, вторая – севернее. Отвод хозяйственно-бытовых вод с первой зоны осуществляется от мест образования к очистным сооружениям раздельным способом без учета ливневых и талых вод.

Отвод поверхностных вод со второй зоны осуществляется по полу раздельной схеме канализации.

Для очистки стоков проектом приняты локальные станции полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализационные сети запроектированы самотечными. Магистральные линии канализации проложены под поверхностью главных улиц.

Коллекторы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации 2 зоны проложены по улице граничащей с территорией водозабора.

Прокладка коллектора хозяйственно-бытовой канализации от первой зоны запроектирована по грани водоохраной зоны существующего ручья с подключением в коллектор 2 зоны и доставкой самотеком на очистные сооружения, с последующим сбросом в существующий естественный водоем (ручей).

Хозяйственно-бытовая канализация 2 зоны запроектирована полу раздельно с ливневой канализацией и в случае нарушения планового режима работы очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, проектом предусматривается подключение хозяйственно-бытовой канализации к ливневой канализации на более высоких отметках с последующим залповым сбросом в существующий водоем.

Окончательные решения выбора локальных станций очистки, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 3.7-3

Укрупненный расход водоотведения.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения 2026 г., чел	Норма водоотведения, л/сут.чел	Расход сточных вод, куб.м/сут	Численность населения 2036 г., чел	Расход сточных вод, куб.м/сут
	1	2	3	4	5	6
1	с. Толмачёво в том числе:	15200	230,00	3496,00	16900	3 887,00
	1 района	5200	230,00	1196,00	5200	1 196,00
	2 район	2150	230,00	494,50	2250	517,50
	3 район	3200	230,00	736,00	3200	736,00
	4 район	4650	230,00	1069,50	6250	1 437,50
2	д. Алексеевка	1900	230,00	437,00	6300	1 449,00
3	с. Красноглинное	2200	230,00	506,00	2250	517,50
4	п. Красномайский	450	230,00	103,50	500	115,00
5	п. Новоозерный	650	230,00	149,50	900	207,00
6	ИТОГО	20400		4692,00	26850	6 175,50

Теплоснабжение

с. Толмачёво

Существующая котельная, работающая на каменном угле, обеспечивает 2200 тыс. ккал/ч. В связи с этим необходимо строительство второй котельной, размещение которой планируется по ул. Советская. Проектом предусматривается объединение существующей и проектируемой котельных в одну систему теплоснабжения. Для выработки тепловой энергии на проектируемой котельной используется природный газ. Планируется перевод существующей котельной с каменного угля (настоящее время) на природный газ. Для этого на территорию котельной размещается ГРП для обеспечения ее природным газом.

Теплоснабжение территории 3 и 4 жилых районов запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

с. Красноглинное

Существующее централизованное теплоснабжение с. Красноглинное предусматривает обеспечение теплом строительного объема 7291 м3, что значительно

меньше перспективной застройки. Проектом устройство индивидуальных источников теплоснабжения на природном газе, обеспечивающих существующую застройку.

п. Красномайский

Существующее теплоснабжение п. Красномайский индивидуальное.

Проектом предусматривается обеспечение теплом и горячей водой общественные здания п. Красномайский в современном состоянии и с учетом роста населения. Повышение уровня благоустройства поселка предполагает обеспечение жителей поселка отоплением и горячей водой на рабочих местах.

Теплоснабжение территории запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

п. Новоозерный

Существующее теплоснабжение п. Новоозерный индивидуальное.

Проектом предусматривается обеспечение теплом и горячей водой общественные здания п. Новоозерный в современном состоянии и с учетом роста населения. Повышение уровня благоустройства поселка предполагает обеспечение жителей поселка отоплением и горячей водой на рабочих местах.

Теплоснабжение территории запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

д. Алексеевка

Существующее теплоснабжение д. Алексеевка индивидуальное, местное.

Проектом предусматривается обеспечение теплом и горячей водой общественные здания п. Алексеевка в современном состоянии и с учетом роста населения. Повышение уровня благоустройства поселка предполагает обеспечение жителей поселка отоплением и горячей водой на рабочих местах.

Теплоснабжение территории запланировано от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

Таблица 3.7-4

Укрупненный расход теплопотребления на 2026г.

№, п/п	**Населенный пункт**	**Площадь жилищного фонда , тыс.кв.м**	**Условный объем жилищного фонда, тыс.куб.м**	**Среднесуточный расход тепла на отопление, кВт**	**Среднесуточный расход тепла на отопление, ккал.**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	с. Толмачёво в том числе:	411,2	1233,6	20,54	17643,38
	1 района	103,08	309,24	5,15	4422,86
	2 район	75,25	225,75	3,76	3228,76
	3 район	91,78	275,34	4,58	3938,01
	4 район	141,09	423,27	7,05	6053,76

2	д. Алексеевка	63,74	191,22	3,18	2734,90
3	с. Красноглинное	63,79	191,37	3,19	2737,04
4	п. Красномайский	12,7	38,1	0,63	544,92
5	п. Новоозерный	21,11	63,33	1,05	905,77
6	ИТОГО	572,54	1717,62	28,60	24566,00

Таблица 3.7-5

Укрупненный расход теплопотребления на 2036г.

№, п/п	**Населенный пункт**	**Площадь жилищного фонда о, тыс.кв.м**	**Условный объем жилищного фонда, тыс.куб.м**	**Среднесуточный расход тепла на отопление, кВт**	**Среднесуточный расход тепла на отопление, ккал.**
	1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	с. Толмачёво в том числе:	487,74	1463,22	24,36	20927,48
	1 района	129,08	387,24	6,45	5538,44
	2 район	78,75	236,25	3,93	3378,93
	3 район	91,78	275,34	4,58	3938,01
	4 район	188,13	564,39	9,40	8072,10
2	д. Алексеевка	219,54	658,62	10,97	9419,81
3	с. Красноглинное	74,13	222,39	3,70	3180,70
4	п. Красномайский	16,43	49,29	0,82	704,96
5	п. Новоозерный	30,93	92,79	1,54	1327,12
6	ИТОГО	828,77	2486,31	41,40	35560,08

Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Толмачёвского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пище приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пище приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы высокого и низкого давления прокладываются подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=6 кгс/см2);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Таблица 3.7-6

Укрупненный расход газопотребления.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения 2026г., чел	Норма газопотребления, тыс.ккал/год.чел	Суточный расход газа, тыс.ккал.	Численность населения 2036 г., чел	Суточный расход газа, тыс.ккал.
	1	2	3	4	5	6
1	с. Толмачёво в том числе:	15200	1100	45808,22	16900	2120983,30
	1 района	5200	1100	15671,23	5200	223261,40
	2 район	2150	1100	6479,45	2250	39941,83
	3 район	3200	1100	9643,84	3200	84548,70
	4 район	4650	1100	14013,70	6250	239960,59
2	д. Алексеевка	1900	1100	5726,03	6300	98832,80
3	с. Красноглинное	2200	1100	6630,14	2250	40870,71
4	п. Красномайский	450	1100	1356,16	500	1857,76
5	п. Новоозерный	650	1100	1958,90	900	4830,17
6	ИТОГО	20400		61479,45	26850	734103,96

Электроснабжение

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО "РЭС" объём свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 г. по ПС 110/35/10 кВ Толмачевская, ПС 110/10 кВ Соколо и ПС 35/10 кВ Верх-Тула отсутствует, на ПС 220/10/6 кВ Строительная составляет 3,05 МВт.

Инвестиционной программой АО "РЭС" на 2016-2020 гг, утверждённой Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 16.05.2017 № 120 предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 35/10 кВ Верх-Тула с заменой существующих трансформаторов (2х10 МВА) на трансформаторы мощностью 2х16 МВА.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ, также необходимо строительство распределительной подстанции, ввиду значительного увеличения нагрузок. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Толмачёвского сельсовета проектом предусматривается:

- замена изношенных проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство новой распределительной подстанции на территории 4 жилого района с.Толмачёво, д. Алексеевки;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 3.7-7

Укрупненный расход электропотребления.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения 2026г., чел	Электрическая нагрузка, кВт	Численность населения 2036г., чел	Электрическая нагрузка, кВт
	1	2	3	4	5
1	с. Толмачёво	15200	3496,0	16900	3887,00
	1 района	5200	1196,0	5200	1196,00
	2 район	2150	494,5	2250	517,50
	3 район	3200	736,0	3200	736,00
	4 район	4650	1069,5	6250	1437,50
2	д. Алексеевка	1900	437,0	6300	1449,00
3	с. Красноглинное	2200	506,0	2250	517,50
4	п. Красномайский	450	103,5	500	115,00
5	п. Новоозерный	650	149,5	900	207,00
6	ИТОГО	20400	4841,5	26850	6175,50

Связь

Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.

Проектом намечается 100% охват населения эфирным радиовещанием.

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК);

-содействие в расширении модернизации телефонной линии общего пользования;

- дальнейшее развитие электросвязи;

- обеспечение населения домашними телефонами.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир.

Таблица 3.7-8

Потребность в количестве номеров.

№, п/п	Населенный пункт	Численность населения 2026г., чел	Количество номеров, шт	Численность населения 2036г., чел	Количество номеров, шт
	1	2	3	4	5
1	с. Толмачёво	15200	5067	16900	5633
	1 района	5200	1733	5200	1733
	2 район	2150	717	2250	750
	3 район	3200	1067	3200	1067
	4 район	4650	1550	6250	2083
2	д. Алексеевка	1900	633	6300	2100
3	с. Красноглинное	2200	733	2250	750
4	п. Красномайский	450	150	500	167
5	п. Новоозерный	650	217	900	300
6	ИТОГО	21050	7017	26850	8950

3.8 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Вывоз ТБО предусмотрен на полигон ТБО.

Таблица 3.8-1

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

Населённый пункт	Планируемое население, чел	ТБО	
		Норма кг на чел/год	Объём, т
с. Толмачёво	16900	300	5070
д. Алексеевка	6300	300	1890
с. Красноглинное	2250	300	675
п. Красномайский	500	300	150
п. Новоозёрный	900	300	270
Итого по Толмачёвскому сельсовету	26850	300	8055

4. Предложения по размещению объектов регионального значения

Таблица 4-1

Перечень объектов регионального значения предлагаемых проектом генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты здравоохранения	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения в с.Толмачево	310 пос./см	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения(ОсЗ))	Установление не требуется
2	Объекты здравоохранения	Строительство поликлиники в д.Алексеевка	115 мест	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения(ОсЗ))	Установление не требуется
3	Объекты здравоохранения	Строительство ФАП в п.Новоозёрный	1 объект	-	стр-во.	Общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения(ОсЗ))	Установление не требуется
4	Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт ФАП в п.Красномайский	-	-	кап. рем.	Общественно-деловая зона (зона объектов здравоохранения(ОсЗ))	Установление не требуется
5	Объекты здравоохранения	Капитальный ремонт ФАП в с.Красноглинное	-	-	кап. рем.	Общественно-деловая зона (зона объектов здра-	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
						воохранения(ОсЗ))	

5. Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района

Таблица 5-1

Перечень объектов местного значения муниципального района предлагаемый проектом генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
1	Объекты образования	Строительство общеобразовательной школы в 1 жилом районе с. Толмачёво	600 мест	стр-во.	-	Общественно-деловая зона (зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(ОсДШ))	Установление не требуется
2	Объекты образования	Строительство учреждений дополнительного образования детей (во встроено-пристроенных помещениях) в 1 и 4 жилых районах	920 мест	стр-во.	стр-во.	Жилая зона	Установление не требуется
3	Автомобильные до-	Строительство автомобильных	11 км	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	Придорожная

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
	роги	дорог местного значения с капитальным типом покрытия IV категории					полоса 50 м.
4	Автомобильные дороги	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения	4,5 км	кап. рем.	кап. рем..	Линейный объект	Придорожная полоса 50 м.
5	Объекты водоснабжения населения	Строительство магистрального водовода от подземного водозабора до с.Толмачево для обеспечения водой 1, 2 жилых районов села Толмачево, с.Красноглинное.	Протяженность уточнить проектом, ориентировочно 2,5 км.	-	стр-во.	Линейный объект	Минимальна охранная зона 5 м (может быть уточнена в зависимости от диаметра сети)
6	Объекты водоснабжения населения	Объединение систем водоснабжения с.Толмачево и с.Красноглинное	Протяженность уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
7	Объекты водоснабжения населения	Строительство разводящей сети водоснабжения с.Толмачево (1 и 2 жилые районы) и с.Красноглинное	Протяженность уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
8	Объекты водоснабжения населения	Строительство сетей водоснабжения 4 жилого района с.Толмачево от подземного водозабора 3 жилого района.	Протяженность уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
9	Объекты водоснабжения населения	Строительство новых водозаборов со станцией водоподготовки с.Алексеевка, п.Красномайский, п.Новоозёрный. Местоположение уточнить после проведения изысканий.	3 объекта	стр-во.	стр-во.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектом зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2026 г.	Расчётный Срок 2036 г.		
10	Объекты водоснабжения населения	Строительство сетей водоснабжения д.Алексеевка, п.Красномайский, п.Новоозёрный	Протяженность уточнить проектом	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
11	Объекты водоотведения	Строительство канализационных очистных сооружений с.Толмачево со сбросом очищенных стоков в реку Власиха для канализования 1 и 2 жилых районов с.Толмачево	1 объект	стр-во.	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная 100 м.
12	Объекты водоотведения	Строительство сети самотечной и напорной канализации с канализационно-насосными станциями для канализования 1 и 2 жилых районов с.Толмачево.	Протяженность уточнить проектом планировки	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети
13	Объекты водоотведения	Строительство сети локальных очистных сооружений сточных вод с.Красноглинное, п.Красномайского, п.Новоозёрного, д.Алексеевка с выпуском в существующие водоёмы и искусственные пруды отстойники.	Количество объектов уточнить проектом планировки	стр-во.	стр-во.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	В зависимости от производительности
14	Объекты водоотведения	Строительство сети самотечной канализации с.Красноглинное, п.Красномайского, п.Новоозёрного, д.Алексеевка	Протяженность уточнить проектом планировки	стр-во.	стр-во.	Линейный объект	В зависимости от диаметра сети

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Номер п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка(кв.м)	Планируемое использование	Номер п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка(кв.м)	Планируемое использование
	Участки, включаемые в п. Новоозёрный						
1.	Часть ЗУ 54:19:030401:171	7350	ОсДШ	4.	Часть ЗУ 54:19:030401:177	5278	Ом
2.	Часть ЗУ 54:19:030401:171	152188	Жин	5.	Часть ЗУ 54:19:030401:177	2944	ОсЗ
3.	Часть ЗУ 54:19:030401:171	7095	УДС				
	Участки, включаемые в д. Алексеевка						
1.	Часть ЗУ 54:19:034002:201	20572	УДС	52.	54:19:034002:300	1000	Жин
2.	Часть ЗУ 54:19:034002:201	79425	Жин	53.	54:19:034002:301	1028	Жин
3.	Часть ЗУ 54:19:034002:206	29477	УДС	54.	54:19:034002:302	1009	Жин
4.	Часть ЗУ 54:19:034002:206	99678	Жин	55.	54:19:034002:303	1021	Жин
5.	54:19:034002:208	1000	Жин	56.	54:19:034002:304	1021	Жин
6.	54:19:034002:209	1000	Жин	57.	54:19:034002:305	1012	Жин
7.	54:19:034002:211	1000	Жин	58.	54:19:034002:306	1010	Жин
8.	54:19:034002:212	1000	Жин	59.	54:19:034002:307	1047	Жин
9.	54:19:034002:213	1000	Жин	60.	54:19:034002:308	1031	Жин
10.	54:19:034002:214	1000	Жин	61.	54:19:034002:309	1051	Жин
11.	54:19:034002:254	1106	Жин	62.	54:19:034002:310	1007	Жин
12.	54:19:034002:255	1106	Жин	63.	54:19:034002:311	1011	Жин
13.	54:19:034002:256	1106	Жин	64.	54:19:034002:312	1082	Жин
14.	54:19:034002:257	1220	Жин	65.	54:19:034002:313	1000	Жин
15.	54:19:034002:258	1020	Жин	66.	54:19:034002:314	1000	Жин
16.	54:19:034002:259	1020	Жин	67.	54:19:034002:315	1055	Жин
17.	54:19:034002:260	1020	Жин	68.	54:19:034002:316	931	Жин
18.	54:19:034002:261	1020	Жин	69.	54:19:034002:317	992	Жин
19.	54:19:034002:262	1020	Жин	70.	54:19:034002:318	1035	Жин
20.	54:19:034002:263	794	Жин	71.	54:19:034002:319	983	Жин
21.	54:19:034002:264	1000	Жин	72.	54:19:034002:320	968	Жин
22.	54:19:034002:265	1000	Жин	73.	54:19:034002:321	1018	Жин
23.	54:19:034002:266	1000	Жин	74.	54:19:034002:322	1050	Жин
24.	54:19:034002:267	1000	Жин	75.	54:19:034002:323	1015	Жин
25.	54:19:034002:268	1000	Жин	76.	54:19:034002:324	1022	Жин
26.	54:19:034002:269	1000	Жин	77.	54:19:034002:325	1002	Жин
27.	54:19:034002:270	1000	Жин	78.	54:19:034002:326	1015	Жин
28.	54:19:034002:271	1040	Жин	79.	54:19:034002:327	962	Жин
29.	54:19:034002:272	1120	Жин	80.	54:19:034002:328	1025	Жин
30.	54:19:034002:273	1040	Жин	81.	54:19:034002:329	998	Жин
31.	54:19:034002:274	1040	Жин	82.	54:19:034002:330	1005	Жин
32.	54:19:034002:275	1120	Жин	83.	54:19:034002:331	1015	Жин
33.	54:19:034002:276	1040	Жин	84.	54:19:034002:332	1079	Жин
34.	54:19:034002:277	1000	Жин	85.	54:19:034002:333	1043	Жин
35.	54:19:034002:278	1000	Жин	86.	54:19:034002:334	953	Жин
36.	54:19:034002:279	1000	Жин	87.	54:19:034002:335	1028	Жин
37.	54:19:034002:280	1000	Жин	88.	54:19:034002:336	1055	Жин

38.	54:19:034002:281	1000	Жин	89.	54:19:034002:337	1019	Жин
39.	54:19:034002:282	1000	Жин	90.	54:19:034002:338	1035	Жин
40.	54:19:034002:283	1000	Жин	91.	54:19:034002:339	1055	Жин
41.	54:19:034002:284	1000	Жин	92.	54:19:034002:340	1048	Жин
42.	54:19:034002:285	1000	Жин	93.	54:19:034002:341	1045	Жин
43.	54:19:034002:286	1000	Жин	94.	54:19:034002:342	1067	Жин
44.	54:19:034002:287	1000	Жин	95.	54:19:034002:343	1005	Жин
45.	54:19:034002:288	1000	Жин	96.	54:19:034002:344	998	Жин
46.	54:19:034002:289	1000	Жин	97.	54:19:034002:345	996	Жин
47.	54:19:034002:290	1000	Жин	98.	54:19:034002:346	1099	Жин
48.	54:19:034002:291	1000	Жин	99.	54:19:034002:347	961	Жин
49.	54:19:034002:297	1008	Жин	100.	54:19:034002:350	965	Жин
50.	54:19:034002:298	1000	Жин	101.	54:19:034002:351	986	Жин
51.	54:19:034002:299	1007	Жин	102.	54:19:034002:352	1014	Жин
103.	54:19:034002:353	1013	Жин	228.	54:19:034002:418	920	Жин
104.	54:19:034002:354	1011	Жин	229.	54:19:034002:419	925	Жин
105.	54:19:034002:355	1041	Жин	230.	54:19:034002:420	919	Жин
106.	54:19:034002:356	8989	Жин	231.	54:19:034002:421	920	Жин
107.	54:19:034002:357	1000	Жин	232.	54:19:034002:422	920	Жин
108.	54:19:034002:358	1000	Жин	233.	54:19:034002:423	919	Жин
109.	54:19:034002:359	1000	Жин	234.	54:19:034002:424	920	Жин
110.	54:19:034002:360	1002	Жин	235.	54:19:034002:425	925	Жин
111.	54:19:034002:363	920	Жин	236.	54:19:034002:426	920	Жин
112.	54:19:034002:364	920	Жин	237.	54:19:034002:427	920	Жин
113.	54:19:034002:365	920	Жин	238.	54:19:034002:428	927	Жин
114.	54:19:034002:366	920	Жин	239.	54:19:034002:429	925	Жин
115.	54:19:034002:367	924	Жин	240.	54:19:034002:430	920	Жин
116.	54:19:034002:368	925	Жин	241.	54:19:034002:431	925	Жин
117.	54:19:034002:369	927	Жин	242.	54:19:034002:432	920	Жин
118.	54:19:034002:370	919	Жин	243.	54:19:034002:433	919	Жин
119.	54:19:034002:371	920	Жин	244.	54:19:034002:434	925	Жин
120.	54:19:034002:372	920	Жин	245.	54:19:034002:435	927	Жин
121.	54:19:034002:373	927	Жин	246.	54:19:034002:436	927	Жин
122.	54:19:034002:374	927	Жин	247.	54:19:034002:437	920	Жин
123.	54:19:034002:375	926	Жин	248.	54:19:034002:438	925	Жин
124.	54:19:034002:376	920	Жин	249.	54:19:034002:439	920	Жин
125.	54:19:034002:377	919	Жин	250.	54:19:034002:440	925	Жин
126.	54:19:034002:378	920	Жин	251.	54:19:034002:441	925	Жин
127.	54:19:034002:379	920	Жин	252.	54:19:034002:442	925	Жин
128.	54:19:034002:380	919	Жин	253.	54:19:034002:443	920	Жин
129.	54:19:034002:381	919	Жин	254.	54:19:034002:444	930	Жин
130.	54:19:034002:382	920	Жин	255.	54:19:034002:445	920	Жин
131.	54:19:034002:383	919	Жин	256.	54:19:034002:446	927	Жин
132.	54:19:034002:384	920	Жин	257.	54:19:034002:447	920	Жин
133.	54:19:034002:385	925	Жин	258.	54:19:034002:448	920	Жин
134.	54:19:034002:386	927	Жин	259.	54:19:034002:449	927	Жин
135.	54:19:034002:387	919	Жин	260.	54:19:034002:450	926	Жин
136.	54:19:034002:388	920	Жин	261.	54:19:034002:451	926	Жин
137.	54:19:034002:389	930	Жин	262.	54:19:034002:452	920	Жин
138.	54:19:034002:390	927	Жин	263.	54:19:034002:453	920	Жин
139.	54:19:034002:391	925	Жин	264.	54:19:034002:454	926	Жин
140.	54:19:034002:392	925	Жин	265.	54:19:034002:455	919	Жин
141.	54:19:034002:393	926	Жин	266.	54:19:034002:456	920	Жин
142.	54:19:034002:394	919	Жин	267.	54:19:034002:457	948	Жин
143.	54:19:034002:395	920	Жин	268.	54:19:034002:458	948	Жин

144.	54:19:034002:396	920	Жин	269.	54:19:034002:459	919	Жин
145.	54:19:034002:397	920	Жин	270.	54:19:034002:460	925	Жин
146.	54:19:034002:398	927	Жин	271.	54:19:034002:461	925	Жин
147.	54:19:034002:399	927	Жин	272.	54:19:034002:462	919	Жин
148.	54:19:034002:400	925	Жин	273.	54:19:034002:463	919	Жин
149.	54:19:034002:401	927	Жин	274.	54:19:034002:464	927	Жин
150.	54:19:034002:402	927	Жин	275.	54:19:034002:465	948	Жин
151.	54:19:034002:403	919	Жин	276.	54:19:034002:466	946	Жин
152.	54:19:034002:404	930	Жин	277.	54:19:034002:467	948	Жин
153.	54:19:034002:405	920	Жин	278.	54:19:034002:468	948	Жин
154.	54:19:034002:406	920	Жин	279.	54:19:034002:469	948	Жин
155.	54:19:034002:407	920	Жин	280.	54:19:034002:470	944	Жин
156.	54:19:034002:408	930	Жин	281.	54:19:034002:471	946	Жин
157.	54:19:034002:409	927	Жин	282.	54:19:034002:472	946	Жин
158.	54:19:034002:410	927	Жин	283.	54:19:034002:473	945	Жин
159.	54:19:034002:411	926	Жин	284.	54:19:034002:474	946	Жин
160.	54:19:034002:412	925	Жин	285.	54:19:034002:475	945	Жин
161.	54:19:034002:413	926	Жин	286.	54:19:034002:476	948	Жин
162.	54:19:034002:414	920	Жин	287.	54:19:034002:477	919	Жин
163.	54:19:034002:415	919	Жин	288.	54:19:034002:478	948	Жин
164.	54:19:034002:416	920	Жин	289.	54:19:034002:479	948	Жин
165.	54:19:034002:417	925	Жин	290.	54:19:034002:480	946	Жин
291.	54:19:034002:481	948	Жин	354.	54:19:034002:545	944	Жин
292.	54:19:034002:482	946	Жин	355.	54:19:034002:546	946	Жин
293.	54:19:034002:483	945	Жин	356.	54:19:034002:547	948	Жин
294.	54:19:034002:484	948	Жин	357.	54:19:034002:548	948	Жин
295.	54:19:034002:485	948	Жин	358.	54:19:034002:549	948	Жин
296.	54:19:034002:486	930	Жин	359.	54:19:034002:550	948	Жин
297.	54:19:034002:487	948	Жин	360.	54:19:034002:551	948	Жин
298.	54:19:034002:488	938	Жин	361.	54:19:034002:552	945	Жин
299.	54:19:034002:489	948	Жин	362.	54:19:034002:553	920	Жин
300.	54:19:034002:491	927	Жин	363.	54:19:034002:554	945	Жин
301.	54:19:034002:492	926	Жин	364.	54:19:034002:555	944	Жин
302.	54:19:034002:493	945	Жин	365.	54:19:034002:556	945	Жин
303.	54:19:034002:494	948	Жин	366.	54:19:034002:557	944	Жин
304.	54:19:034002:495	948	Жин	367.	54:19:034002:558	946	Жин
305.	54:19:034002:496	919	Жин	368.	54:19:034002:559	944	Жин
306.	54:19:034002:497	945	Жин	369.	54:19:034002:560	948	Жин
307.	54:19:034002:498	926	Жин	370.	54:19:034002:561	1040	Жин
308.	54:19:034002:499	920	Жин	371.	54:19:034002:562	1055	Жин
309.	54:19:034002:500	920	Жин	372.	54:19:034002:563	996	Жин
310.	54:19:034002:501	909	Жин	373.	54:19:034002:564	996	Жин
311.	54:19:034002:502	948	Жин	374.	54:19:034002:565	1119	Жин
312.	54:19:034002:503	945	Жин	375.	54:19:034002:566	1049	Жин
313.	54:19:034002:504	927	Жин	376.	54:19:034002:567	1119	Жин
314.	54:19:034002:505	927	Жин	377.	54:19:034002:568	1100	Жин
315.	54:19:034002:506	946	Жин	378.	54:19:034002:569	1101	Жин
316.	54:19:034002:507	944	Жин	379.	54:19:034002:570	1098	Жин
317.	54:19:034002:508	948	Жин	380.	54:19:034002:571	1053	Жин
318.	54:19:034002:509	925	Жин	381.	54:19:034002:572	1036	Жин
319.	54:19:034002:510	930	Жин	382.	54:19:034002:573	1100	Жин
320.	54:19:034002:511	927	Жин	383.	54:19:034002:574	1065	Жин
321.	54:19:034002:512	948	Жин	384.	54:19:034002:575	1069	Жин
322.	54:19:034002:513	944	Жин	385.	54:19:034002:576	1066	Жин
323.	54:19:034002:514	920	Жин	386.	54:19:034002:577	1087	Жин

324.	54:19:034002:515	920	Жин	387.	54:19:034002:578	1052	Жин
325.	54:19:034002:516	945	Жин	388.	54:19:034002:579	1047	Жин
326.	54:19:034002:517	948	Жин	389.	54:19:034002:580	1055	Жин
327.	54:19:034002:518	948	Жин	390.	54:19:034002:581	1071	Жин
328.	54:19:034002:519	948	Жин	391.	54:19:034002:582	1071	Жин
329.	54:19:034002:520	945	Жин	392.	54:19:034002:583	1055	Жин
330.	54:19:034002:521	945	Жин	393.	54:19:034002:584	1053	Жин
331.	54:19:034002:522	944	Жин	394.	54:19:034002:585	1030	Жин
332.	54:19:034002:523	944	Жин	395.	54:19:034002:586	1083	Жин
333.	54:19:034002:524	948	Жин	396.	54:19:034002:587	1066	Жин
334.	54:19:034002:525	948	Жин	397.	54:19:034002:588	835	Жин
335.	54:19:034002:526	948	Жин	398.	54:19:034002:589	972	Жин
336.	54:19:034002:527	946	Жин	399.	54:19:034002:590	1001	Жин
337.	54:19:034002:528	946	Жин	400.	54:19:034002:591	969	Жин
338.	54:19:034002:529	944	Жин	401.	54:19:034002:592	980	Жин
339.	54:19:034002:530	948	Жин	402.	54:19:034002:593	1063	Жин
340.	54:19:034002:531	948	Жин	403.	54:19:034002:594	1040	Жин
341.	54:19:034002:532	948	Жин	404.	54:19:034002:595	1070	Жин
342.	54:19:034002:533	948	Жин	405.	54:19:034002:596	1101	Жин
343.	54:19:034002:534	946	Жин	406.	54:19:034002:597	1005	Жин
344.	54:19:034002:535	944	Жин	407.	54:19:034002:598	967	Жин
345.	54:19:034002:536	948	Жин	408.	54:19:034002:599	1057	Жин
346.	54:19:034002:537	948	Жин	409.	54:19:034002:600	1055	Жин
347.	54:19:034002:538	948	Жин	410.	54:19:034002:601	1226	Жин
348.	54:19:034002:539	948	Жин	411.	54:19:034002:602	998	Жин
349.	54:19:034002:540	927	Жин	412.	54:19:034002:603	1053	Жин
350.	54:19:034002:541	948	Жин	413.	54:19:034002:604	1030	Жин
351.	54:19:034002:542	920	Жин	414.	54:19:034002:605	1101	Жин
352.	54:19:034002:543	920	Жин	415.	54:19:034002:606	1231	Жин
353.	54:19:034002:544	925	Жин	416.	54:19:034002:607	1106	Жин
417.	54:19:034002:608	1002	Жин	478.	54:19:034002:670	1063	Жин
418.	54:19:034002:609	1050	Жин	479.	54:19:034002:671	1054	Жин
419.	54:19:034002:610	1004	Жин	480.	54:19:034002:672	1092	Жин
420.	54:19:034002:611	1069	Жин	481.	54:19:034002:673	991	Жин
421.	54:19:034002:612	1066	Жин	482.	54:19:034002:674	1003	Жин
422.	54:19:034002:613	967	Жин	483.	54:19:034002:675	1054	Жин
423.	Часть ЗУ 54:19:034002:614	108520	УДС	484.	54:19:034002:676	1055	Жин
424.	Часть ЗУ 54:19:034002:614	31947	Жин	485.	54:19:034002:677	1053	Жин
425.	54:19:034002:615	1058	Жин	486.	54:19:034002:678	1030	Жин
426.	54:19:034002:616	1055	Жин	487.	54:19:034002:679	1063	Жин
427.	54:19:034002:617	1038	Жин	488.	54:19:034002:680	1155	Жин
428.	54:19:034002:618	1047	Жин	489.	54:19:034002:681	991	Жин
429.	54:19:034002:619	1150	Жин	490.	54:19:034002:682	1040	Жин
430.	54:19:034002:620	1092	Жин	491.	54:19:034002:683	1047	Жин
431.	54:19:034002:622	1030	Жин	492.	54:19:034002:684	1053	Жин
432.	54:19:034002:623	1050	Жин	493.	54:19:034002:685	1040	Жин
433.	54:19:034002:624	1126	Жин	494.	54:19:034002:686	1038	Жин
434.	54:19:034002:625	1139	Жин	495.	54:19:034002:687	1234	Жин
435.	54:19:034002:626	1161	Жин	496.	54:19:034002:688	1155	Жин
436.	54:19:034002:627	1055	Жин	497.	54:19:034002:689	1126	Жин
437.	54:19:034002:628	1063	Жин	498.	54:19:034002:690	1105	Жин
438.	54:19:034002:629	1087	Жин	499.	54:19:034002:691	1038	Жин
439.	54:19:034002:630	1003	Жин	500.	54:19:034002:692	1092	Жин

440.	54:19:034002:631	1092	Жин	501.	54:19:034002:693	997	Жин
441.	54:19:034002:632	996	Жин	502.	54:19:034002:694	1087	Жин
442.	54:19:034002:633	1070	Жин	503.	54:19:034002:695	1071	Жин
443.	54:19:034002:634	1102	Жин	504.	54:19:034002:696	1047	Жин
444.	54:19:034002:635	1097	Жин	505.	54:19:034002:697	1057	Жин
445.	54:19:034002:636	1003	Жин	506.	54:19:034002:698	4187	Жин
446.	54:19:034002:637	1030	Жин	507.	54:19:034002:699	1055	Жин
447.	54:19:034002:638	1057	Жин	508.	54:19:034002:701	1057	Жин
448.	54:19:034002:639	1040	Жин	509.	54:19:034002:702	1057	Жин
449.	54:19:034002:640	1097	Жин	510.	54:19:034002:703	1145	Жин
450.	54:19:034002:641	1083	Жин	511.	54:19:034002:704	1050	Жин
451.	54:19:034002:642	1105	Жин	512.	54:19:034002:705	1225	Жин
452.	54:19:034002:643	1087	Жин	513.	54:19:034002:706	1231	Жин
453.	54:19:034002:644	1064	Жин	514.	54:19:034002:707	991	Жин
454.	54:19:034002:645	1047	Жин	515.	54:19:034002:708	1069	Жин
455.	54:19:034002:646	1055	Жин	516.	54:19:034002:709	1053	Жин
456.	54:19:034002:647	1131	Жин	517.	54:19:034002:710	1119	Жин
457.	54:19:034002:648	1133	Жин	518.	54:19:034002:711	1161	Жин
458.	54:19:034002:649	1040	Жин	519.	54:19:034002:712	1108	Жин
459.	54:19:034002:650	1047	Жин	520.	54:19:034002:713	1050	Жин
460.	54:19:034002:652	1004	Жин	521.	54:19:034002:714	1083	Жин
461.	54:19:034002:653	1066	Жин	522.	54:19:034002:715	1105	Жин
462.	54:19:034002:654	1038	Жин	523.	54:19:034002:716	1055	Жин
463.	54:19:034002:655	1071	Жин	524.	54:19:034002:717	1228	Жин
464.	54:19:034002:656	1054	Жин	525.	54:19:034002:718	1100	Жин
465.	54:19:034002:657	1071	Жин	526.	54:19:034002:719	1234	Жин
466.	54:19:034002:658	1228	Жин	527.	54:19:034002:720	1150	Жин
467.	54:19:034002:659	1145	Жин	528.	54:19:034002:721	1139	Жин
468.	54:19:034002:660	1030	Жин	529.	54:19:034002:722	1131	Жин
469.	54:19:034002:661	1102	Жин	530.	54:19:034002:723	1066	Жин
470.	54:19:034002:662	1053	Жин	531.	54:19:034002:724	1117	Жин
471.	54:19:034002:663	1057	Жин	532.	54:19:034002:725	1053	Жин
472.	54:19:034002:664	1040	Жин	533.	54:19:034002:726	1038	Жин
473.	54:19:034002:665	1057	Жин	534.	54:19:034002:727	1053	Жин
474.	54:19:034002:666	1063	Жин	535.	54:19:034002:728	1071	Жин
475.	54:19:034002:667	1047	Жин	536.	54:19:034002:729	1063	Жин
476.	54:19:034002:668	982	Жин	537.	54:19:034002:730	1054	Жин
477.	54:19:034002:669	1038	Жин	538.	54:19:034002:731	1053	Жин
539.	54:19:034002:732	1133	Жин	601.	54:19:034002:802	871	Жин
540.	54:19:034002:733	1108	Жин	602.	54:19:034002:803	1000	Жин
541.	54:19:034002:734	990	Жин	603.	54:19:034002:804	1000	Жин
542.	54:19:034002:735	1003	Жин	604.	54:19:034002:805	1001	Жин
543.	54:19:034002:736	1087	Жин	605.	54:19:034002:806	996	Жин
544.	54:19:034002:737	1063	Жин	606.	54:19:034002:807	993	Жин
545.	54:19:034002:738	1055	Жин	607.	54:19:034002:808	881	Жин
546.	54:19:034002:739	1040	Жин	608.	54:19:034002:809	888	Жин
547.	54:19:034002:740	1003	Жин	609.	54:19:034002:810	886	Жин
548.	54:19:034002:741	1087	Жин	610.	54:19:034002:811	889	Жин
549.	54:19:034002:742	1084	Жин	611.	54:19:034002:812	865	Жин
550.	54:19:034002:743	1030	Жин	612.	54:19:034002:813	865	Жин
551.	54:19:034002:744	1030	Жин	613.	54:19:034002:814	879	Жин
552.	54:19:034002:745	1071	Жин	614.	54:19:034002:815	881	Жин
553.	54:19:034002:746	1118	Жин	615.	54:19:034002:816	1092	Жин
554.	54:19:034002:747	1002	Жин	616.	54:19:034002:817	994	Жин
555.	54:19:034002:756	1184	Жин	617.	54:19:034002:819	1120	Жин

556.	54:19:034002:757	1182	Жин	618.	54:19:034002:820	1182	Жин
557.	54:19:034002:758	1182	Жин	619.	54:19:034002:821	1182	Жин
558.	54:19:034002:759	1182	Жин	620.	54:19:034002:822	882	Жин
559.	54:19:034002:760	1182	Жин	621.	54:19:034002:823	1002	Жин
560.	54:19:034002:761	1182	Жин	622.	54:19:034002:824	1008	Жин
561.	54:19:034002:762	1182	Жин	623.	54:19:034002:825	1008	Жин
562.	54:19:034002:763	1184	Жин	624.	54:19:034002:826	1008	Жин
563.	54:19:034002:764	1048	Жин	625.	54:19:034002:827	1008	Жин
564.	54:19:034002:765	1048	Жин	626.	54:19:034002:828	1008	Жин
565.	54:19:034002:766	1048	Жин	627.	54:19:034002:829	1008	Жин
566.	54:19:034002:767	1048	Жин	628.	54:19:034002:830	1015	Жин
567.	54:19:034002:768	1000	Жин	629.	54:19:034002:831	1004	Жин
568.	54:19:034002:769	1000	Жин	630.	54:19:034002:832	1008	Жин
569.	54:19:034002:770	1000	Жин	631.	54:19:034002:833	1008	Жин
570.	54:19:034002:771	1000	Жин	632.	54:19:034002:834	1008	Жин
571.	54:19:034002:772	1000	Жин	633.	54:19:034002:835	1008	Жин
572.	54:19:034002:773	1000	Жин	634.	54:19:034002:836	1008	Жин
573.	54:19:034002:774	1000	Жин	635.	54:19:034002:837	1008	Жин
574.	54:19:034002:775	1120	Жин	636.	54:19:034002:838	1008	Жин
575.	54:19:034002:776	1120	Жин	637.	54:19:034002:839	1008	Жин
576.	54:19:034002:777	1143	Жин	638.	54:19:034002:840	1015	Жин
577.	54:19:034002:778	1136	Жин	639.	54:19:034002:841	1045	Жин
578.	54:19:034002:779	1142	Жин	640.	54:19:034002:842	1048	Жин
579.	54:19:034002:780	1136	Жин	641.	54:19:034002:843	1048	Жин
580.	54:19:034002:781	1136	Жин	642.	54:19:034002:844	1048	Жин
581.	54:19:034002:782	1120	Жин	643.	54:19:034002:845	1048	Жин
582.	54:19:034002:783	1120	Жин	644.	54:19:034002:846	1048	Жин
583.	54:19:034002:784	1000	Жин	645.	54:19:034002:847	1392	Жин
584.	54:19:034002:785	1000	Жин	646.	54:19:034002:848	873	Жин
585.	54:19:034002:786	1000	Жин	647.	54:19:034002:849	1048	Жин
586.	54:19:034002:787	1000	Жин	648.	54:19:034002:850	1048	Жин
587.	54:19:034002:788	1169	Жин	649.	54:19:034002:851	1048	Жин
588.	54:19:034002:789	1136	Жин	650.	54:19:034002:852	1045	Жин
589.	54:19:034002:790	1136	Жин	651.	54:19:034002:853	1048	Жин
590.	54:19:034002:791	1000	Жин	652.	54:19:034002:854	1048	Жин
591.	54:19:034002:792	1000	Жин	653.	54:19:034002:855	1202	Жин
592.	54:19:034002:793	1000	Жин	654.	54:19:034002:856	1203	Жин
593.	54:19:034002:794	864	Жин	655.	54:19:034002:857	1205	Жин
594.	54:19:034002:795	873	Жин	656.	54:19:034002:858	981	Жин
595.	54:19:034002:796	872	Жин	657.	54:19:034002:859	1000	Жин
596.	54:19:034002:797	870	Жин	658.	54:19:034002:860	1003	Жин
597.	54:19:034002:798	1000	Жин	659.	54:19:034002:861	1237	Жин
598.	54:19:034002:799	1000	Жин	660.	54:19:034002:862	1000	Жин
599.	54:19:034002:800	1001	Жин	661.	54:19:034002:863	877	Жин
600.	54:19:034002:801	999	Жин	662.	54:19:034002:864	998	Жин
663.	54:19:034002:865	1057	Жин	725.	54:19:034002:927	1000	Жин
664.	54:19:034002:866	879	Жин	726.	54:19:034002:928	1000	Жин
665.	54:19:034002:867	1012	Жин	727.	54:19:034002:929	1000	Жин
666.	54:19:034002:868	1305	Жин	728.	54:19:034002:930	1000	Жин
667.	54:19:034002:869	882	Жин	729.	54:19:034002:931	1000	Жин
668.	54:19:034002:870	1202	Жин	730.	54:19:034002:932	1169	Жин
669.	54:19:034002:871	1203	Жин	731.	54:19:034002:933	899	Жин
670.	54:19:034002:872	1169	Жин	732.	54:19:034002:934	872	Жин
671.	54:19:034002:873	1169	Жин	733.	54:19:034002:935	878	Жин
672.	54:19:034002:874	1136	Жин	734.	54:19:034002:936	880	Жин

673.	54:19:034002:875	879	Жин	735.	54:19:034002:937	1001	Жин
674.	54:19:034002:876	1182	Жин	736.	54:19:034002:938	879	Жин
675.	54:19:034002:877	1182	Жин	737.	54:19:034002:939	1092	Жин
676.	54:19:034002:878	1182	Жин	738.	54:19:034002:940	881	Жин
677.	54:19:034002:879	1182	Жин	739.	54:19:034002:941	869	Жин
678.	54:19:034002:880	1202	Жин	740.	54:19:034002:942	1001	Жин
679.	54:19:034002:881	1203	Жин	741.	54:19:034002:943	984	Жин
680.	54:19:034002:882	1203	Жин	742.	54:19:034002:944	998	Жин
681.	54:19:034002:883	1203	Жин	743.	54:19:034002:945	996	Жин
682.	54:19:034002:884	1171	Жин	744.	54:19:034002:946	995	Жин
683.	54:19:034002:885	1169	Жин	745.	54:19:034002:947	1008	Жин
684.	54:19:034002:886	1169	Жин	746.	54:19:034002:948	1008	Жин
685.	54:19:034002:887	1169	Жин	747.	54:19:034002:949	1008	Жин
686.	54:19:034002:888	1171	Жин	748.	54:19:034002:950	1008	Жин
687.	54:19:034002:889	1000	Жин	749.	54:19:034002:951	1015	Жин
688.	54:19:034002:890	1000	Жин	750.	54:19:034002:952	1004	Жин
689.	54:19:034002:891	1000	Жин	751.	54:19:034002:953	1008	Жин
690.	54:19:034002:892	1000	Жин	752.	54:19:034002:954	1008	Жин
691.	54:19:034002:893	1000	Жин	753.	54:19:034002:955	1120	Жин
692.	54:19:034002:894	1000	Жин	754.	54:19:034002:956	1126	Жин
693.	54:19:034002:895	1000	Жин	755.	54:19:034002:957	997	Жин
694.	54:19:034002:896	1000	Жин	756.	54:19:034002:958	995	Жин
695.	54:19:034002:897	1126	Жин	757.	54:19:034002:959	723	Жин
696.	54:19:034002:898	1119	Жин	758.	54:19:034002:960	874	Жин
697.	54:19:034002:899	1119	Жин	759.	54:19:034002:961	1120	Жин
698.	54:19:034002:900	1120	Жин	760.	54:19:034002:962	1000	Жин
699.	54:19:034002:901	1120	Жин	761.	54:19:034002:963	890	Жин
700.	54:19:034002:902	1120	Жин	762.	54:19:034002:964	1002	Жин
701.	54:19:034002:903	1120	Жин	763.	54:19:034002:965	1008	Жин
702.	54:19:034002:904	1126	Жин	764.	54:19:034002:966	1008	Жин
703.	54:19:034002:905	1008	Жин	765.	54:19:034002:967	1008	Жин
704.	54:19:034002:906	1008	Жин	766.	54:19:034002:968	1008	Жин
705.	54:19:034002:907	1008	Жин	767.	54:19:034002:969	1008	Жин
706.	54:19:034002:908	1008	Жин	768.	54:19:034002:970	1008	Жин
707.	54:19:034002:909	1000	Жин	769.	54:19:034002:971	1008	Жин
708.	54:19:034002:910	1000	Жин	770.	54:19:034002:972	1008	Жин
709.	54:19:034002:911	1136	Жин	771.	54:19:034002:973	1015	Жин
710.	54:19:034002:912	1136	Жин	772.	54:19:034002:974	1011	Жин
711.	54:19:034002:913	1136	Жин	773.	54:19:034002:975	871	Жин
712.	54:19:034002:914	1136	Жин	774.	54:19:034002:976	869	Жин
713.	54:19:034002:915	1120	Жин	775.	54:19:034002:977	883	Жин
714.	54:19:034002:916	1120	Жин	776.	54:19:034002:978	879	Жин
715.	54:19:034002:917	1120	Жин	777.	54:19:034002:979	872	Жин
716.	54:19:034002:918	1120	Жин	778.	54:19:034002:980	1120	Жин
717.	54:19:034002:919	1000	Жин	779.	54:19:034002:982	1169	Жин
718.	54:19:034002:920	1000	Жин	780.	54:19:034002:983	1169	Жин
719.	54:19:034002:921	1120	Жин	781.	54:19:034002:984	1169	Жин
720.	54:19:034002:922	1126	Жин	782.	54:19:034002:985	1169	Жин
721.	54:19:034002:923	1120	Жин	783.	54:19:034002:986	1169	Жин
722.	54:19:034002:924	1119	Жин	784.	54:19:034002:987	1045	Жин
723.	54:19:034002:925	1000	Жин	785.	54:19:034002:988	1048	Жин
724.	54:19:034002:926	1136	Жин	786.	54:19:034002:989	1048	Жин
787.	54:19:034002:990	1048	Жин	833.	54:19:034002:1090	1569	Жин
788.	54:19:034002:991	1048	Жин	834.	54:19:034002:1091	993	Жин
789.	54:19:034002:992	1048	Жин	835.	54:19:034002:1092	310	Жин

790.	54:19:034002:993	1048	Жин	725.	54:19:034002:1093	547	Жин
791.	54:19:034002:994	1048	Жин	726.	54:19:034002:1094	783	Жин
792.	54:19:034002:995	1048	Жин	727.	54:19:034002:1095	928	Жин
793.	54:19:034002:996	1045	Жин	728.	54:19:034002:1097	31617	Жин
794.	54:19:034002:997	1048	Жин	729.	Часть ЗУ 54:19:034002:1098	50280	УДС
795.	54:19:034002:998	1048	Жин	730.	Часть ЗУ 54:19:034002:1098	58738	УДС
796.	54:19:034002:999	1048	Жин	731.	Часть ЗУ 54:19:034002:1098	43753	УДС
797.	54:19:034002:1000	1048	Жин	732.	Часть ЗУ 54:19:034002:1099	190872	Жин
798.	54:19:034002:1001	964	Жин	733.	Часть ЗУ 54:19:034002:1099	61937	УДС
799.	54:19:034002:1002	1136	Жин	734.	54:19:034002:1108	2111	Жин
800.	54:19:034002:1003	878	Жин	735.	Часть ЗУ 54:19:034002:1079	4986	УДС
801.	54:19:034002:1004	993	Жин	736.	Часть ЗУ 54:19:034002:1079	27285	Ом
802.	54:19:034002:1005	874	Жин	737.	Часть ЗУ 54:19:034002:1100	11903	Ом
803.	54:19:034002:1006	880	Жин	738.	Часть ЗУ 54:19:034002:1100	16707	ОсЗ
804.	54:19:034002:1007	1205	Жин	739.	Часть ЗУ 54:19:034002:1100	3749	УДС
805.	54:19:034002:1008	1203	Жин	740.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	19709	УДС
806.	54:19:034002:1009	1203	Жин	741.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	119177	Жин
807.	54:19:034002:1010	1202	Жин	742.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	15316	УДС
808.	54:19:034002:1011	1203	Жин	743.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	141096	Жин
809.	54:19:034002:1012	1000	Жин	744.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	25044	ОсДШ
810.	54:19:034002:1013	1120	Жин	745.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	10021	ОсДШ
811.	54:19:034002:1014	880	Жин	746.	Часть ЗУ 54:19:034002:1096	35561	Рс
812.	54:19:034002:1015	1000	Жин	747.	54:19:034002:1036	1108	Жин
813.	54:19:034002:1016	1003	Жин	748.	54:19:034002:1037	1000	Жин
814.	54:19:034002:1017	1120	Жин	749.	54:19:034002:1038	1213	Жин
815.	54:19:034002:1018	1000	Жин	750.	54:19:034002:1074	609	Жин
816.	54:19:034002:1019	1000	Жин	751.	Часть ЗУ 54:19:034002:1075	308691	Жин
817.	54:19:034002:1020	877	Жин	752.	Часть ЗУ 54:19:034002:1075	59132	УДС
818.	54:19:034002:1021	1048	Жин	753.	Часть ЗУ 54:19:034002:1075	2476	И
819.	54:19:034002:1022	1048	Жин	754.	54:19:034002:1083	227	Жин
820.	54:19:034002:1023	1048	Жин	755.	54:19:034002:1084	91335	Жин
821.	54:19:034002:1024	1048	Жин	756.	54:19:034002:1085	2173	Жин
822.	54:19:034002:1025	1048	Жин	757.	54:19:034002:1086	221	Жин
823.	54:19:034002:1026	1048	Жин	758.	54:19:034002:1087	471	Жин
824.	54:19:034002:1027	1120	Жин	759.	54:19:034002:1088	721	Жин
825.	54:19:034002:1028	883	Жин	760.	54:19:034002:1089	1083	Жин

826.	54:19:034002:1029	878	Жин				
827.	54:19:034002:1030	885	Жин				
828.	54:19:034002:1031	887	Жин				
829.	54:19:034002:1032	870	Жин				
	Участки, включаемые в с. Толмачево						
1.	54:19:034001:3141	214886	Жмл	6.	54:19:034001:1278	8260	Жмл
2.	54:19:034001:3142	348000	Жмл, ОсДШ, И, ТОП	7.	54:19:034001:2850	355	К
3.	54:19:034001:1383	27599	Жин	8.	54:19:034001:2851	3599	К
4.	54:19:034001:1276	19809	Жмл	9.	54:19:034001:2852	1353	К
5.	54:19:034001:1277	930	Жмл				

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела ГО и ЧС генерального плана является разработка рациональной планировочной и пространственной организации МО, обеспечивающей функционирование промышленного и транспортного комплекса и защиту его населения от техногенных и природных катастроф.

На территории МО Толмачевского сельсовета не располагаются насёленные пункты, имеющие категорию по гражданской обороне.

Территория МО располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, зон возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Эвакуация населения не планируется.

Территория в пределах проектной застройки населенных пунктов МО Толмачевского сельсовета должна быть обеспечена необходимым количеством электросирен и громкоговорителей для доведения сигналов оповещения ГО до всего населения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-51.В связи с этим проведем анализ риска при ЧС, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях.

Автомобильная дорога

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

При возникновении аварии, связанной с разливом СУГ возможно:

образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;

разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием «огненного шара»;

образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ возможно:

образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,и 220 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

- недофинансирования ремонтных работ;

- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Грипп птиц – острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной домашней и дикой птицей. Специальной вакцины против птичьего гриппа для людей нет нигде в мире. Вакцина есть только для птиц.

Грипп птиц может поражать все виды пернатых. Из домашних к нему наиболее чувствительны индюки и куры.

Основными носителями птичьего гриппа считаются водоплавающие птицы.

Клещевой энцефалит

Энцефалиты – группа воспалительных заболеваний головного мозга человека и животных, обусловленных главным образом вирусами, бактериями, простейшими и другими болезнетворными микроорганизмами.

Сибирская язва

Сибирская язва – заразительная болезнь, вызываемая специфической бактерией (bacillusanthracis), проникающей через повреждения в кожу, желудок, легкие, большей частью с пищей или питьем. Наблюдается преимущественно у рогатого скота, лошадей, овец, свиней, даже дичи; обнаруживается спустя 3-4 дня после заражения.

Бешенство

Бешенство – острое инфекционное заболевание, вызываемое нейротропным вирусом, поражающим центральную нервную систему. Заражение бешенством человека происходит при укусе либо ослюнении кожи или слизистых оболочек человека слюной бешеных животных, содержащей в себе возбудителя бешенства. Особенно опасны для человека укусы больным животным головы, лица, шеи; в этих случаях инкубационный период болезни укорачивается, а заболевание протекает особенно бурно. Проникнув в организм человека через рану, причинённую укусом бешеного животного (или ослюнённую царапину), вирус распространяется по нервным стволам в направлении к центральной нервной системе, поражая нервные центры и кору головного мозга.

Ящур

Ящур – острое вирусное заболевание из группы антропозоонозов (инфекционных болезней животных, которыми болеет также и человек), встречается у быков, овец, свиней и пр. Симптомы – умеренная лихорадка, катаральное воспаление слизистой оболочки рта; на внутренней поверхности губ, на конце и краях языка беловатые пузыри, оставляющие после себя язвы; в расщелине и на венчике копыт, на вымени, сосках – пузыри, пустулы, корки; болезнь оканчивается через

12-14 дней; в неблагоприятных случаях гибельный исход. Заражение может переноситься и на человека при употреблении некипяченого молока больных животных и выражается лихорадкой и пузырьками на губах, языке, иногда на твердом и мягком небе.

Колорадский жук – опасный вредитель картофеля - повсеместно. Потеря урожая до 5 %.

Саранчовые

Вследствие неожиданного залёта стай издалека и способности массового нападения на посевы саранчи особенно опасна как вредитель сельскохозяйственных культур (хлебных злаков, хлопчатника и т. д.). Передвигаясь в поисках пищи со скоростью свыше 30 км в сутки, кулиги уничтожают на своём пути всю зелёную растительность. Личинки и взрослые насекомые поедают листья, стебли, метёлки, колосья, плоды, кору на стеблях.

Количество поедаемой саранчой пищи при длительных полётах заметно увеличивается по сравнению с тем, которое она съедает при кратковременных миграциях. В периоды массового размножения число особей достигает нескольких сотен и даже тысяч на 1 м2, а площади, заселённые саранчой, нередко составляют около 1 млн. га. Вред, причиняемый саранчой культурам и дикорастущим растениям, может достигать размеров бедствия. В России наиболее опасны: два подвида перелётной саранчи (азиатская саранча и среднерусская саранча).

Возможные источники чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы

Землетрясения

В соответствии со строительными нормами и правилами здания и сооружения предприятия выдерживают без разрушения землетрясения до 6 баллов.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).

В зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах. Растрескивание оконных стекол.

При землетрясении силой 3 – 5 баллов на территории МО Толмачёвского сельсовета сложится следующая ситуация:

-в местах залегания пучинистых грунтов произойдет разрушение сетей водопровода, канализации и тепловых;

-в жилых, общественных и промышленных зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах;

-во всех зданиях будет ощущаться дребезжание и колебание предметов, посуды, стекол, скрип дверей.

Также опасность представляют разлетающиеся кирпичи, стекла, карнизы, вывески, дорожные знаки, столбы.

Почти всегда землетрясения сопровождаются пожарами, вызванными утечкой газа или замыканием электрических проводов.

8. Технико-экономические показатели

Таблица 7-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. из-мер.	Совре-менное состояние 2016 г.	I очередь 2026 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	Территория				
1	**Общая площадь сельского поселения**	га	18317,9	18317,9	18317,9
1.1	в т.ч. с. Толмачёво	га	487,97	-	545,43
1.2	в т.ч. д. Алексеевка	га	380,23	-	380,23
1.3	в т.ч. с. Красноглинное	га	149,60	-	149,60
1.4	в т.ч. п. Красномайский	га	50,85	-	50,85
1.5	в т.ч. п. Новоозёрный	га	54,86	-	54,86
2	**Функциональные зоны**				
2.1.	Жилые зоны	га	-	-	813,4
2.2.	Общественно-деловые зоны	га	-	-	51,2
2.3.	Зоны производственного использования	га	-	-	1682,0
2.4.	Зоны инженерной и транспортной инфра-структуры	га	-	-	1307,8
2.5.	Зоны сельскохозяйственного использова-ния	га	-	-	14096,5
2.6.	Зоны рекреационного назначения	га	-	-	210,6
2.7.	Зоны специального назначения	га	-	-	156,5
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	9410	20400	26850
2.1.1	с Толмачёво	-"-	6722	15200	16900
2.1.2	д. Алексеевка	-"-	259	1900	6300
2.1.3	с. Красноглинное	-"-	1718	2200	2250
2.1.4.	п. Красномайский	-"-	397	450	500
2.1.5.	п. Новоозёрный	-"-	214	650	900
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0	100,0
	дети до 15 лет	-"-	17,1	18,4	16,4
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"-	60,8	53,5	55,9
	население старше трудоспособного воз-раста	-"-	22,1	28,1	27,7
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	209,97	572,54	828,77
	с. Толмачёво	-"-	149,99	411,2	487,74
	д. Алексеевка	-"-	8,01	63,74	219,54
	с. Красноглинное	-"-	38,33	63,79	74,13
	п. Красномайский	-"-	8,86	12,7	16,43
	п. Новоозёрный	-"-	4,78	21,11	30,93
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	22,31	-	30,87

4	**Учреждения и предприятия обслуживания населения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	место	375	625	945
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	914	1575	3725
4.3	Учреждения дополнительного образования	место	н/д	1224	2835
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего	пос./см	0	310	425
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	тыс. кв.м	374	1281	1880
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	тыс. кв.м	0	963	9399
4.7	Бассейны общего пользования, всего	кв.м зерк.воды	0	1268	2011
4.8	Дома культуры, клубы, всего	место	0	-	1826
4.9	Массовые библиотеки, всего	тыс. ед.хр.	11,9	142,8	187,95
4.10	Музеи, всего	объект	0	1	1
4.11	Объекты торговли				
4.11.1	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	Кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	н/д	3255,8	4285,3
4.11.2	Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	Кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	н/д	6568,8	8645,7
4.11.3	Торговые объекты местного значения	Ед.	н/д	38	38
4.11.4	Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Количество торговых мест на 1 тыс. человек	0	18	24
4.11.5	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	Торговых объектов на 10 тыс. человек	н/д	16	21
4.11.6	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	Торговых объектов на 10 тыс. человек	н/д	2	3
4.11.7	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	Торговых объектов на	н/д	3	4

		10 тыс. человек			
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяжённость автомобильных дорог поселения по категориям				
	федерального значения	км	11,00	11,00	11,00
	регионального значения	км	30,00	38,75	47,5
	местного значения	км	0	5,00	11,00
	главные улицы в жилой застройке	км	12,61	15,00	20,41
	основные улицы в жилой застройке	км	5,20	7,00	10,15
	второстепенные улицы в жилой застройке	км	34,58	40,00	50,30
	проезды	км	13,15	15,00	18,95
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	400	400
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего по сельсовету	куб.м/сут	-	5448,00	6931,5
	с. Толмачёво	-"-	-	3928,00	4 319,00
	д. Алексеевка	-"-	-	545,00	1 557,00
	с. Красноглинное	-"-	-	614,00	625,50
	п. Красномайский	-"-	-	157,50	169.00
	п. Новоозёрный	-"-	-	203,50	261,00
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Водоотведение – всего по сельсовету	куб.м/сут	-	4692,00	6 175,50
	с. Толмачёво	-"-	-	3496,00	3 887,00
	д. Алексеевка	-"-	-	437,00	1 449,00
	с. Красноглинное	-"-	-	506,00	517,50
	п. Красномайский	-"-	-	103,50	115,00
	п. Новоозёрный	-"-	-	149,50	207,00
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт		4841,50	6175,50
	с. Толмачёво	-"-	-	3496,00	3887,00
	д. Алексеевка	-"-	-	437,00	1449,00
	с. Красноглинное	-"-	-	506,00	517,50
	п. Красномайский	-"-	-	103,5	115,00
	п. Новоозёрный	-"-	-	149,5	207,00
6.3.2	Количество центров питания	ед.	2	2	2
6.3.3	Количество трансформаторных подстанций	ед.	30	-	-
6.4	Газоснабжение				
	Газоснабжение – всего по сельсовету	тыс.ккал.	-	61479,45	734103,96
	с. Толмачёво	-"-	-	45808,22	2120983,30
	д. Алексеевка	-"-	-	5726,03	98832,80
	с. Красноглинное	-"-	-	6630,14	40870,71
	п. Красномайский	-"-	-	1356,16	1857,76

	п. Новоозёрный	-"-	-	1958,90	4830,17
6.5	Теплоснабжение				
6.5.1	Теплоснабжение – всего по сельсовету	ккал.		24566,00	35560,08
	с. Толмачёво	-"-	-	17643,38	20927,48
	д. Алексеевка	-"-	-	2734,90	9419,81
	с. Красноглинное	-"-	-	2737,04	3180,70
	п. Красномайский	-"-	-	544,92	704,96
	п. Новоозёрный	-"-	-	905,77	1327,12
6.6	Объем твердых коммунальных отходов	тонн	-	-	8055

Приложение 1
Письмо администрации Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №427 от 12.09.2016

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Советская, дом 50,
село Толмачёво, Новосибирский район,
Новосибирская область, 633100
тел.: 8(383-73)50-628, 295-75-04
E-mail: admtolmachevo@mail.ru
ОКПО 04201994 ОГРН 1025404362664
ИНН 5433107610 КПП 543301001
12.09.2016 № 427

Управление архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области

Начальнику управления – главному архитектору И.И. Лукьяненко

О предоставлении информации

На Ваше письмо о предоставлении сведении в связи с подготовкой проекта генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация МО Толмачевского сельсовета направляет Вам следующую информацию:
- Решение №184, 44 сессий совета депутатов 4 созыва Толмачевского сельсовета от 28.08.2014 года «Об утверждения корректировки генерального плана территории МО Толмачевского сельсовета новосибирского района Новосибирской области»
- Прогноз плана социально – экономического развития Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2016 -2018 года.
- Схема газоснабжения с. Толмачево и поселка Красномайский Толмачевского сельсовета Новосибирского района новосибирской области

Глава администрации
Толмачевского сельсовета Н.Н. Захаров

Новосибирская область, администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Новосибирский район

Министерство строительства Новосибирской области,
Вх
13 СЕН 2016

Исп. Егоров М.В.
295-75-02

Приложение 2
Министерство обороны Российской федерации Войсковая часть 71592
№112/1073 от 19.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
71592

г. Екатеринбург, 620151

«19» 08 2016г. № 112/1073

На № 3359/45 от 04.08.2016

Заместителю министра по строительству
Новосибирской области
Шмидту И.И.

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваше письмо отвечаю, что на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области находится аэродром совместного базирования НОВОСИБИРСК (Толмачево). Сведениями о существующих и планируемых к размещению аэродромах и вертодромах гражданской, военной авиации на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области не располагаю.

Схемы зон авиационного шума, сведения о границах зон ограничений, регламентов на приаэродромных территориях, границах зон с особыми условиями использования территории на соответствующей территории в границах каждого муниципального образования Вы можете получить в Западно-Сибирском МТУ ВТ.

Командир войсковой части 71592
генерал-лейтенант
А.Татаренко

Министерство строительства
Новосибирской области,
Вх _____
Дата 02 СЕН 2016

Приложение 3
Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу №01.01.04/1035 от 11.08.2016

ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)

Красноярская ул., 35, г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 2270448
E-mail: sibfo@rosnedra.gov.ru
ОКПО 73972679 ОГРН 1045402499141
ИНН КПП 5406289329/540601001

11.08.2016 № СФО-01-01.04/1035
на № 3341/45 от 04.08.2016
3312/45 от 03.08.2016

Заместителю министра
строительства Новосибирской
области

И.И. Шмидту

630011, г.Новосибирск,
ул. Красный проспект, 18

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваш запрос о предоставлении геологической информации для подготовки генеральных планов Толмачевского и Каменского сельских советов Новосибирского района Новосибирской области, сообщаем следующее.

Запрашиваемая Вами геологическая информация о недрах территории Толмачевского и Каменского сельских советов Новосибирского района Новосибирской области отсутствует в Департаменте по недропользованию по Сибирскому федеральному округу.

В соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» геологическая информация о недрах находится на хранении в Федеральном бюджетном учреждении «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» (ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», г. Новосибирск, ул. Каменская, 74, телефон 224-79-59).

Предоставление в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, осуществляется в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного

Министерство строительства
Новосибирской области
Вх
Дата

геологического изучения недр», утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122.

Так же сообщаем, что Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу не имеет полномочий согласования проектов генеральных планов муниципальных образований Новосибирской области.

Заместитель начальника А.Е. Партолин

Исаков
227-05-07

Приложение 3
Департамент по охране животного мира Новосибирской области
№2369-09/36 от 18.08.2016

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО МИРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ,4а, г. Новосибирск, 630007
Тел. 231-14-91; факс 231-14-91
aw-nso@mail.ru
www.ohotnadzor.nso.ru

18.08.16 № 2369-09/36
На № от

Заместителю министра
строительства Новосибирской
области

И.И.Шмидту

630011 г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 18

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваш запрос сообщаю, что территория Толмачевского сельсовета является общедоступными охотничьими угодьями Новосибирского района.

В границах данного муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения (заказники регионального значения).

Дополнительную информацию по границам охотничьих хозяйств и заказников, находящихся на территории Новосибирского района, можно получить из постановления Губернатора Новосибирской области от 24.07.2014 г. № 119 «Об утверждении Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Новосибирской области».

Руководитель департамента М.М.Стукало

В.П.Черепанов
231 14 73

Приложение 4
Департамент физической культуры и спорта Новосибирской области
№1154/31-Вн от 15.09.2016

ДЕПАРТАМЕНТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Департамент ФК и С НСО)
Советская, д. 33, г. Новосибирск, 630099
Тел.:222-73-81, факс:222-77-46
E-mail: sport@nso.ru
www.sport.nso.ru

Заместителю
министра строительства
Новосибирской области

И.И. Шмидту

15.09.2016 № 1154/31-Вн
На № 3073/45-Вн от 04.08.2016

О подготовке проекта генерального плана Толмачевского сельсовета

Уважаемый Иван Иванович!

В ответ на Ваш запрос от 04.08.2016 № 3073/45-Вн, о подготовке проекта генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района, департамент физической культуры и спорта Новосибирской области сообщает следующее.

По полученной информации, на территории муниципального образования располагаются следующие спортивные сооружения:

1. МКОУ СОШ №61 с. Толмачево ул. Советская, 52 — универсальная площадка – 2500 кв. м, спортивный зал – 360 кв. м, спортивный зал – 288 кв. м.
2. МКОУ СОШ № 4 д. Алексеевка ул. Майская, 8 — футбольная площадка – 800 кв. м.
3. МКОУ № 49 п. Красномайский, ул. Школьная, 17 — футбольная площадка – 1500 кв. м.
4. МКОУ № 7 с. Красноглинное, ул. Школьная — футбольная площадка – 400 кв. м.

Объекты регионального значения на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района отсутствуют.

Нормативные показатели потребности в объектах физической культуры и спортивных сооружений определены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р:

Показатель	Единица измерения
Норматив единовременной пропускной способности	1900 человек / 10 000 населения
Обеспеченность спортивными залами	3500 кв.м / 10 000 населения
Обеспеченность плоскостными сооружениями	19 500 кв.м / 10 000 населения
Обеспеченность плавательными бассейнами	750 кв.м зеркала воды / 10 000 населения

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) о численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года в Толмачевском сельсовете зарегистрировано 7 816 человек. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях:

Показатель	Единица измерения
Норматив единовременной пропускной способности	1485 человек
Обеспеченность спортивными залами	2 735,6 кв.м
Обеспеченность плоскостными сооружениями	15 241,2 кв.м
Обеспеченность плавательными бассейнами	586,2 кв.м зеркала воды

Следует отметить, что в соответствии с приказом Минспорта России от 26.05.2016 № 586 норматив единовременной пропускной способности объектов спорта (далее – ЕПС) рекомендуется устанавливать в размере 12,2% от численности населения (122 человека на 1000 человек населения). При пересчете ЕПС в соответствии с вышеуказанными рекомендациями для Толмачевского сельсовета Новосибирского района данный показатель составит 954 человека.

В связи с тем, что рекомендации Минспорта России планируется использовать для внесения соответствующих изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, прошу Вас также использовать их в работе при подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований Новосибирской области.

Руководитель департамента С.А. Ахапов

Д.А. Пронин
Е.А. Садовников
328-15-95

Приложение 5
Министерство здравоохранения Новосибирской области №1918-01/24-вн от 01.09.2016

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минздрав НСО)

Красный проспект, д.18,
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383) 222-15-61, факс: (383) 223-37-59
e-mail: Zdrav@nso.ru
http://www.zdrav.nso.ru

01.09.2016 № 1918-01/24-Вн
На № 3070/45-Вн 04.08.2016

Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области - министру строительства Новосибирской области

С.В. Боярскому

О предоставление информации для подготовки генерального плана Толмачёвского сельсовета

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо министерство здравоохранения Новосибирской области предоставляет требуемую информацию.

На территории Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расположены 2 фельдшерско-акушерских пункта ГБУЗ НСО «ОЦГБ»:

1. 630514, НСО, Новосибирский район, д. Алексеевка, ул. Майская 8;
2. 633101, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Красномайский.

Специализированные аэродромы санитарной авиации на территории данного сельсовета отсутствуют.

Учреждения санаторно-курортного назначения, подведомственные министерству здравоохранения Новосибирской области, на территории данного сельсовета отсутствуют.

Министр О. И. Иванинский

Ю.Ф. Зубарев
А.Г. Григорьев
(383) 217 82 96

Приложение 6
Министерство образования, науки и инновационной политики Новосибирской области №2490-01/25-вн от 05.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минобрнауки Новосибирской области)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383)223-14-68, факс: (383) 223-63-82
E-mail: minobr@nso.ru,
www.minobr.nso.ru

Заместителю министра строительства Новосибирской области

И.И. Шмидту

05 АВГ 2016 № 2490-01/25-вн
На № 3060/45 -вн от 04.08.2016

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваше письмо, поступившее в Министерство образования науки и инновационной политики Новосибирской области о представлении сведений в рамках подготовки генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сообщаю следующее.

Объекты регионального значения в сфере образования, науки и инновационной политики и нормативная потребность в их размещении на территории в границах данного муниципального образования отсутствуют.

Заместитель министра А.А. Флек

Тарасова М.В.
223-82-59
tamv@nso.ru

Приложение 7
Министерство социального развития Новосибирской области №2072-01-13/26-вн от 12.08.2016

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Серебренниковская ул., д.6,
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383)223-09-94, факс: (383)223-46-81
E-mail: uszn@nso.ru
www.msr.nso.ru

Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области - министру строительства Новосибирской области

С.В. Боярскому

На № _____ № _____
от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

Информирую Вас, что на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области размещено государственное автономное учреждение стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Каменский психоневрологический интернат», на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области государственных и муниципальных учреждений социального обслуживания не расположено.

Учитывая требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» потребности в дополнительном строительстве учреждений социального обслуживания населения на территории выше перечисленных сельсоветов нет.

И.о. министра Е.В. Бахарева

Е.А. Медведева
223 91 56

Приложение 8
Министерство экономического развития Новосибирской области
№2842-02-36/8-вн от 10.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минэкономразвития НСО)

Красный проспект, д. 18
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383) 227-07-88, Факс (383) 223-87-73
E-mail: mineconom@nso.ru
http://econom.nso.ru/

Заместителю министерства строительства Новосибирской области

И.И. Шмидту

10.08.2016 № 2842-02-36/8-вн
3031/45 03.08.2016
3067/45 04.08.2016
На № 3088/45 от 04.08.2016

О направлении информации

Уважаемый Игорь Иванович!

В ответ на Ваш запрос для подготовки генеральных планов Каменского, Толмачевского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области и Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области направляю следующую информацию:

1. Комплексная программа социально-экономического развития Каменского сельсовета на 2011-2025 годы утверждена решением внеочередной 8 сессии совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 22.04.2011 № 4;

Комплексная программа социально-экономического развития Толмачевского сельсовета на 2011-2025 годы утверждена решением 13 сессии совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 02.06.2011 № 48;

Комплексная программа социально-экономического развития Прокудского сельсовета на 2011-2025 годы утверждена решением сессии совета депутатов Прокудского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 08.04.2011.

2. На территории указанных поселений особых экономических зон нет.

Заместитель министра В.Б. Шовтак

Т.Е. Овчинникова
222 43 20

Приложение 9
Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска
(Горводоканал) №5-20550 от 20.09.2016

Муниципальное Унитарное
Предприятие г. Новосибирска

ГОРВОДОКАНАЛ

№ 5-20550 от 20.09.2016
На № _____ от _____

3749/45 25.08.2016г.

Заместителю
Министра строительства
Новосибирской области

Шмидту И.И.

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваш запрос №3749/45 от 25.08.2016г. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает.

Схемы водоснабжения и водоотведения г.Новосибирска на период до 2015 и до 2030 годов утверждены Постановлением мэрии г.Новосибирска от 07.02.2014г. №989 (редакция Постановления мэрии г.Новосибирска от 06.05.2013г. №4303). Специалисты Минстроя НСО могут ознакомиться со Схемами водоснабжения и водоотведения в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ул.Революции №5, техническая служба, к.320), при предоставлении соответствующих форм допуска.

На территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области отсутствуют объекты включенные в Инвестиционную программу МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы.

Директор предприятия Ю.Н.Похил

Галкин А.Н.т.290-72-22

Министерство строительства
Новосибирской области
Вх _____
Дата 22 СЕН 2016

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
630007, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 5, ИНН 5411100875 КПП 546050001, р/с 40602810044020100003
Сибирский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000641
БИК 045004641 ОКТМО 50701000 ОКПО 44049852 ОКОНХ 90213
Тел. 290-74-37, факс 210-14-23, единый диспетчерский пункт 347-74-74

Приложение 10
Министерство строительства Новосибирской области №4416/45 от 30.09.2016

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (Минстрой НСО)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17
mail: minstroy@nso.ru
www.minstroy.nso.ru

30 СЕН 2016 №
На № от

Собственникам земельных участков

Бартеневой Н.В.

(тел. 8-913-916-53-97)

На Ваше обращение от 29.08.2016, направленное в министерство строительства Новосибирской области учесть при разработке генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1066, :1046,:1043, :1052, :1053, :1058, :1059, :1063, :1064, :1047, :1049, :1044, :1060, :1065, :1050, :1054, :1045, :1069, :1051, :1048, :1067, :1055 в границы населенного пункта с. Алексеевка Толмачевского сельсовета, а также отнести вышеуказанные земельные участки к функциональной зоне – зона индивидуального жилищного строительства сообщаю следующее.

Согласно ч. 1 ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов предусмотрено путем утверждения или изменения генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В рамках закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» и порядка взаимодействия, утвержденного Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок), министерством строительства Новосибирской области подготовлен Приказ от 26.07.2016 № 248 «О подготовке генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – Приказ).

Информация о Приказе размещена на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в установленные законодательством сроки в соответствии с Порядком.

После процедуры утверждения Приказа министерство строительства Новосибирской области обеспечивает сбор исходных данных и требований для формирования технического задания на подготовку проекта генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Подготовка проекта генерального плана планируется в 2017-2018 годах. Ваш вопрос о включении вышеуказанных земельных участков в границы населенного пункта будет учтён при разработке и утверждении генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Заместитель министра И. И. Шмидт

О. В. Дедерер
319-64-42

Приложение 11
Администрация Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОЛМАЧЁВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Советская, дом 50,
село Толмачёво, Новосибирский район,
Новосибирская область, 633100
тел.: 8(383-73)50-628, 295-75-04
E-mail: admtolmachevo@mail.ru
ОКПО 04201994 ОГРН 1025404362664
ИНН 5433107610 КПП 543301001
26.08.2016 № 444

Собственникам земельных участков

В ответ на Ваше заявление от 01.08.2016 года №898 сообщаем, в связи с перераспределением полномочий, по вопросу внесения изменений в генеральный план территории Толмачевского сельсовета в черту населенного пункта с включением земельных участков, Вам необходимо обратиться в Министерство строительства Новосибирской области. Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в свою очередь не возражает в прохождении вами процедуры по включению земельных участков в рамках действующего законодательства.

Глава администрации
Толмачевского сельсовета Н.Н. Захаров

Приложение 12

Филиал ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога №9229/3-сиб от 18.08.2016

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул. Шамшурина, 33,
г. Новосибирск, 630004,
Тел.: (383) 229-33-86, факс: (383) 229-33-50

«18» 08 2016 г. № 9229/3-сиб

На № 3313/45 от 03.08.2016
На № 3342/45 от 03.08.2016
На № 3348/45 от 04.08.2016

О предоставлении информации

Заместителю министра строительства
Новосибирской области
И.И.Шмидту

Министерство строительства
Новосибирской области
Вх
Дата 22 АВГ 2016

Уважаемый Иван Иванович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений по вопросу существующих и планируемых объектах транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта на территории Каменского, Толмачевского, Прокудского сельсоветов Новосибирской области сообщаю следующее.

В связи с тем, что эксплуатационная работа железнодорожного транспорта общего пользования осуществляется без привязки к границам муниципальных образований, Западно-Сибирская железная дорога не имеет информации о расположении границ вышеуказанных сельсоветов Новосибирского и Коченевского районов Новосибирской области. Для получения необходимых сведений об объектах транспортной инфраструктуры Вам необходимо уточнить запрос, указав наименование железнодорожных станций, перегонов или других объектов железнодорожного транспорта, данные о которых требуются для разработки генерального плана, и перечень запрашиваемых данных по каждому объекту.

Развитие инфраструктуры Западно-Сибирской железной дороги осуществляется в соответствии с инвестиционной программой ОАО «РЖД». Кроме того, Губернатором Новосибирской области 5 октября 2015 года утвержден «Комплексный план транспортного обслуживания Новосибирской области на средне и долгосрочную перспективу до 2030 года», определяющий основные направления и приоритеты развития транспортной системы Новосибирской области, в том числе объектов железнодорожной инфраструктуры.

С уважением,

Заместитель начальника железной дороги
по Новосибирскому территориальному
управлению Г.Б.Манаков

Исп. Воронкова М.А, НРВ
229-90-32

Приложение 13

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области №01/21971 от 23.08.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)

Челюскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru http://www.54.rospotrebnadzor.ru

ОКПО75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540701001

23 АВГ 2016 № 01/21971

на №3339/45 от 04.08.2016г.

Министерство строительства Новосибирской области,
Вх
29 АВГ 2016
Дата

Заместителю министра строительства Новосибирской области
Шмидту И.И.
630011, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18

Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области (далее Управление), рассмотрев Ваше письмо (вх.№13896 от 08.08.2016г.), по объектам Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сообщает:

- ориентировочные размеры санитарно-защитных зон определены СанПиН «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03»;

- информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области санитарно-эпидемиологических заключениях по расчетным (предварительным) и окончательным проектам санитарно-защитных зон предприятий в том числе, расположенных на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, размещена в Федеральном реестре по адресу: fp.crc.ru.

- потенциально опасных объектов, зон с особыми условиями использования территорий на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в Управлении Роспотребнадзора по Новосибирской области не зарегистрировано.

Заместитель руководителя Л.В. Самойлова

Серегина Л.А. /по СЗЗ в Толмачевском сельсовете/

Приложение 14
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования №ОД-03-03-27/17663 от 30.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Росприроднадзор)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6
ГСП-3, 125993, Москва

30.08.2016 № ОД-03-03-27/17663
3315/45 03.08.2016
на № 3425/45 от 09.08.2016

Министерство строительства
Новосибирской области

Красный просп., д.18, г.Новосибирск, 630011

Министерство строительства Новосибирской области,
Вх
Дата 01 СЕН 2016

О рассмотрении обращений

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в пределах компетенции рассмотрела запросы заместителя министра строительства Новосибирской области Шмидта И.И. по вопросу представления сведений для подготовки проектов генеральных планов Каменского и Толмачевского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области и сообщает следующее.

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» ведение государственного учета численности объектов животного мира, государственного мониторинга и государственного кадастра объектов животного мира в пределах субъекта Российской Федерации относится к полномочиям в области охраны и использования объектов животного мира, а также водных биологических ресурсов, переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Таким образом, с целью получения данной информации необходимо обратиться в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области.

По вопросу предоставления сведений об объектах размещения отходов на указанных территориях сообщаем.

Росприроднадзор ведет государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО) в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра отходов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792 (далее – Порядок).

Согласно п.16 Порядка ГРОРО включает свод систематизированных сведений об эксплуатируемых объектах хранения отходов и объектах захоронения отходов, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

По информации, имеющейся в Росприроднадзоре, на сегодняшний день обращений из Администрации Каменского и Толмачевского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области с просьбой о включении объектов размещения отходов в ГРОРО в Росприроднадзор не поступало.

Заместитель Руководителя О.В.Долматов

Скрылева К.А.
(499) 254-8914, вн.1149

Приложение 15

Управление Федеральной службы государственной регистрации, картографии по Новосибирской области №01-17-2052/16 от 24.08.2016

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

24.08.2016 № 01-17-2052/16

На № 3343/45 от 04.08.2016

О материалах и сведениях, используемых при подготовке генпланов поселений

Министерство строительства
Новосибирской области

Заместителю министра
И. И. Шмидту

Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630011

Министерство строительства
Новосибирской области,
Вх
01 СЕН 2016
Дата

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений в рамках подготовки генерального плана муниципального образования Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – МО Толмачевский сельсовет) сообщаем следующее.

Граница МО Толмачевский сельсовет установлена в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – фонд данных землеустройства), Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) содержатся материалы по описанию местоположения границы МО Толмачевский сельсовет. Сведения об указанных границах внесены в государственный кадастр недвижимости.

Также в фонде данных землеустройства Управления содержится Дело по передаче земель в ведение МО Толмачевский сельсовет от 1991 года.

Материалы, содержащиеся в фонде данных землеустройства, в соответствии с административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.11.2006

№ 376, для ознакомления и копирования средствами заинтересованного лица можно получить в Управлении по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная 60, ежедневно пн.- чт. с 9.00 ч. – 17.00 ч., в пт. – с 9.00 ч. - 16.00 ч., тел. 8-383-216-25-67, 8-383-216-39-94.

Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, определен статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц.

В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 № П/93 «О наделении федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая Палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета» с 15.09.2010 полномочиями по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на территории Новосибирской области наделено Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Новосибирской области, в настоящее время – филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области.

Что касается требований и исходных данных, необходимых для подготовки и согласования генерального плана поселения, полагаем возможным отметить следующее.

Исходя из положений пункта 3 статьи 11.9, пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Управление при проверке землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенных пунктов, подготовленной на основании утвержденных генеральных планов поселений руководствуется Требованиями к составлению и форме карты (плана) объекта землеустройства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621, и Порядком описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 (далее – Порядок).

Пунктом 2 Порядка определено, что описание местоположения границ объектов землеустройства (в том числе границ населенных пунктов)

осуществляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов и иных предусмотренных законодательством документов и сведений.

В соответствии с пунктами 6.3, 6.4 Порядка административные границы не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о таких земельных участках. Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения. Территория поселения не может входить в состав территории другого поселения и должна полностью входить в состав территории муниципального района. Территория городского округа не входит в состав территории муниципального района.

Также следует отметить, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден Комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее – Комплексный план). Комплексным планом предусмотрено выполнение мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания, в числе которых – анализ документов территориального планирования муниципальных образований в части границ населенных пунктов, в том числе проведение анализа документов территориального планирования муниципальных образований на предмет согласования в установленном порядке с уполномоченными органами государственной власти включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального значения (их частей), земель сельскохозяйственного назначения; определение населенных пунктов, для которых не требуется установление границ, в том числе населенных пунктов, для которых границы уже установлены; определение населенных пунктов, для которых требуется установление границ.

По мнению Управления, вышеуказанные требования следует учитывать при подготовке генеральных планов поселений с целью исключения некорректного установления границ населенных пунктов.

По вопросу предоставления сведений об изменениях местности, положении географических объектов и их наименованиях сообщаем, что работы по созданию и ведению Государственного каталога географических названий осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и Положением «О регистрации и учете наименований географических объектов, издании словарей и справочников наименований географических

объектов, создании и ведении Государственного каталога географических названий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2000 № 487.

Государственный каталог географических названий создается и ведется в форме электронной базы данных с использованием автоматизированной информационной поисковой системы, обеспечивающей регистрацию, хранение и обновление информации, а также оперативную обработку, подготовку и выдачу по запросам пользователей зарегистрированных в Государственном каталоге географических названий сведений о наименованиях географических объектов. Государственный каталог является составной частью федерального картографо-геодезического фонда, находящегося в ведении Росреестра. Указанный каталог размещен на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (www.rosreestr.ru/site) в разделе «Деятельность» - «Геодезия и картография» - Наименования географических объектов».

И.о. руководителя И. В. Пархоменко

Зайцева Наталья Владимировна
216-25-67

Приложение 16

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору № 3-95 13/3867 от 12.08.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

[illegible]

Министерство строительства
Новосибирской области

Министру строительства Новосибирской области

С.В. Боярскому

630011, г.Новосибирск,
Красный проспект,18

12.08.2016 № 3-95 13/3867
3311-45 03.08.2016
3350-45 04.08.2016
На № 3340-45 от 04.08.2016
Ответ на заявление

Уважаемый Сергей Владимирович!

Сибирское управление Ростехнадзора, рассмотрело Ваши обращения, по вопросам подготовки генеральных планов и сообщает следующее.

Согласно Постановлению Правительства РФ «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» от 30.07.2004 г. № 401, Сибирское управление Ростехнадзора осуществляет надзор за опасными производственными объектами, а также за строительством и реконструкцией объектов, определенных в соответствии с ч.5[1] ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предмет данного обращения не относится к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Сибирское управление Ростехнадзора сообщает, что Ваш запрос в отношении сведений о существующих опасных производственных объектов не может быть выполнен т.к. информация из государственного реестра опасных производственных объектов имеет ограниченный порядок доступа.

Предоставление информации заинтересованным федеральным органам определено п.50.2 «Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных производственных объектов и ведению государственного реестра», утвержденного приказом Федеральной

Министерство строительства
Новосибирской области
Вх _____
Дата _____

службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.09.2007 г. № 606 и зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 01.10.2007 г.

Заинтересованным федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления предоставляется информация на основании их заявления путем выдачи выписок из базы данных государственного реестра опасных производственных объектов. Выписка состоит из сведений о количестве, признаках опасности и типе опасных производственных объектов, наименовании эксплуатирующей организации. Адреса местонахождения объекта и эксплуатирующей его организации в выписке не указываются.

При регистрации опасных производственных объектов в адресе местонахождения объектов указывается конкретный населенный пункт, улица, номер дома, без указания территории муниципального образования. Сведениями об опасных производственных объектов по территориям муниципального образования Сибирское управление не располагает.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя Д.В. Колегов

Ф.И.О. исполнителя Ф.И.О.
т. 267-349-19-12

Приложение 17
Управление по государственной охране объектов культурного населения Новосибирской области № 549-04/44-вн от 23.08.2016

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011
тел/факс (8-383) 222-43-70/222-37-78

Заместителю министра
строительства
Новосибирской области

И.И. Шмидту

23.08.2016 № _____
На № 3068/45-вн от 04.08.2016

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что объекты культурного наследия на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области отсутствуют.

Начальник управления А.В. Кошелев

А.А. Кубан
222-43-70

Приложение 18

Федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» №741 от 08.09.2016

Федеральное агентство по недропользованию

Федеральное бюджетное учреждение
"Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу"
(ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу»)

ул. Каменская, 74, г. Новосибирск, 630091
тел/факс (383) 224-77-07
fgusfo@geosib.ru

8.09.2016 № 741

на № 3338/45 от 04.08.2016
(сведения по Толмачевскому сс)

Заместителю министра Министерства строительства Новосибирской области И.И.Шмидту

Уважаемый Иван Иванович!

Согласно Вашему запросу № 3338/45 от 04.08.2016г. направляем информацию о состоянии минерально-сырьевой базы на территории МО Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, по материалам, имеющимся в ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу».

По состоянию на 01.01.2016г. минерально-сырьевая база полезных ископаемых МО Толмачевский сельсовет представлена тремя месторождениями подземных вод – Обской, Красномайский, Красномайский-4 (табл.1), учтенными в Государственном (территориальном) кадастре подземных вод по состоянию на 01.01.2016г. Расположение объектов показано на приложении.

Каталог месторождений питьевых и технических вод
МО Толмачевский сельсовет на 01.01.2016г.

Таблица 1

Наименование месторождения	Местоположение	Инстанция утверждения запасов, дата, № протокола	Целевое назначение МПВ	Запасы тыс. $м^3$/сут.	Расчетный срок эксплуатации, лет	Наименования собственника, номер лицензии
Обской	2 км юго-восточнее г. Обь	ТКЗ №7/715 от 15.12.2010	ХПВ	50	25	МУП г. Новосибирска «Горводоканал» НОВ 02535 ВЭ
Красномайский	1,5 км сев-вост. пос. Красномайский	ТКЗ, 14.04.2010, №2/710	ХПВ	0,96	25	ООО «Марс», НОВ 02698 ВЭ

Красномайский-4	1,5 км с-северо-вост пос. Красномайский	ТКЗ, 21.02.2011, № 9/717	ХПВ	0,632	25	ООО «ПНК Толмачево» НОВ 02682 ВЭ

В границах МО Толмачевский сельсовет расположено 29 действующих водозаборов с лицензиями, использующих подземные воды для питьевых и хозяйственных нужд (табл.2).

Список действующих водозаборов подземных вод
МО Толмачевский сельсовет по состоянию на 01.01.2016г.

Таблица 2

№ П.п.	Наименование участка, водозабора	Целевое назначение	№ лицензии	Недропользователь
1	Новоозерский	ХПВ	НОВ 00442 ВЭ	СТ «Весна»
2	Толмачевский	ХПВ	НОВ 00489 ВЭ	СТ «Пригородное»
3	Павинский	ХПВ	НОВ 00798 ВЭ	СТ «Природа»
4	Аэрофлотский	ХПВ	НОВ 00967 ВЭ	СПО «Дружба»
5	Павинский	ХПВ	НОВ 01052 ВЭ	СТ «Рассвет»
6	Обской	ХПВ	НОВ 01147 ВЭ	СТ «Юбилей»
7	Павинский-6	ХПВ	НОВ 01487 ВЭ	СНТ «Звезда»
8	Павинский-7	ХПВ	НОВ 01517 ВЭ	СНТ «Семья»
9	Обской-10	ХПВ	НОВ 01556 ВЭ	НСТ «Геофизик»
10	Обской-12	ХПВ	НОВ 01656 ВЭ	НСТ «Ласточка»
11	Красномайский	ХПВ	НОВ 01818 ВЭ	ООО «Марс»
12	Красномайско-садовый	ХПВ	НОВ 01957 ВЭ	ОАО «Племзавод «Пашинский»»
13	Павинский	ХПВ	НОВ 02052 ВЭ	СНТ «Надежда»
14	Красномайский-1	ХПВ	НОВ 02124 ВЭ	ЗАО «Логопарк Толмачево»
15	Павино	ХПВ	НОВ 02225 ВЭ	СНТ «Мечта»
16	Прокудский-9	ХПВ	НОВ 02366 ВЭ	ОАО «РЖД»
17	Ромашка	ХПВ	НОВ 02437 ВЭ	СНТ «Ромашка-Т»
18	Красномайский-2	ХПВ	НОВ 02506 ВЭ	ЗАО «Роса»
19	Красномайский-7	ХПВ	НОВ 02671 ВЭ	ОАО УК «Промышленно-логистический парк»
20	Павино	ХПВ	НОВ 02695 ВЭ	ЗАО «Геба»
21	Павинский-9	ХПВ	НОВ 02699 ВЭ	ООО «ЭкоНиваСибирь»
22	Красномайский-19	ХПВ	НОВ 02713 ВЭ	ООО ЗКПД «Арматон»
23	Красномайский-12	ХПВ	НОВ 02717 ВЭ	ООО «Арнег»
24	Красномайский-13	ХПВ	НОВ 02757 ВЭ	ООО «Мон дэлис Русь»
25	Толмачевский-4	ХПВ	НОВ 02779 ВЭ	ООО Тепличный комбинат «Новосибирский»
26	Красномайский-16	ХПВ	НОВ 02810 ВЭ	ООО

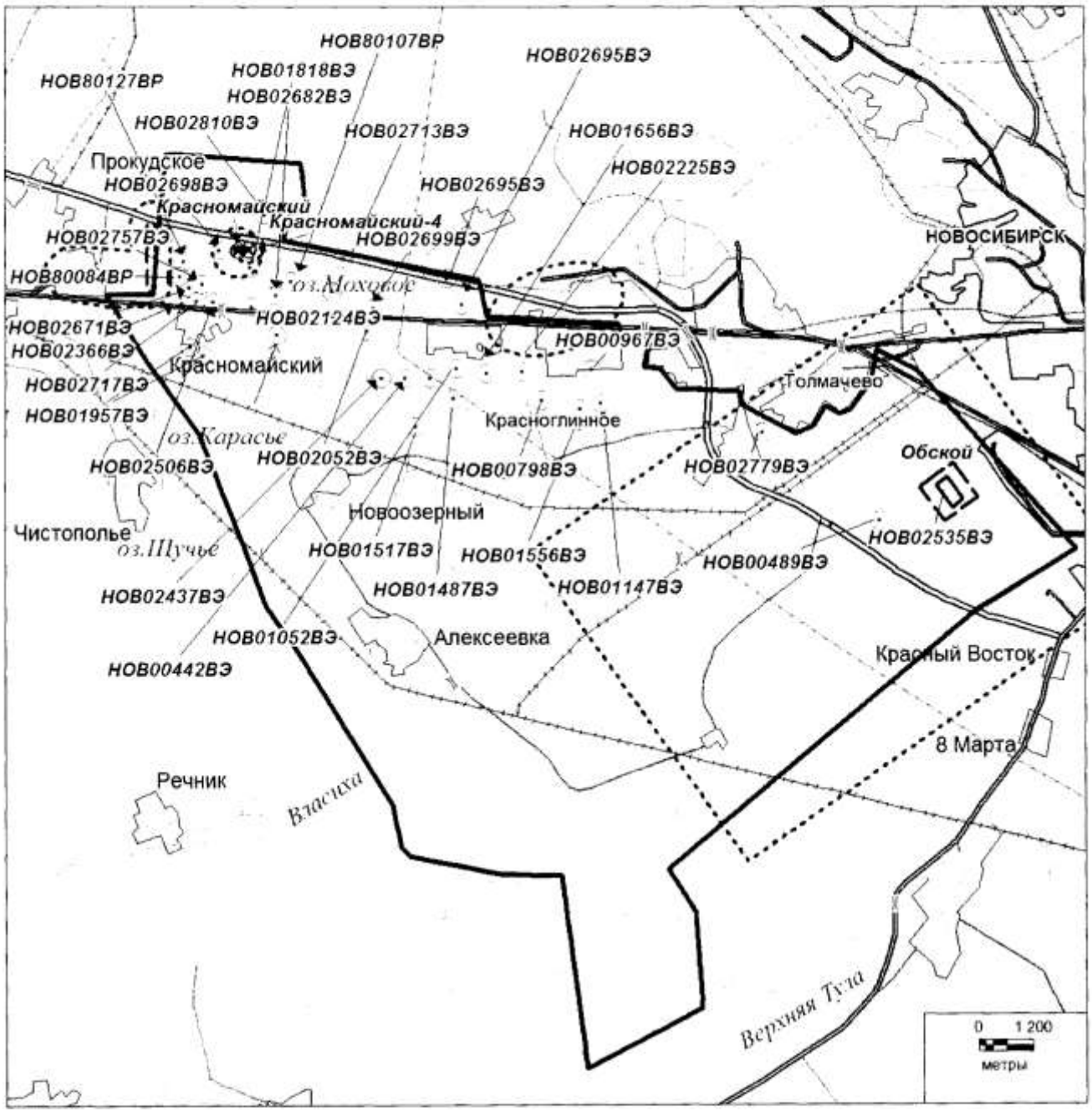
				«РусАгроМаркет-Новосибирск»
27	Красномайский-3	ХПВ	НОВ 80084 ВР	ООО «Йорис Иде»
28	Красномайский-14	ХПВ	НОВ 80107 ВР	ООО «Сибилюкс Ресурс»
29	Красномайский-15	ХПВ	НОВ 80127 ВР	ЗАО «Корпорация «Глория Джинс»»

Приложение: Схема размещения полезных ископаемых на территории МО «Толмачевский сельсовет». jpg - 1лист.

Директор Г.А. Яловик

Исп.: Петрова МН. тел.(383) 224-48-95
Остапенко М.Г. тел.(383) 224-75-84

Схема размещения полезных ископаемых на территории МО "Толмачевский сельсовет"



Условные обозначения

Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

действующие водозаборы, номер лицензии

месторождения подземных вод

санитарные зоны II пояса месторождений подземных вод

санитарные зоны III пояса месторождений подземных вод

Приложение 19

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» федерального дорожного агентства» №2698 от 19.08.2016

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «СИБИРЬ» ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»

(ФКУ «Сибуправтодор»)

Добролюбова ул., д. 111, г. Новосибирск, 630008
Телефон: (383) 262-62-92, факс (383) 262-59-35
E-mail: press@fuadsib.ru, http://www.sibupravtodor.ru

19.08.2016 № 2698

На № 3344/45 от 04.08.2016

О предоставлении информации

Заместителю министра строительства Новосибирской области

И.И.Шмидту

Министерство строительства Новосибирской области,
Вх
Дата 23 АВГ 2016

Уважаемый Иван Иванович!

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ «Сибуправтодор») рассмотрело Ваше обращение о предоставлении сведений для подготовки генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сообщаем, что по территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (км 1430 – км 1433, км 1444 – км 1454).

В границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области планируется до 2030 года провести реконструкцию автомобильной дороги с увеличением полос движения с двух до четырех и доведением её категории до 1 Б.

На участке автомобильной дороги км 1430 – км 1433 предполагается строительство транспортной развязки в двух уровнях с целью связать две части промышленно-логистического парка.

При подготовке генерального плана необходимо учесть зону с особыми условиями использования (Придорожная полоса), которая составляет 100 метров от полосы постоянного отвода автомобильной дороги. Придорожная полоса установлена в соответствии с пп.3 п. 3 порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".

Первый заместитель начальника управления А.В. Костылевский

Студеникин Ю.С.
8 (383) 262-65-45

Приложение 20
Департамент информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области №1439-21/32-вн от 12.08.2016

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011
Тел./факс 210-18-34
E-mail: infocom@obladm.nso.ru
www.infocom.nso.ru

Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области – министру строительства Новосибирской области

С.В. Боярскому

_____ № _____
На № _____ от _____

О подготовке генерального плана

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений об объектах регионального значения в области средств связи на территории в границах Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сообщаю следующее.

В границах Толмачевского сельсовета вдоль Толмачевского шоссе и ул. Строительной, далее на Омский Тракт проходит кабель связи Главного Управления МВД России по Новосибирской области, доля собственности которого принадлежит департаменту информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области (далее – департамент). При подготовке генерального плана прошу учесть правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578.

Кроме того, департамент направил запросы операторам связи, имеющим лицензии на предоставление услуг связи на территории Новосибирской области. По информации ПАО «МегаФон», ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком»:

ПАО «МегаФон» имеет базовые станции сети подвижной сотовой связи в населенных пунктах с. Красноглинное, с. Толмачево;

ПАО «МТС» имеет базовые станции сети подвижной сотовой связи на территории ОАО УК «Промышленный Логистический Парк»;

ПАО «Ростелеком» имеет АТС в населенных пунктах с. Красноглинное, с. Толмачево.

И.о. руководителя департамента П.А. Жучков

А.Г. Каткова 230 70 75

Приложение 21

Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области №1239-08/27-вн от 08.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минпромторг НСО)

ул. Кирова,3, г. Новосибирск, 630011
тел. (383) 222-25-17, факс (383) 223-18-00
E-mail: chtn@nso.ru
http://minrpp.nso.ru

Заместителю
министра строительства
Новосибирской области

И.И. Шмидту

На № _____ № _____
от _____
О направлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

В соответствии с Вашими запросами о предоставлении сведений для подготовки проектов генеральных планов Каменского и Толмачевского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области (далее – Минпромторг НСО) сообщает следующее.

В рамках своих полномочий, утвержденных Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.12.2014 № 514-п «О министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области», Минпромторг НСО разрабатывает нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области, в том числе для входящих в состав Новосибирской области муниципальных районов и городских округов (далее – нормативы обеспеченности).

Нормативы обеспеченности установлены Постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 609-п «Об утверждении плана социально-экономического развития Новосибирской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов». Для Новосибирского муниципального района Новосибирской области суммарный норматив обеспеченности принят 482 кв. м на 1 тысячу жителей, в том числе нормативы обеспеченности по продаже продовольственными и непродовольственными товарами приняты соответственно 147 и 335 кв. м на 1 тысячу жителей.

В отношении предоставления сведений об объектах промышленного, агропромышленного, логистического комплексов и торговли регионального и межмуниципального значения, считаем целесообразным обратиться в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Новосибирской области.

Министр Н.Н. Симонов

А.А. Долгих
203 53 24

Приложение 22
Министерство труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области №2013-18-23/29-вн от 17.08.2016

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, ЗАНЯТОСТИ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минтруд Новосибирской области)

Ленина ул., д. 28, г. Новосибирск, 630004
тел.: (383) 222-72-50, факс: (383) 227-13-83
E-mail:kanc@mintrud.nso.ru

_____№_____

На № _____от _____

Министру строительства
Новосибирской области

С.В. Боярскому

О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с полномочиями министерства труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области предложений о предоставлении дополнительных сведений для подготовки генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области нет.

И. о. министра Н.Д. Инина

Т.А. Штыхно
223 15 66

Приложение 23
Министерство Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области №1655-05/21-вн от 11.05.2016

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МЖКХиЭ НСО)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел.: приемная (383)223-06-06, канцелярия 227-00-90
E-mail: mingkh@nso.ru

Заместителю министра строительства Новосибирской области

И.И.Шмидту

_____ № _____
На № _____ от _____
О предоставлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваши запросы №№1337/45, 1356/45, 1377/45, 1411/45, 1429/45, 1449/45, 1486/45 1506/45 и 1559/45 по вопросу подготовки генеральных планов муниципальных образований Новосибирского района направляем следующую информацию.

1. Перечень объектов ТЭК Новосибирской области, подлежащих категорированию, утвержденный Губернатором Новосибирской области 22.10.2015.
2. Реестр схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных администрациями муниципальных образований Новосибирской области.
3. Реестр схем теплоснабжения, утвержденных администрациями муниципальных образований Новосибирской области.
4. Реестр схем газоснабжения, утвержденных администрациями муниципальных образований Новосибирской области.
5. Зоны чрезвычайных ситуаций на территории в границах муниципальных образований не установлены.

При изменении представленных реестров информация будет дана дополнительна.

В дальнейшем, информацию можно получить из разработанных и утвержденных документов территориального планирования сельских поселений и муниципальных районов, которые утверждены установленным порядком и находятся в общем доступе на соответствующих сайтах муниципальных образований Новосибирской области.

Приложение: Перечень объектов ТЭК, реестры схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

Заместитель министра Д.Н.Архипов

Горобцова Л.В., 223 77 65
Медникова А.В., 223 73 23
Зайцев А.И., 223 04 83
Иванченко О.В., 223 85 75
Фролов Ю.Н., 231 14 48

Приложение 24
Министерство сельского хозяйства Новосибирской области №1847-05-03/23-вн от 24.08.2016

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (Минсельхоз НСО)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
тел.: (383)223-33-31, факс: (383)223-05-43
E-mail: agro@nso.ru
www.mcx.nso.ru

Заместителю Председателя Правительства Новосибирской области - министру строительства Новосибирской области

С.В.Боярскому

На № 3062/45-Вн от 04.08.2016 №

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с Вашим запросом сообщаю, что в министерстве сельского хозяйства Новосибирской области отсутствует информация об объектах регионального значения на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, подпадающих под действие Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». По вопросу размещения объектов местного значения необходимо обратиться в орган местного самоуправления.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр В.А. Пронькин

М.Ю.Ренотецкая
210 33 94

Приложение 25
Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области №5057-07/28-вн от 03.10.2016

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минтранс Новосибирской области)

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
Тел.: (383)210-11-14, факс: (383)217-94-14
E-mail: grma@obladm.nso.ru
www.mintrans.nso.ru

Заместителю министра строительства Новосибирской области

И.И. Шмидту

03.10.2016 № 5057-07/28-вн
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваш запрос от 04.08.2016 № 3057/45-Вн министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области направляет Вам материалы для подготовки генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение).

В качестве исходных данных, необходимых для подготовки и согласования генерального плана Толмачевского сельсовета, предлагаем использовать также государственную программу Новосибирской области "Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области" в 2015 - 2022 годах", государственную программу Новосибирской области "Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015 - 2020 годах", приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 24.08.2016 №145, приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 28.09.2016 №179.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. министра Е.И. Раков

Скосогоренко Р.Г.
223-04-60

Приложение 26

Филиал Публичного акционерного общества «Авиационная холдинговая компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод имени В.П. Чкалова»» №3/3/1401 от 02.09.2016

Филиал
Публичного акционерного общества
«АВИАЦИОННАЯ ХОЛДИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ «СУХОЙ»
**«Новосибирский
авиационный завод
имени В.П. Чкалова»**
(Филиал ПАО «Компания «Сухой»
«НАЗ им. В.П. Чкалова»)
Россия, 630051, г. Новосибирск,
ул. Ползунова, 15
тел. 8 (383) 278-85-01, (383) 278-87-79,
факс 8 (383) 279-10-35
E-mail: info@naz.sukhoi.org
ОГРН 1037740000649, ИНН 7740000090

«02» 09 2016 г. № 3/3/1401

На № _____ от _____

Заместителю Министра строительства
Новосибирской области (Минстроя НСО)
И.И. Шмидту

Министерство строительства
Новосибирской области,
Вх _____
Дата 02 СЕН 2016

Уважаемый Иван Иванович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений от 04.08.2016 г. № 3359/45, сообщаю, что:

1. Территория Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области расположена вне приаэродромной территории и не входят в границы района аэродрома Новосибирск (Ельцовка);

2. Территория Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расположена на приаэродромной территории и не входят в границы района аэродрома Новосибирск (Ельцовка);

3. Территория Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расположена на приаэродромной территории и входит в границы района аэродрома Новосибирск (Ельцовка);

I. На территориях указанных сельсоветов Новосибирского района НСО собственник аэродрома ПАО «Компания «Сухой» не планирует размещение и строительство аэродромов, вертодромов и посадочных площадок государственной, экспериментальной и гражданской авиации.

II. Территория Каменского сельсовета находится в границах внутренней горизонтальной поверхности, имеющей овальную форму, границы которой расположены на расстоянии 4 км от оси и порогов ИВПП, высота поверхности относительно оси ИВПП 50 м.

III. Для определения границ зон допустимых уровней авиационного шума необходимо выполнить дополнительные исследования акредитованной организацией.

В соответствии со ст. 46, ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ, ст. 58 Федеральных правил использования воздушного пространства РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138, размещение в районе аэродрома и на приаэродромной территории (п. 2 и 3) зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с главным оператором аэродрома Новосибирск (Ельцовка) – заместителем генерального директора - директором филиала ПАО Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова».

Приложение. Запрос о предоставлении сведений от 04.08.2016 г. № 3359/45, на 1 листе, в 1 экз.

Приложение 1. Схема приаэродромной территории, на 1 листе, в 1 экз.

Приложение 2. Схема внутренней горизонтальной поверхности, на 1 листе, в 1 экз.

Приложение 3. Схема конической поверхности, на 1 листе, в 1 экз.

С уважением,

Директор филиала С.А. Смирнов

Приложение 27
Администрация гражданских аэропортов №09441 от 18.08.2016

АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
5-й Войковский проезд, д. 28, г. Москва, Россия, 125171
тел.: 8 (495) 627-53-97
факс: 8 (495) 627-53-98
secretariat@agaa.ru, www.agaa.ru

18 АВГ 2016 № 09441

На № _____ от _____

Заместителю министра транспорта
Новосибирской области

Шмидту И.И.

Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630011

Информация по СЗЗ а/п «Толмачево» (г. Новосибирск)

Уважаемый Иван Иванович!

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» рассмотрело обращение от 04.08.2016 № 3359/45 и сообщает следующее.

В аэропорту «Толмачево» (г. Новосибирск) разработан проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) по сумме факторов воздействия на окружающую среду.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области и экспертному заключению Центра гигиены и эпидемиологии по Новосибирской области промышленный комплекс АО «Аэропорт Толмачево» имеет утвержденную СЗЗ 40 м от границы объединенной территории по всем направлениям и румбам: север, северо-восток, восток, юго-восток, юг, юго-запад, запад, северо-запад.

Копия санитарно-эпидемиологического заключения от 26.02.2014 № 54.НС.01.000.Т.00143.02.14, копия экспертного заключения по проекту от 24.02.2014 № 4-583/10-14/1-17 и ситуационная карта-схема расчетной СЗЗ в электронном виде направлены на minstroy@nso.ru.

За более подробной информацией рекомендуем обратиться в АО «Аэропорт Толмачево».

С уважением,

Начальник Управления проектирования А.Н. Киселев

Министерство строительства
Новосибирской области,
Вх _____
Дата 22 АВГ 2016

А.Н. Заверуха
+74956275397 (7705)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 54.НС.01.000.Т.000143.02.14 от 26.02.2014 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны шифр Н.10.249-515/049-2757-СЭЗ для территории промышленного комплекса аэропорта Новосибирск "Толмачёво", расположенной в северо-западной части города Оби Новосибирской области. (см. приложение)

ООО "КаскаД", г. Новосибирск, ул. Рыпеева, 102" ("Российская Федерация")"

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СП 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" с изменением №1 (СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07); СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"; СанПиН 2.1.2.2801-10 "Изменения и дополнения №1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не ~~соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 4-583/10-14/1-17 от 24.02.2014 г., выданное ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области".

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) А.Ф. Щербатов

№1283233

Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 54.НС.01.000.Т.000143.02.14 от 26.02.2014 г.

Решение

по установлению размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны шифр Н.10.249-515/049-2757-СЗЗ для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северо-западной части города Оби Новосибирской области

Я, Главный государственный санитарный врач по Новосибирской области А.Ф. Щербатов, рассмотрев материалы по проекту расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны шифр Н.10.249-515/049-2757-СЗЗ для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северозападной части города Оби Новосибирской области в составе:

1. Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны шифр Н.10.249-515/049-2757-СЗЗ для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северо-западной части города Оби
Новосибирской области.
2. Расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия (шум) на атмосферный воздух.
3. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области" проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны шифр Н.10.249-515/049-2757-СЗЗ для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северозападной части города Оби Новосибирской области №4-75/10-14/1-17 от 24.02.2014г.

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.6 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" принял решение по установлению расчетной (предварительной) для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северо-западной части города Оби Новосибирской области по отношению к нормируемым территориям: 40 м по всем направлениям север, северо-восток, восток, юго-восток, юг, юго-запад, запад, северо-запад .

Окончательное решение по установлению размеров санитарно-защитной зоны для территории промышленного комплекса аэропорта "Толмачево", расположенной в северо-западной части города Оби Новосибирской области, будет принято после подтверждения не превышения на ее внешней границе и за пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ, для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) А.Ф.Щербатов

Приложение 28
Администрация Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №599 от 29.12.2016

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Советская, дом 50,
село Толмачёво, Новосибирский район,
Новосибирская область, 633100
тел.: 8(383-73)50-628, 295-75-04
E-mail: admtolmachevo@mail.ru
ОКПО 04201994 ОГРН 1025404362664
ИНН 5433107610 КПП 543301001
29.12.2016 № 599

Заместителю
Председателя Правительства
Новосибирской области -
Министру строительства
Новосибирской области

С.В.Боярскому

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на письмо о предоставлении дополнительных сведениях в целях подготовки Генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Приказом министерства строительства от 26.07.2016г. №248 «О подготовке проекта генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» сообщаем следующее.

Численность населения с разбивкой по населенным пунктам, по имеющимся у нас сведениям:

Населенный пункт	2013	2014	2015
с. Толмачево	5510	6134	6722
д. Алексеевка	376	373	359
с. Красноглинное	1742	1730	1718
п. Красномайский	380	389	397
п. Новоозерный	200	203	214

Объекты образования:

Наименование	Местонахождение	Проектная мощность	Фактическое посещение
МБОУ ООШ № 61 Новосибирского района	с. Толмачево, ул.Советская, 52	600	833
Детский сад "Сказка" (Дошкольное отделение МБОУ ООШ № 61)	с. Толмачево, ул.Титова, 38а	220	255
МБОУ ООШ № 49 Новосибирского района	п. Красномайский, ул.Школьная, 17.	100	51
МБОУ ООШ № 7 Новосибирского района	с. Красноглинное, ул.Школьная, 1/1.	126	180
МБОУ ООШ № 4 Новосибирского района	д. Алексеевка, ул.Майская, 8.	88	74 (в т.ч. дошкольная группа - 12)
Детский сад "Гномик"	с. Красноглинное, ул.Мира, 17 а.	30	31
Детский сад "КУБИКИ"	с.Толмачево, мкр. "Пригородный простор", ул.Парковая, 1	125	75

Объекты здравоохранения:

Наименование	Местонахождение
Фельдшерско-акушерский пункт	п.Красномайский
Фельдшерско-акушерский пункт	д.Алексеевка
Фельдшерско-акушерский пункт	с.Красноглинное

Объекты культуры:

Наименование	Местонахождение
Клуб МКУК "Молодость"	п. Красномайский
Дом культуры "МАЯК"	с.Красноглинное

Предприятия, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ:

Наименование	Местонахождение
МУП ТВК « Толмачево»	633100 НСО, с. Толмачево, ул. Центральная, д. 43
ПК «Толмачевский»	с.Толмачево, мкр. «Пригородный простор», ул.Квашнина,1

Перечень коммерческих организаций:

Наименование	Адрес
ООО « Лиотех-Инновацио»	633100 НСО с. Толмачево, о.п.3307 км, д. 16/1
ООО «МАРС»	633100 НСО с. Толмачево, о.п.3307 км, д. 15
ООО «НОВОСИБИРСКОБЛГАЗ»	633101 НСО, Новосибирский район, в районе села Толмачево, Новосибирская газонаполнительная станция (почтовый адрес 633102 г. Обь, ул. Строительная, д. 3 , а/я 46)
ООО « СЕМЕНА ПРИОБЬЯ»	630514 НСО с. Красноглинное, ул. Школьная, д.2
АГРОФИРМА «СЕМЕНА ПРИОБЬЯ»	630154 НСО дер. Алексеевка, ул. Майская 2-1
ТК «НОВОСИБИРСКИЙ»	633100 НСО с. Толмачево, ул. Советская, д.140
ЗАО «ТОЛМАЧЕВСКОЕ»	630514 НСО, с. Красноглинное. ул. Мира, д.20 Б
ООО «ТОЛМАЧЕВСКОЕ»	630514 НСО, с. Красноглинное. ул. Мира, д.20 Б ,офис 35
АО «Ремонтэнерго-монтаж и сервис»	633101 НСО с. Толмачево, площадка ТЭЦ-6
ООО «ЛЕНТА»	633101 МО Толмачевский сельсовет, п. Толмачево, о.п.3307 км д.16, корпус 5
ООО «ВОСТОЧНАЯ СНЕКОВАЯ КОМПАНИЯ»	633101 НСО, Новосибирский район, с.Толмачево, ост.платформа 3307 км, д.23
ООО « АРНЕГ»	633101 НСО, Новосибирский район, с. Толмачево, о.п.3307 км, д.22

Утилизация твердых бытовых отходов осуществляется на полигон бытовых отходов ДЭУ3 (г.Новосибирск, ул.Холикская). Сооружение полигона бытовых отходов, в том числе по их переработке, на территории Толмачевского сельсовета не предполагается.

Глава администрации
Толмачевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Н.Н. Захаров

Егоров
2957-502